



MESTO MODRA
Dukelská 38, 900 01 Modra

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	1 - 04. 2021
Číslo:	6145
Odbor:	H.P.
Pril.:	
Ukl. zn.:	

Č.: SOÚ-2235/2021-65-ZVo

V Modre 22.03.2021

SÚHLAS S ODSTRÁNENÍM REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle určenia stavebného úradu príslušného na konanie vydaného Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OVBP-2020/128547-002 zo dňa 05.11.2020 a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), **prijalo dňa 08.12.2020 od Mesta Pezinok**, so sídlom Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok ako **výlučného vlastníka pozemku registra C parc. č. 3278/5 v k.ú. Pezinok ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka** podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, v ktorom uvádza, že reklamná stavba je postavená na vyššie uvedenom pozemku bez príslušného povolenia stavebného úradu a jej vlastník nie je známy.

Podľa ohlásenia ide o 1 reklamnú tabuľu umiestnenú na kovovej konštrukcii s celkovou informačnou plochou do 3 m² postavenú bez povolenia v trávinatej ploche pri cestnej komunikácii č. II/502 na Bratislavskej ulici, k. ú. Pezinok, pozemok reg. C parc. č. 3278/5, LV č. 4234. Reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Pezinka. Spoločnosť *Palety predaj a výkup*, ktorá je na reklamnej tabuli propagovaná, nie je pod týmto obchodným názvom zapísaná v ORSR ani ŽRSR.

Stavebný úrad vydal dňa 04.02.2021 „Výzvu na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby“, v ktorej verejnou vyhláškou vyzval neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. Stavebnému úradu k dnešnému dňu nebola doručená žiadna písomnosť alebo iný dokument, ktorý by preukazoval takéto oprávnenie.

Podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad**

- a) ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.**
- b) ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona,**

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Modra. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Modra. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.modra.sk. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia:

1.4.2021

pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

