

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 22.04.2021

Zn.: 5/72-UR/1217-25745/2020-21

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **FORESPO REALITY 12 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-Karlova Ves**

v zastúpení: **EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava**

podal dňa 09.10.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Retail box Pezinok**, Šenkvičná cesta 12, Pezinok (parc. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, 2390/97 KN C, kat. úz.:Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, upustilo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Retail box Pezinok, Šenkvičná cesta 12,

pozostávajúca zo stavebných objektov:

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA

01 – 01 Asanácia

01 – 02 Demontáž – odstránenie prípojky plynu a rozvodu plynu v objekte

01 – 04 Prekládka VN rozvodov a trafostanice

04.1 – Demontáž pôvodnej TS₀₀₅₂₋₀₇₉ a VN Káblovej slučky

04.2 – Montáž novej kioskovej trafostanice TS₀₀₅₂₋₀₇₉

04.3 – Montáž novej VN káblovej slučky

04.4 – Montáž novej NN MDS

SO 02 OBCHODNÁ GALÉRIA

02 – 01 Architektonicko – stavebné riešenie

02 – 02 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie

02 – 03 Zdravotechnika

02 – 04 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie

02 – 05 Elektroinštalácia a uzemnenie

02 – 06 Protipožiarna ochrana

02 – 07 Vnútné slaboprúdové rozvody, Hlasová signalizácia požiaru, EPS

02 – 08 Zariadenie na odvod dymu a tepla

SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 04 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ ZNAČENIE

SO 05 ÚPRAVA VODOVODNEJ PRÍPOJKY

SO 06 ÚPRAVA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY A AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE

SO 07 ELEKTRONICKÁ NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ NN ROZVODY

SO 08 ÚPRAVA AREÁLOVÉHO OSVETLENIA

SO 09 ÚPRAVA SLABOPRÚDEJ PRÍPOJKY

SO 10 DROBNÉ OBJEKTY

na pozemku parc. č. **2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, 2390/97 KN C**
kat. úz.:Pezinok

Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, 2390/97 KN C, k.ú.: Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná 10/2019 Ing. arch. Pavel Mikleš, ESTING s.r.o., nám.SNP 64/2, 960 01 Zvolen je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 s termínom účinnosti od 01.04.2017, kde nie je prekročený max. koeficient zastavania 0,25 a je dodržaný minimálny koeficient zelene 0,30. Vyhodnotenie koeficientov sa týka pozemkov parc. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, 2390/97 KN C, k.ú.: Pezinok vo vlastníctve navrhovateľa.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením §39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

Stavba Retail Box Pezinok je navrhnutá prestavbou a prístavbou existujúceho prízemného objektu umiestneného na pozemku parc.č. 2390/65. Prístavby sú navrhnuté k severnej a južnej časti pôvodného objektu na pozemku parc.č. 2390/16. Severná prístavba rozmerov 17,0m x 75,7m je umiestnená vo vzdialenosti 7,6m od pozemku parc.č. 2390/25, vo vzdialenosti 19,55m od pozemku parc.č. 2390/62, vo vzdialenosti 23,10m od pozemku parc.č. 2390/61 a vo vzdialenosti 30,05m od pozemku parc.č. 2390/39. Južná prístavba rozmerov 24,9m x 30,75m je umiestnená vo vzdialenosti 17,55m od pozemku parc.č. 2390/25, vo vzdialenosti min.19,40m od pozemku parc.č. 2390/87 a vo vzdialenosti 60,20m od pozemku parc.č. 2390/39. (Na vlastnom pozemku musia byť umiestnené i všetky prečnievajúce časti stavby ako okapy, žľaby, rímsy a pod.).

Výškové osadenie: výška prízemí ±0,0 sa určuje v rovnakej výške ako výška prízemí pôvodnej stavby (±0,000 = 170,60 m.n.m.).

Max. výška atiky strechy bude 8,86 m nad ±0,0 m.

Stavba je riešená ako rekonštrukcia a prístavba jestvujúceho objektu „HYPERNOVA PEZINOK“. Pôvodný železobetónový skelet objektu bude čiastočne rozobratý, ponechaná časť bude z časti opláštená a bude súčasťou stavby Retail Box Pezinok a z časti bez opláštenia, ktorá bude slúžiť ako „pergola“ nad parkoviskom. Pôvodný objekt štvorcového pôdorysu bude pomocou dvoch prístavieb zmenený na objekt pôdorysu v tvare písmena „L“ vonkajších rozmerov 112,15 m x 75,7 m. Prvá prístavba bude zo severnej strany rozširovať nájomný priestor pre potravinový reťazec v mieste súčasnej zásobovacej rampy. Druhá prístavba bude prístavená pre tri nájomné priestory. Celková zastavaná plocha po rekonštrukcii a prístavbách bude menšia ako je súčasná zastavaná plocha pôvodného objektu.

Žiadne konštrukcie stavby (základy, zateplenie, strecha, rímsa, odvod dažďovej vody, ...) nesmú presahovať nad susedné pozemky.

Napojenie stavby na verejné inžinierske siete bude nasledovne:

Stavba bude napojená na el. energiu pomocou novej transformačnej stanice TS₀₀₅₂₋₀₇₉ ktorej pozícia sa z dôvodu prestavby objektu presunula z interiéru mimo zrekonštruovaný objekt na pozemok parc.č. 2390/16. Táto zmena zahŕňa aj preloženie a vybudovanie novej VN káblovej slučky ktorá bude následne napojená na existujúcu linku VN1015 a aj nových NN káblových vývodov ukončených v rozvádzači na fasáde objektu, pre napojenie navrhovaných obchodných prevádzok v objekte.

Stavba bude napojená na vodovod novou vodovodnou prípojkou – areálový vodovod, ktorá bude nadväzovať na časť pôvodnej prípojky DN150 mm po ponechanú existujúcu betónovú vodomernú šachtu a následne napojená na existujúci verejný vodovod DN500 mm.

Z dôvodu prestavby objektu nedôjde k podstatnému nárastu množstva splaškových a povrchových odpadových vôd a preto je navrhnuté zachovanie koncepcie zachytenia a odvedenia splaškových a dažďových odpadových vôd z riešeného územia až do existujúcej verejnej kanalizácie v plnom rozsahu.

Objekt Retail Box Pezinok nebude napojený na rozvod plynu.

Pre objekt je navrhnutých 145 parkovacích miest na jestvujúcej ploche súčasného parkoviska na pozemku parc.č. 2390/16 a pod asanovanou časťou pôvodného objektu ktorého železobetónový skelet sa zachová a vytvorí „pergolu“ nad novo navrhnutým parkoviskom na pozemku parc.č. 2390/65.

Z dôvodu prístavieb k pôvodnému objektu dôjde k zrušeniu 3ks stožiarov osvetlenia a osadeniu 8 ks LED svietidiel na zachovaný železobetónový rám konštrukcie nad parkoviskom.

Sadové úpravy predstavujú zatrávnenie plôch bývalého parkoviska a výsadbu 23 ks nových stromov.

Navrhované drobné objekty budú tvoriť billboardy na fasáde, stojisko na kontajnery, stojany na bicykle, prístrešok na košíky.

2. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Námietky účastníkov konania: Vlastníci susedných pozemkov parc.č. 2390/88 a 2390/5 a susedných stavieb na pozemkoch parc.č. 2390/10 a 2390/11, Ing. Lenka Čermáková, Rudolf Čermák a Darina Čermáková vzniesli nasledovné námietky:

1. V celej sprievodnej správe/dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia „RETAIL BOX Pezinok“ chýbajú základné informácie. Napr. v časti 2.2. Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia, dotknutých ochranných pásiem, požiadavky na demolácie, rúbanie zelene je uvedené nasledovné: „*Južne od lokality sa nachádza štátna cesta 11/502 (Senecká ulica), východne je to ČS PHM Slovnaft Pezinok, severne Šenkvičná ulica a západne areál obchodného centra.*“

Avšak, tak ako sme už uviedli pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie („EIA“), poukazujeme na to, že v tesnej blízkosti predmetnej stavby (bývalá predajňa HYPERNOVA), sa okrem obchodného centra, nachádzajú na Seneckej ulici vo vzdialenosti cca 40 m v polyfunkčnom objekte postavenom na parc.č. 2390/10 (LV č. 9527 kat. úz. Pezinok) tri bytové jednotky ako i materská škôlka a jasle, ktoré sú v plnej prevádzke. Naša parcela č. 2390/5, ktorá slúži ako vstup do polyfunkčného objektu a k našim ďalším nehnuteľnostiam, susedí s parcelou č. 2390/22 t.j. s dotknutou parcelou, kde má byť umiestnená navrhovaná stavba. Táto skutočnosť nie je uvedená v celej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, pričom máme za to, že tieto chýbajúce podstatné informácie, môžu mať pri vydaní jednotlivých stanovísk účastníkov konania, skreslený obraz o skutkovom stave, a nebudú vyhodnotené správne. Žiadame, aby tieto informácie boli doplnené a zároveň, aby boli uvádzané správne a komplexne aj pri ďalších konaniach.

Stavebný úrad vyhovel námietke. Svoje stanovisko bližšie vysvetľuje v odôvodnení tohto rozhodnutia.

2. V celej sprievodnej správe/dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia „RETAIL BOX Pezinok“- nie je uvedené ako bude vyriešený prístup pre peších od Seneckej cesty. Navrhovateľ nemôže totiž počítať s tým, že bude využitá existujúca cesta na parc.č. 2390/6 a časti na parc. č. 2390/5, ktorá je v našom vlastníctve (vrátane pozemku) ako chodník pre peších. My s tým nesúhlasíme, nakoľko očakávame zvýšený pohyb chodcov po týchto pozemkoch, pričom dôjde k zníženiu kvality bývania vlastníkov bytových jednotiek na parc. 2390/10 ako i nájomníkov/návštevníkov prevádzok sa na nich nachádzajúcich. (chýbajúce verejné osvetlenie, odpadkové koše,...) Zamedzeniu pohybu a prístupu z tejto časti mesta je možné napr. oplatením časti pozemku 2390/22. Na danú skutočnosť sme upozorňovali už pri posudzovaní EIA.

Stavebný úrad námietku zamietol. Svoje stanovisko bližšie vysvetľuje v odôvodnení tohto rozhodnutia.

3. V dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia/Sprievodnej správe je v časti SO-10-Drobné objekty je uvedené: „ Pred vstupom do areálu je osadený reklamný svetelný pylón (jestvujúci - bude presunutý..). O tom, kam bude presunutý, nie je v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a projektovej dokumentácii k tomuto konaniu bližšie špecifikované a preto, žiadame o podrobnejšiu informáciu kam, bude premiestnený. Z dôvodu minimalizovania elektromagnetického smogu a hlučnosti predmetnej stavby, požadujeme, aby to nebolo bližšie k našim pozemkom parc.č. 2390/5, 2390/6.

Stavebný úrad námietku zamietol. Svoje stanovisko bližšie vysvetľuje v odôvodnení tohto rozhodnutia.

4. Navrhovateľ uvádza, že „ sa uvažuje s použitím zariadení s najmenším hlučným výkonom dostupným na fr/ü.“ Žiadame, aby pri realizácii stavby boli takéto zariadenia použité, a zároveň požadujeme, aby vzhľadom na hore uvedené skutočnosti boli vykonané potrebné merania hluku aj smerom k našim parcelám, a aby sme o ich výsledkoch boli informovaní.

Stavebný úrad námietku zamietol. Svoje stanovisko bližšie vysvetľuje v odôvodnení tohto rozhodnutia.

5. Dovoľujeme si požiadať, aby na parc.č. 2390/22 bola doplnená existujúca líniová zeleň (výsadba nových stromov a zachovanie existujúcich), tak aby sa minimalizoval hluk, prašnosť a elektromagnetický smog.

Stavebný úrad námietku zamietol. Svoje stanovisko bližšie vysvetľuje v odôvodnení tohto rozhodnutia.

6. Vzhľadom na vyššie uvedené trváme na tom, aby stavebný úrad s nami konal ako s účastníkmi územného konania.

Stavebný úrad vyhovel námietke. Svoje stanovisko bližšie vysvetľuje v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko zn. AugZd-3142-20066/2020 zo dňa 17.07.2020 - Mesto Pezinok SÚHLASÍ S PODMIENKAMI so stavbou Retail box Pezinok podľa predloženej dokumentácie.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami Mestského úradu Pezinok sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko – architektonického a stavebného riešenia:

- Nakoľko je pri výpočte statickej dopravy počítané okrem IAD aj s ostatnou dopravou, je potrebné zabezpečiť vhodné podmienky pre túto ostatnú dopravu. Keďže areál bude ťažiskom pohybu ľudí, je potrebné v ďalšej etape projektu (výhľadovo) vyriešiť zastávky MHD na Seneckej ceste a verejné pešie a cyklistické chodníky popri Seneckej ceste. Tieto výhľadové komunikácie a spevnené plochy nebudú započítavané do plošných bilancií predmetnej stavby.
- rešpektovať pre automobilovú dopravu a cestnú sieť - pri rekonštrukciách či návrhoch nových komunikácií navrhnutú funkčnú triedu, šírkové pomery a podmienky dané tabuľkou č. 2 STN 736110 v platnom znení – „Charakteristiky funkčných tried MK A až C“; pri návrhu komunikácií zadefinovať uličnú čiaru
- v ďalšej etape riešiť pre každú navrhovanú zastávku zastávkovú niku a prístrešok pre cestujúcich pre prímestskú a mestskú hromadnú dopravu v ďalšej etape rešpektovať pri navrhovaní cyklistických trás tabuľku č. 6 STN 736110 „Šírka komunikácií podľa intenzity cyklistickej premávky“ (min. šírka jednosmernej cyklistickej trasy 1 250 mm, obojsmernej 2 500 mm) a navrhovať podľa šírkových možností samostatné cyklistické trasy (bez chodcov)
- rešpektovať pri navrhovaní peších trás STN 736110, menovite v ich šírke (min. šírka chodníka 1 500 mm)
- upresniť tvary novo navrhovaných križovatiek v podrobnejšej dokumentácii
- likvidovať dažďové vody prednostne v mieste ich vzniku (t.j. v prípade vhodných geologických podmienok lokálnym decentralizovaným alebo centralizovaným vsakovaním málo znečistených vôd do horninového podlažia – nariadenie vlády SR č. 296/2006, §6). V prípade nevhodných podmienok na vsakovanie vôd je potrebná ich detencia a následné regulované vypúšťanie do povrchových tokov alebo do stokovej siete v súlade s požiadavkami správcov.
- zabezpečovať zadržiavanie dažďovej vody v území využívaním všetkých možností decentralnej retencie a detencie s cieľom zníženia dažďového odtoku
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle
- rešpektovať právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia v dotknutom území, koordinovať navrhovanú činnosť s ostatnými navrhovanými, resp. povolenými činnosťami
- v ďalšej etape predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá bude zrejmá, jednoznačná a preskúmateľná

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v dokumentácii absentuje určenie účelu pozemných komunikácií a ich funkčné zaradenie
- navrhnuté komunikácie a spevnené plochy zostanú vo vlastníctve investora včítane súvisiacej stavebnej, letnej a zimnej údržby, okrem verejných častí komunikácií (chodník), ktoré odovzdá do majetku Mesta Pezinok
- doplniť verejnú cyklistickú trasu
- zhodnotiť územie v pohľadu dostupnosti verejnej hromadnej dopravy k zastávkam: IDSBK (integrovaný dopravný systém Bratislavského kraja), prímestskej dopravy, železnice, atď.
- rešpektovať rozhľadové pomery v križovatkách – dopad na výsadbu vzrastlej zelene a umiestnenie prekážok do dopravného riešenia zahrnúť aj širšie dopravné vzťahy s dopravno-kapacitným posúdením a napojenie na verejné dopravné vybavenie územia dotknutých križovatiek s posúdením ich kapacít (rozsah konzultovať so zamestnancom MsÚ)
- v dokumentácii opraviť zvislé a vodorovné dopravné značenie podľa vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení
- zohľadniť aj rozšírenie okružnej križovatky ciest I/502 a I/503 a úpravu dotknutých pozemných komunikácií na požadovanú funkčnú triedu, ktoré sú verejnoprospešnou stavbou
- vzhľadom na to, že pozemok stavebníka je v kontakte s cestným pozemkom štátnej cesty II/502, podmienky nutné riešiť aj s vlastníkom a správcom tejto cesty.

Z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- navrhované riešenie konzultovať a následne zapracovať požiadavky správcov sietí a zariadení technickej infraštruktúry
- v rámci úprav dažďovej kanalizácie riešiť zadržanie zrážkových vôd v území vsakovacími blokmi na pozemkoch stavby
- vzhľadom k tomu, že pri výstavbe objektu môže byť ovplyvnená podzemná voda bude potrebné preveriť či budú zabezpečené environmentálne ciele určené na dosiahnutie dobrého stavu povrchových vôd a dobrého stavu podzemných vôd v zmysle § 16 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)

z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- rešpektovať separovaný zber, zberné nádoby na triedený odpad umiestniť na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- sadové úpravy riešiť vyváženou kombináciou nízkej a vzrastlej zelene, ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav v primeranom rozsahu
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vegetačných úprav a častí stavieb, ktoré sa stanú verejnou zeleňou doložiť inventarizáciu skutočného stavu zelene a projekt sadových úprav

Z hľadiska majetkovo-právnych vzťahov:

- verejné chodníky (stavbu aj s príslušným pozemkom) požadujeme odovzdať do vlastníctva alebo správy Mesta Pezinok. Rozsah a zmluvné podmienky odporúčame vopred konzultovať so zamestnancom MsÚ.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku – stanovisko zn. ASM-41-1575/2020 zo dňa 29.06.2020 - Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Retail Box Pezinok a prekládka VTL plynovodu“ na p. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, v k. ú. Pezinok, okres Pezinok. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000590-321 zo dňa 01.07.2020 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „RETAIL BOX PEZINOK“, lokalita ulica Šenkvičská cesta Pezinok, na pozemkoch s parcelnými číslami 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69 a 2390/96 uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Pezinok, nemá MÚ SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku – stanovisko zn. ORPZ-PK-ODI-27-019/2020 zo dňa 20.03.2020 - Na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle § 2, ods. 4. Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov

výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. upozorňujeme na fakt, že v prípade, ak sa pri kolaudačnom konaní miestnym zisťovaním preukáže nedostatočnosť rozhladu v mieste výjazdu zo skladového dvora na účelovú komunikáciu (poloha terajšieho vjazdu do skladového dvora), nebudeme do doby vyriešenia tohto problému súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia,

2. upozorňujeme na fakt, že vo vyššom štádiu PD nebudeme súhlasiť s návrhom priechodov pre chodcov v šírkach užších ako 3m včítane ich vyčkávacích priestorov, ktoré musia byť na túto šírku rozšírené minimálne na hĺbku 2m (napr. pre osobu vyčkávajúcu s kočiarom).

Na základe §45 a §46 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. je projektant zodpovedný za projektovú dokumentáciu a realizovateľnosť stavby.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/011817-002 zo dňa 31.10.2019 – nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **štátna správa ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/11836-002 zo dňa 31.10.2019 – Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré splňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené nemáme vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej

správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z. z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, vyňatia z PF, LPF a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z. z. vyžadujú.

- **štátna správa ochrany ovzdušia** – stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/000974-002 zo dňa 10.01.2020 – Podľa predloženej dokumentácie nebudú v rámci investičnej akcie „RETAIL BOX PEZINOK“ nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (vyhláška) stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Objekt bude vykurovaný cez systémy tepelných čerpadiel. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia upozorňuje stavebníka, že každá technologická zmena s dopadom na ovzdušie musí byť schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/012374-002 zo dňa 13.11.2019 - Navrhované objekty: SO-01-04 Prekládka verejného vodovodu
SO-05 Úprava vodovodnej prípojky
SO-06 Úprava kanalizačnej prípojky a areálovej kanalizácie
sú vodnými stavbami podľa ust. § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Súčasne požiada o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. c) vodného zákona na výstavbu trafostanice. K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
- **EIA** – stanovisko č. OU-PK-OSZP-2020/003318 zo dňa 07.10.2020 – predložený projekt sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – vyjadrenie č. OU-PK-OKR/2019/011711-2 zo dňa 28.10.2019 - k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „RETAIL BOX PEZINOK“ miesto stavby, k. ú. Pezinok, parc. č. reg. "C".2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, zapísané na LV: 7620, investor FORESPO REALITY 12 a.s, Karloveská 34, 84104 Bratislava z hľadiska civilnej ochrany. Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia súhlasí. Pre potreby stavebného konania bude potrebné spracovať časť o civilnej ochrane v zmysle hore uvedených právnych noriem.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2020/003484-002 zo dňa 01.04.2020 - Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy s vydaním územného rozhodnutia v zmysle upravenej projektovej dokumentácie - bez navrhovanej zásobovacej komunikácie – stavby: „RETAIL BOX PEZINOK“, vypracovanej Ing. arch. Pavlom Miklešom v októbri 2019 súhlasí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/1470/2020 zo dňa 10.02.2020 - Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „RETAIL BOX PEZINOK, ul. Šenkvičská cesta 12, Pezinok (bývala Hypernova)", parc.č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, k.ú. Pezinok. Zároveň stanovujem tieto podmienky:

1. Technické zariadenia objektu umiestnené v exteriéri a interiéri zabezpečiť, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre susediace vlastné a okolité prostredie v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR 549/2007

Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2. Predajňu LIDL v podrobnostiach riešiť v zmysle požiadaviek Nariadenia parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Výnosom Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007-OL z 12.04.2006, ktorým sa vydáva hlava potravinového kódexu SR.

3. Prenajímateľné priestory riešiť v súlade s Nariadením vlády SR Č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

4. Pracovné miesta s dlhodobým pobytom zamestnancov situovať do zón s vyhovujúcim denným osvetlením v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR c. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na svetlenie pri práci.

5. Ku kolaudácii predložiť:

a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 2. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

b) výsledky merania hluku, ktoré preukážu, že hlučnosť z technických zariadení objektu umiestnených v exteriéri nebude negatívne vplyvať na okolité chránené vonkajšie prostredie v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit.vyššie).

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/002768-2 zo dňa 13.11.2019 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. K PUBA-2019/25518-2/98054/PRA zo dňa 25.11.2019 – súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, a nenachádza sa na pamiatkovo chránenom území bez pripomienok.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 267/2019 zo dňa 31.10.2019 - Účel stavby:

- stavba alebo jej časť určená pre verejnosť,
- stavba v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko zn. 120/UR/2019/Kn zo dňa 29.11.2019 – žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č.532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie varovné, signálne a vodiace pásy na priechodoch podľa bodu 1.5. prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. Súhlasíme s vzdaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 18590/2020/JJ zo dňa 08.06.2020 – Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K prekládke plynovodu a umiestneniu stavby: „Retail box Pezinok“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej pripojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej pripojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len technické podmienky).

V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť navrhnutá jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

3. Vodomerná šachta musí byť navrhnutá v súlade s Technickými podmienkami BVS.

B. Odvádzanie odpadových vôd

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časti, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť navrhnutá jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod. /

3. S odvádzaním vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / zo strechy a spevnených plôch do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť v prípade, že nebude navýšené zazmluvnené množstvo zrážok.

c. Požiarne zabezpečenie stavby

1. K požiarnej bezpečnosti stavby jestvujúcimi nadzemnými hydrantami a hadicovými navijakmi nebudeme mať námietky.

Další stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, s projektom zdravotníckej a požiarnej bezpečnosti, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 20.05.2020 – Súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- Požadovaný odber elektrickej energie bude napojený s jestvujúceho odberného miesta z EIC 2422561339570000 pri nezmenenej rezervovanej kapacite.

- Vami navrhovaná prekládka TS 0052-079 bude realizovaná na Zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy prekládka TS a merania.

- Prekládka káblového vedenia VN L 1015 a pripojenie novej TS bude realizované na zmluvu o preložke elektrického zariadenia.

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0328/2019/Pe zo dňa 14.11.2019 – SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

V súlade s § 81 ods. 2 zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete spoločnosť SPP-D alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu SPP-distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č.421 02 2040 2147. e-mail peter.jung@spp-distribucia.sk, ktorý bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79, §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 4m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné

pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 20 m na každú stranu jeho osi

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

-stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/5, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzania poškodení plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP- D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č.1423/281019/BA/PJ.

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D. Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D.

- v prípade odstránenia existujúceho pripojovacieho plynovodu STL DN 40/PN 90 kPa je stavebník povinný pred realizáciou uzatvoriť Dohodu o zrušení plynovodu medzi investorom a SPP-D (kontakt: Ing. Peter Jung, tel. +421 02 2040 2147).

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 6612028473 zo dňa 08.10.2020 – Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, S.R.O. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (568 zákona c. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 565 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzval spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby mu zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. BA-3500/2019 zo dňa 11.11.2019 - Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblvej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v d'asách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytina značenie zákrytovej dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /7732032 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Energotel, a.s. – vyjadrenie č. 620201005 zo dňa 09.07.2020 – V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Sitel s.r.o. – vyjadrenie č. 200625-1177 zo dňa 02.07.2020 – vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o..

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie č. 1180/2020 zo dňa 25.06.2020 - s vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Slovanet, a.s. – vyjadrenie zo dňa 02.07.2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné vedenia Slovanet, a.s..

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 09.10.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Retail box Pezinok**, Šenkvičná cesta 12, Pezinok (parc. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, 2390/97 KN C, kat. úz.:Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 12.02.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a to z dôvodu povoľovania stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho

získovania a ústneho pojednávania, pričom účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov územného rozhodnutia a určil lehotu do ktorej môžu uplatniť námietky.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Navrhovateľ preukázal v predloženej dokumentácii súlad s Územným plánom Mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia územia ako aj regulatívov využitia územia - koeficientu zastavania (0,25) a koeficientu zelene (0,30).

V uskutočnenom konaní boli účastníkmi konania vznesené námietky. Vlastníci susedných pozemkov parc.č. 2390/88 a 2390/5 a susedných stavieb na pozemkoch parc.č. 2390/10 a 2390/11, Ing. Lenka Čermáková, Rudolf Čermák a Darina Čermáková vzniesli nasledovné námietky:

1. V celej sprievodnej správe/dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia „RETAIL BOX Pezinok“ chýbajú základné informácie.

Napr. v časti 2.2. Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia, dotknutých ochranných pásiem, požiadavky na demolácie, rúbanie zelene je uvedené nasledovné:

„Južne od lokality sa nachádza štátna cesta 11/502 (Senecká ulica), východne je to ČS PHM Slovnaft Pezinok, severne Šenkvickej ulica a západne areál obchodného centra.“

Avšak, tak ako sme už uviedli pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie („EIA“), poukazujeme na to, že v tesnej blízkosti predmetnej stavby (bývalá predajňa HYPERNOVA), sa okrem obchodného centra, nachádzajú na Seneckej ulici vo vzdialenosti cca 40 m v polyfunkčnom objekte postavenom na parc. 2390/10 (LV č. 9527 kat. úz. Pezinok) tri bytové jednotky ako i materská škôlka a jasje, ktoré sú v plnej prevádzke.

Naša parcela č. 2390/5, ktorá slúži ako vstup do polyfunkčného objektu a k našim ďalším nehnuteľnostiam, susedí s parcelou č. 2390/22 t.j. s dotknutou parcelou, kde má byť umiestnená navrhovaná stavba. Táto skutočnosť nie je uvedená v celej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, pričom máme za to, že tieto chýbajúce podstatné informácie, môžu mať pri vydaní jednotlivých stanovísk účastníkov konania, skreslený obraz o skutkovom stave, a nebudú vyhodnotené správne. Žiadame, aby tieto informácie boli doplnené a zároveň, aby boli uvádzané správne a komplexne aj pri ďalších konaniach.

Stanovisko navrhovateľa – Doplnené do technickej správy k DUR, následne bude zapracované aj do ďalšieho stupňa PD.

Stanovisko stavebného úradu – požiadavka bola navrhovateľom zapracovaná do projektovej dokumentácie. Námietke sa vyhovel.

2. V celej sprievodnej správe/dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia „RETAIL BOX Pezinok“- nie je uvedené ako bude vyriešený prístup pre peších od Seneckej cesty.

Navrhovateľ nemôže totiž počítať s tým, že bude využitá existujúca cesta na parc.č. 2390/6 a časti na parc. č. 2390/5, ktorá je v našom vlastníctve (vrátane pozemku) ako chodník pre peších. My s tým nesúhlasíme, nakoľko očakávame zvýšený pohyb chodcov po týchto pozemkoch, pričom dôjde k zníženiu kvality bývania vlastníkov bytových jednotiek na parc.č.2390/10 ako i nájomníkov/návštevníkov prevádzok sa na nich nachádzajúcich. (chýbajúce verejné osvetlenie, odpadkové koše,...) Zamedzeniu pohybu a prístupu z tejto časti mesta je možné napr. oplotením časti pozemku 2390/22. Na danú skutočnosť sme upozorňovali už pri posudzovaní EIA.

Stanovisko navrhovateľa – Investor rešpektuje súčasný stav pešej dopravy v území a nezasahuje do neho žiadnym spôsobom.

Stanovisko stavebného úradu – Areál bude napojený na cestnú sieť tak ako doteraz zo Šenkvickej a Seneckej ulice – cesta 11/502 automobilovou aj pešou dopravou z južnej a severnej strany pozemku. Vybudovanie chodníka na ulici Senecká cesta (pozemok parc.č. 2390/6) alebo jeho rekonštrukcia nie je predmetom riešeného podania. Prípadné využitie existujúcej cesty obyvateľmi mesta (návštevníkmi obchodného centra) ako chodníku pre peších nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na zdravie obyvateľov.

3. V dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia/Sprievodnej správe je v časti SO-10-Drobné objekty je uvedené: „ Pred vstupom do areálu je osadený reklamný svetelný pylón (jestvujúci - bude presunutý..). O tom, kam bude presunutý, nie je v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a projektovej dokumentácii k tomuto konaniu bližšie špecifikované a preto, žiadame o podrobnejšiu informáciu kam, bude premiestnený. Z dôvodu minimalizovania elektromagnetického smogu a hlučnosti predmetnej stavby,

požadujeme, aby to nebolo bližšie k našim pozemkom parc.č. 2390/5, 2390/6.

Stanovisko navrhovateľa – pylón sa neposúva, ostáva na pôvodnom mieste.

Stanovisko stavebného úradu – navrhovateľ upravil projektovú dokumentáciu tak, že pozícia reklamného pylónu sa nemení a pylón ostáva na pôvodnom mieste.

4. Navrhovateľ uvádza, že „sa uvažuje s použitím zariadení s najmenším hlukovým výkonom dostupným na trhu.“ Žiadame, aby pri realizácii stavby boli takéto zariadenia použité, a zároveň požadujeme, aby vzhľadom na hore uvedené skutočnosti boli vykonané potrebné merania hluku aj smerom k našim parcelám, a aby sme o ich výsledkoch boli informovaní.

Stanovisko stavebného úradu – požiadavka je vzhľadom pre stupeň konania o umiestnení stavby irelevantná.

5. Dovoľujeme si požiadať, aby na parc.č. 2390/22 bola doplnená existujúca líniová zeleň (výsadba nových stromov a zachovanie existujúcich), tak aby sa minimalizoval hluk, prašnosť a elektromagnetický smog.

Stanovisko stavebného úradu – Jedná sa o čiastočnú rekonštrukciu jestvujúceho objektu Hypernovy a vytvorenie areálu s mestskou vybavenosťou, obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami. Plochy zelene budú tvoriť okrajové časti areálu, ktoré budú upravené trávnikmi. Nová navrhovaná plocha zelene v rámci areálu predstavuje 1 586 m² ktorej súčasťou je aj výsadba 23 kusov stromov. Náhradnou výsadbou a sádovými úpravami vznikne nová zeleň, ktorá okrem dekoratívno – estetickkej a stabilizačnej funkcie bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie ako napr. zachytávanie prachu, udržiavanie vlhkosti v krajine, tlmenie hluku, podpora biodiverzity a produkcia kyslíka. K projektu sa súhlasne vyjadril Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrana prírody a krajiny vyjadrením č. OU-PK-OSZP-2019/11836-002.

6. Vzhľadom na vyššie uvedené trváme na tom, aby stavebný úrad s nami konal ako s účastníkmi územného konania.

Stanovisko stavebného úradu – požiadavke sa vyhovuje.

Svoje stanoviská oznámili: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrana prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, EIA, Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, BVS, a.s., Záposdoslovenská distribučná, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., Energotel, a.s., Sitel s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Slovanet, a.s.. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 800,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 27. 4. 2027

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
2. Navrhovateľ v zastúpení: EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok,
18. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
25. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
27. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuďoriedková 6, 827 12 Bratislava
28. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a živ. prostredia

Na vedomie:

32. Navrhovateľ: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
33. Navrhovateľ v zastúpení: EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
34. Mesto Pezinok - primátor mesta
35. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
36. Mesto Pezinok – organizačné oddelenie

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702, kristina.znasikova@msupezinok.sk