

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.03.2021

Zn.: 5/74-Kol/1278-28427/2020-21

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových bytov**, L. Novomeského 22, 24, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 13.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova BD L. Novomeského 22, 24, 26 - Pezinok**, ul. L. Novomeského 22, 24, 26, Pezinok (parc. č. 880/3, 880/139, 880/140, 880/141, 880/311, KN C, súp. č. 2731, 2732, 2733, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/1036-21596/2017-18 dňa 19.10.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 26.01.2021

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY: **Obnova BD L. Novomeského 22, 24, 26 - Pezinok**
ul. L. Novomeského 22, 24, 26, Pezinok

parc. č.: **880/3, 880/139, 880/140, 880/141, 880/311, KN C**,
súp. č.: **2731, 2732, 2733**,

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu v rozsahu: vybúranie a odstránenie nevyhovujúcich konštrukcií, zateplenie fasády vrátane sokla, loggií, stropu nad 1. NP, pôvodného strešného plášt'a, stien strojovne, realizácia nového okapového chodníka, nadmurovanie atiky, realizácia novej drevenej väzníkovej strechy, výmena výťahov, výmena spoločných rozvodov – voda, kanalizácia, plyn, vzduchotechnika, osadenie solárnych kolektorov na prípravu teplej vody a zásobníkov, nová dažďový kanalizácia, výmena spoločných elektrických rozvodov a bleskozvodu a ďalšie súvisiace práce.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto zmeny: bez zmien

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/010102-002 zo dňa 13.11.2020 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2020/003132-2 zo dňa 26.01.2021 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-05-06-2.2/ZS-C22,23-21 a IPBA/IPBA-ODD IP /KON/2021/387(2020/20306) zo dňa 28.01.2021 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie stavby a **súhlasí** s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/3460/2021 zo dňa 18.02.2021 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účel obnovy bytového domu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 13.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova BD L. Novomeského 22, 24, 26 - Pezinok**, ul. L. Novomeského 22, 24, 26, Pezinok (parc. č. 880/3, 880/139, 880/140, 880/141, 880/311, KN C, súp. č. 2731, 2732, 2733, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 26.11.2020 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.01.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba obnovy bytového domu bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien. Nedostatky z miestneho zisťovania – bez nedostatkov.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP-OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 25. 3. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 22, 24, 26, Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci časti pozemkov cez ktoré prechádza stavba: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Dotknutým orgánom

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
7. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

8. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
9. Mesto Pezinok - primátor mesta,

Vybavuje: Ján Plancík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk