

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.04.2021

Zn.: 5/73-ozn.SP/1977-2407/2021

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **LOOKGOOD, s. r. o.**, Za koníčkcom 5, 902 01 Pezinok

**Ing. Milan Šimovič**, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **PABA, spol. s r.o.**, Komenského 16, 902 01 Pezinok

podal dňa 03.10.2019 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 02 – Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, Šenkvičká cesta, Pezinok (parc. KNC č. 2418/82, 2418/83, 2418/104, 2418/106, 2418/107, k.ú. Pezinok), ako časť stavby: Administratívno-prevádzkový objekt - novostavba, Šenkvičká cesta, Pezinok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č.OU-PK-OCDPK-2021/000801 zo dňa 28.01.2021 zrušil rozhodnutie Mesta Pezinok zn.5/76-SP/1120-32277/2019-20 zo dňa 13.05.2020, ktorým bola povolená vyššie uvedená stavba a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – špeciálny stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu po predchádzajúcej dohode s referentom stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ URAD  
MESTO PEZINOK

-3-



Ing. arch. Igor Hianik

primátor mesta

Vyvesené dňa: 16.4.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
2. spoluvlastník časti pozemkov: MUDr. Elena Šimovičová, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok
3. Susedia: Cecília Eimutová (správca pozemku Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava)
4. VPS - Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o., Šenkvickej cesta 14/L, 902 01 Pezinok
5. L.U.CH s.r.o., Šenkvickej 14/A, 902 01 Pezinok
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
8. Marián Vlkolínsky, Štúrova 11, 902 03 Pezinok
9. Priemyselný areál Pezinok družstvo, Šenkvickej cesta 14/P, Pezinok
10. Projektant: ProVia s.r.o., Lomonosova 6, 9154 Trnava, Ing. Martin Škoda

**Dotknutým orgánom:**

11. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesta 14, 902 01 Pezinok
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
19. RUNEC, Šenkvickej cesta 14/G, Pezinok
20. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa

**Na vedomie:**

21. Stavebník: LOOKGOOD, s. r. o., Za koníčkcom 5, 902 01 Pezinok
22. Ing. Milan Šimovič, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok
23. stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
24. spoluvlastník časti pozemkov: MUDr. Elena Šimovičová, Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok
25. Susedia: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
26. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
27. Marián Vlkolínsky, Štúrova 11, 902 03 Pezinok
28. VPS - Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o., Šenkvickej cesta 14/L, 902 01 Pezinok
29. L.U.CH s.r.o., Šenkvickej 14/A, 902 01 Pezinok
30. Priemyselný areál Pezinok družstvo, Šenkvickej cesta 14/P, Pezinok
31. Projektant: ProVia s.r.o., Lomonosova 6, 9154 Trnava, Ing. Martin Škoda

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703