

**MESTO Pezinok**  
**Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok**

Stavebný úrad

Zn: 5/76-výz.RS/208-718//2021

v Pezinku, 14.05.2021

**VÝZVA NA PREUKÁZANIE OPRÁVNENIA NA USKUTOČNENIE REKLAMNEJ STAVBY**

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), **prijalo dňa 14.01.2021 od Asociácie vonkajšej reklamy**, so sídlom Trenčianska 55, 82109 Bratislava, **ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka** podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, v ktorom uvádza, že reklamná stavba je postavená na vyššie uvedenom pozemku bez príslušného povolenia stavebného úradu a jej vlastníkom nie je známy.

Podľa ohlásenia ide o obojstrannú reklamnú stavbu s dvomi najväčšími informačnými plochami do 20 m<sup>2</sup> s reklamou firmy Slovaktual, postavenú bez povolenia v trávinatej ploche na pozemku parc. číslo: KN reg. C 4750/1, LV č. 3942. Vlastníkom pozemku je B.F. stav spol. s r.o., Viničné 461, IČO: 34 139 711. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Pezinka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona „*Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.*“

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona „*Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby.*“

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona „*Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastníkom reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastníkom zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastníkom informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.*“

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.“

Stavebný úrad vyzýva neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa príslušného povolenia. V prípade, že vlastník reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.

STAVEBNÝ URAL  
MESTO PEZINOK

-2-



Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

**Prílohy:**

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie
2. fotografia reklamnej stavby

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku parc. registra „C“ č. C 3278/5 v k.ú. Pezinok stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

**Na vedomie:**

2. B.F. Stav spol. s r.o., Viničné 461, 900 23
3. Mesto Pezinok – primátor

## Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

19. MÁJ 2021

Dátum vyvesenia: .....

pečiatka a podpis



Dátum zvesenia: .....

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Mgr. Zuzana Holzingerová,  
e-mail: [zuzana.holzingerova@msupezinok.sk](mailto:zuzana.holzingerova@msupezinok.sk),  
tel.: 033/6901 706

**BILLA**  
MČ SLOVA 2  
↑  
220 m

↓

**Slovaktoaj**  
KARTOVÉ PLÁNOVÉ ROZDANIE  
SLOVA  
**0902 950 713**  
pezinok@slowaktoaj.sk  
**TU**

**PARPLÁVANIE**  
www.parplavanie.sk  
MUDROPHO A. I. PEZINOK



**KÄRCHER**  
**PREDAJ - SERVIS**  
STROJARSKE CENTRUM, s.r.o.  
BRATISLAVSKA 79 (areál stavebnin Satina), PEZINOK  
0911 246 386



