

MESTO Pezinok

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Stavebný úrad

Zn: 5/76-výz.RS/1382-1330/2021

v Pezinku, 14.05.2021

VÝZVA NA PREUKÁZANIE OPRÁVNENIA NA USKUTOČNENIE REKLAMNEJ STAVBY

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), **prijalo dňa 14.01.2021 od Asociácie vonkajšej reklamy**, so sídlom Trenčianska 55, 82109 Bratislava, **ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka** podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, v ktorom uvádza, že reklamná stavba je postavená na vyššie uvedenom pozemku bez príslušného povolenia stavebného úradu a jej vlastníka nie je známy.

Podľa ohlásenia ide o obojstrannú reklamnú stavbu s dvomi najväčšími informačnými plochami do 3 m² s reklamou na **HIP centrum**, postavenú bez povolenia na chodníku na Holubyho ulici, na pozemku parc. číslo: KN reg. C 4653/1, LV č. 4234. Vlastníkom pozemku je Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Pezinka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona „*Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.*“

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona „*Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby.*“

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona „*Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.*“

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Stavebný úrad vyzýva neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa príslušného povolenia. V prípade, že vlastník reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.

STAVEBNÝ URAL
MESTO PEZINOK

-2-

o z. 

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Prílohy:

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie
2. fotografia reklamnej stavby

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku parc. registra „C“ č. C 3278/5 v k.ú. Pezinok stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli**

Na vedomie:

2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
3. Hipcentrum, Holubyho 41, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok - primátor

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Pezinok. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.pezinok.sk. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

19. MÁJ 2021

Dátum vyvesenia:.....

pečiatka a podpis



Dátum zvesenia:.....

pečiatka a podpis:



Vybavuje: Mgr. Zuzana Holzingerová,
e-mail: zuzana.holzingerova@msupezinok.sk,
tel.: 033/6901 706

HIP CENTRUM



Medicínske centrum sv. Tadeáša

VŠEOBECNÝ LEKÁR PRE DOSPELÝCH

MUDr. Agnesa SANDTNEROVÁ
MUDr. Ján KRISTÚFEK, CSc.
MUDr. Rastislav MORAVEC
MUDr. Zuzana VOŽAROVÁ

PSYCHIATRICKÁ AMBULANCIA

MUDr. Dušan Alekša
MUDr. Juraj Žubír

UROLOGICKÁ AMBULANCIA

MUDr. Marián KOPFENÝ

DIABETOLOGICKÁ AMBULANCIA

MUDr. Liza ŠTRBOVÁ, PhD.

ORDINÁCNE HODINY

Pracovník	Pracovník	Pracovník	Pracovník
Agnesa	Ján	Rastislav	Zuzana
8:00 - 12:00	13:00 - 17:00	8:00 - 12:00	13:00 - 17:00
13:00 - 17:00	8:00 - 12:00	13:00 - 17:00	8:00 - 12:00
8:00 - 12:00	13:00 - 17:00	8:00 - 12:00	13:00 - 17:00
13:00 - 17:00	8:00 - 12:00	13:00 - 17:00	8:00 - 12:00



Lekáreň sv. Tadeáša

Po - Pia: 7:30 - 18:00
So: 8:00 - 12:00

Kontakt:
tel. +421 2 52 41 11 11 (mob.) +421 2 52 41 11 11
e-mail: lekarna@sv-tadeas-pharim.eu

www.pharim.eu

CIEVNA AMBULANCIA

Pracovník	Pracovník	Pracovník
8:00 - 12:00	13:00 - 17:00	8:00 - 12:00
13:00 - 17:00	8:00 - 12:00	13:00 - 17:00

k.ú: Pezinok

05/7
d
4605/9

4607

4653/6

4954/2

4954/1

4609/6

4953

4611/1

≠
4653/1

4952

4613/2

KOSTOL PREMENENIE PANA

4614

4653/7

4950/13
4950/12

4950/11

4616/1

4616/3

4951

4617

4620/2

4620/1

4622

4950/2

d

4623

4624

82

110

≠

4968/10

d

d

d

d

0

5

HOLUBYHO

6

∇

∇

≠

∇

∇

≠