

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.04.2021
Zn.: 5/77-Kol/1506-2004/2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**
Šancová 18,20,22, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 01.02.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov** - stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu, ul. Šancová 18, 20, 22, Pezinok (súp.č.: 2843, 2845, 2846, parc. č. 4836/1, 4836/2, 4836/3, KN C, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/831-9945/2018-19 dňa 01.10.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 30.03.2021.

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov
stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu
ul. Šancová 18,20,22 Pezinok

na pozemkoch:

parc. č.: **4836/1, 4836/2, 4836/3, KN C,**

súp. č. **2843, 2845, 2846**

v kat. úz: **Pezinok**

Stavba obsahuje: Jedná sa o stavebné úpravy a udržiavacie práce dokončenej stavby bytového domu – zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov a s tým súvisiace odstránenie systémových porúch, nový bleskozvod.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené:

- nedostatky: žiadne
- zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii: výmena spoločných rozvodov vody sa nerealizovala.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/001530-002 zo dňa 04.02.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2021/000605-2 zo dňa 30.03.2021 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-029-78-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 30.03.2021 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a s jeho vydaním súhlasí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/7731/2021 zo dňa 08.04.2021 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 01.02.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova loggií a spoločných priestorov** - stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu, Šancová 18, 20, 22, Pezinok, (súp. č.: 2843, 2845, 2846, parc. č. 4836/3, 4836/2, 4836/1 KN C, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 26.2.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30.03.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny: výmena spoločných rozvodov vody sa nerealizovala.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 21.4.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Šancová 18,20,22, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
6. Okresný úrad Pezinok – OSŽP- OPaK, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

na vedomie:

7. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. č.: 033/6901707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk