

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Zn.: 5/76-SP/1227-23433/2020-21

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.05.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Pezinok, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba:

Monitorovacia stanica – izometrický kontajner s napojením na OEZ

Stavebníka: SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV, so sídlom: Jeséniova 17, 835 15 Bratislava, IČO: 00156884

v zastúpení: MILANKO spol. s r.o., so sídlom: Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31731244, (ďalej len „stavebník“)

na pozemku parc. č.: 3477/6,

kat. úz. Pezinok

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa

povoľuje.

Popis stavby:

Izotermický kontajner typ LU 3000 na meranie kvality ovzdušia, ktorý k svojej činnosti potrebuje elektrickú energiu, napojením na OEZ sa stáva monitorovacou stanicou, ktorá zaznamenáva kvalitu ovzdušia a hodnoty znečistenia ovzdušia. Stavba nie je pevne spojená so zemským povrchom. Kontajner je postavený na nosnej konštrukcii z oceleového profilu 100x60x5mm. Nosný rám má zospodu otvory pre kotviace skrutky a uzemnenie, z boku výrezy pre manipuláciu s kontajnerom. Súčasťou stavby je aj napojenie na NN sieť.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť vykonané len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
3. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov od začatia stavebných prác**
Stavbu bude uskutočňovať: **SHMÚ, Jeséniova 17, 835 15 Bratislava**
Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby: **MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves**
5. Stavebník je povinný viesť stavebný denník, ktorý vedie dodávateľská organizácia.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

7. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory - chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

8. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

9. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

10. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

11. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

12. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

13. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

Záväzné podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Západoslovenská distribučná – vyjadrenie zo dňa 13.10.2020 – k vydaniu stavebného povolenia na stavbu: „**Monitorovacia stanica Pezinok**“, ul. Obrancov mieru, parc.č. 3477/6, k.ú. Pezinok **nemáme námietok**.

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

SPP distribúcia – „Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii...“ č. TD/NS/0152/2021/Gá, zo dňa 08.03.2021 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

2. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o

energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

3. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

4. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTU“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.: „Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu...“, č. 34986/2020/JJ, zo dňa 03.09.2020

Ku stavbe: „**NN prípojka pre Monitorovaciu stanicu Pezinok - SO-01, SO-02**“, k. ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DQOV“) (p. Valia 0903 484 453).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné prác umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom, a.s.: „Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.“, č. 6612019196, zo dňa 13.07.2020

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou

opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

ORANGE Slovensko, a.s.:

Stavebná akcia: **Monitorovacia stanica a IS, parc. č. 3477/6, Pezinok**

Miesto, katastrálne územie: **Pezinok**

Účel: **Zistenie IS, ÚR, SP**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Námietky účastníkov konania: bez námietok

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Dňa 07.09.2020 podal stavebník „SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV, so sídlom Jeséniova 17, 835 15 Bratislava, IČO: 00 156 884“ v zastúpení „MILANKO, spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31 731 244“, stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Monitorovacia stanica – izometrický kontajner s napojením na OEZ**“.

Stavebný úrad, preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania. Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, a zistil, že stavebníkom podaná žiadosť neobsahuje všetky požadované prílohy a preto dňa 14.10.2020 vyzval stavebný úrad stavebníka k doplneniu podkladov, na čo stavebníkovi určil lehotu 60 dní a konanie prerušil. Dňa 09.12.2020 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o predĺženie lehoty. Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a lehotu predĺžil do 31.03.2021. Dňa 16.03.2021 stavebník doplnil výzvou požadované podklady. Následným opätovným posúdením žiadosti a doložených podkladov stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil, vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 16.04.2021 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania. Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje. V oznámení určenej 7 dňovej lehote nebola stavebnému úradu doručená, resp. podaná žiadna námietka k uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebníkom vyžiadané stanoviská zaslali tieto dotknuté orgány:

Západoslovenská distribučná – vyjadrenie zo dňa 13.10.2020 – k vydaniu stavebného povolenia na stavbu: „Monitorovacia stanica Pezinok“, ul. Obrancov mieru, parc.č. 3477/6, k.ú. Pezinok **nemáme námietok**.

SPP distribúcia – vyjadrenie č. TD/NS/0152/2021/Gá, zo dňa 08.03.2021 - **SPP-D**, ako prevádzkovateľ

distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu.**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 34986/2020/JJ, zo dňa 03.09.2020 - ku stavbe: „NN prípojka pre Monitorovaciu stanicu Pezinok - SO-01, SO-02“, k. ú. Pezinok, **nemáme námietky.**

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612019196, zo dňa 13.07.2020 - na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií** (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

ORANGE Slovensko, a.s.: „Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s.“, č. BA-2630/2020, zo dňa 10.08.2020.

Stavebná akcia: Monitorovacia stanica a IS, parc. č. 3477/6, Pezinok

Miesto, katastrálne územie: Pezinok

Účel: Zistenie IS, ÚR, SP

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí boli zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) bodu 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona, č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok na mieste na to určenom, obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor HIANIK
primátor mesta

Príloha: jedna overená projektová dokumentácia stavby (pre stavebníka)

Vyvesené dňa: **27 -05- 2021**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 835 15 Bratislava
2. Stavebník v zastúpení: MILANKO, spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Vlastník pozemkov pod stavbou – Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
5. Projektant: Ing. Slavomír Palenčár – das elektro, J. Wolkera 1307/34, 052 05 Spišská Nová Ves

Dotknutým orgánom:

6. Ministerstvo vnútra SR – sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 78 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
15. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
16. OÚ Pezinok – OSŽP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. Stavebník v zastúpení: MILANKO, spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Projektant: Ing. Slavomír Palenčár – das elektro, J. Wolkera 1307/34, 052 05 Spišská Nová Ves
3. Mesto Pezinok - primátor mesta
4. Mesto Pezinok – právny referát
5. Mesto Pezinok – referát správy majetku
6. Základná škola Fándlyho, Fándlyho 1323/11, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Mgr. Holzingerová, tel. 033/6901 706, e-mail: zuzana.holzingerova@msupezinok.sk