

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.04.2021
Zn.: 5/72-ozn.SP/1702-3743/2021

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Suvorovova 43,44, 90201 Pezinok
v zastúpení: **SBDO Pezinok**, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 22.02.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Obnova bytového domu, ul. Suvorovova 43, 44, Pezinok (parc. č. 880/15, 880/16, KN C, súp. č.: 2624, 2625, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

v z. 

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

26.4.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:





Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Suvorovova 43,44, 90201 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: SBDO Pezinok, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci pozemkov na ktorom sa nachádza stavba
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
6. Projektant: PROFIARCHITEKTI s.r.o., Orgovánová 1307/16, 90046 Most pri Bratislave

Dotknutým orgánom:

7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

10. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Suvorovova 43,44, 90201 Pezinok
11. Stavebník v zastúpení: SBDO Pezinok, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
12. Projektant: PROFIARCHITEKTI s.r.o., Orgovánová 1307/16, 90046 Most pri Bratislave
13. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Kristína Znášiková, tel. 033/6901 702

