

**MESTO MODRA**  
Dukelská 38, 900 01 Modra

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Dňa: 03. 05. 2021	
Číslo: 15 789	Pril.: 2
Odbor: M.P.	V. Modre 31.03.2021

Č.: SOÚ-2233/2021-62-ZVo

### SÚHLAS S ODSTRÁNENÍM REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle určenia stavebného úradu príslušného na konanie vydaného Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OVBP-2020/128547-002 zo dňa 05.11.2020 a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), **prijalo dňa 07.12.2020 od Mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok ako výlučného vlastníka pozemku registra C parc. č. 3278/5 v k.ú. Pezinok ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka** podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, v ktorom uvádza, že reklamná stavba je postavená na vyššie uvedenom pozemku bez príslušného povolenia stavebného úradu a jej vlastníak nie je známy.

Podľa ohlásenia ide o 1 reklamnú tabuľu umiestnenú na kovovej konštrukcii s celkovou informačnou plochou do 3 m<sup>2</sup> postavenú bez povolenia v trávinatej ploche pri cestnej komunikácii č. II/502 na Bratislavskej ulici, k. ú. Pezinok, pozemok reg. C parc. č. 3278/5, LV č. 4234. Reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Pezinka. Pán Marián Šupa, ktorého obchodné meno je na reklamnej tabuľi propagované oznámil, že reklamnú tabuľu neosadil a nie je jej majetkom.

Stavebný úrad vydal dňa 04.02.2021 „Výzvu na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby“, v ktorej verejnou vyhláškou vyzval neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. Stavebnému úradu k dnešnému dňu nebola doručená žiadna písomnosť alebo iný dokument, ktorý by preukazoval takéto oprávnenie.

Podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastníak pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníakov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad**

- a) ak vlastníak reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.
- b) ak vlastníak reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastníak reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona,



stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.“

**Stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydáva ohlasovateľovi súhlas s odstránením vyššie uvedenej reklamnej stavby ohlásenej na odstránenie.**

Tento súhlas s odstránením nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

**Upozornenie stavebného úradu pre ohlasovateľa o jeho povinnostiach:**

- reklamná stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím jej častí
- reklamná, stavba bude odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu
- bezpečností, života a zdravia osôb ak ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia
- pri odstraňovaní reklamnej stavby nesmie byť ohrozená prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia územia v okolí tejto stavby
- okolie odstraňovanej reklamnej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované
- ohlasovateľ naloží s odstránenou reklamnou stavbou v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- ohlasovateľ upraví dotknutý terén po odstránenej reklamnej stavbe do pôvodného stavu.

**Prílohy:**

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie
2. fotografia reklamnej stavby



  
Juraj Petrakovič  
primátor mesta Modry

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku registra C p.č. C 3278/5, k.ú. Pezinok stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a po zvesení zaslať späť**

**Na vedomie:**

3. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

## Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Modra. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Modra. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.modra.sk](http://www.modra.sk). Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: .....

4. 5. 2021

Dátum zvesenia: .....

pečiatka a podpis: .....

*AS*

pečiatka a podpis: .....





