

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.05.2021

Zn.: 5/72-ozn. ÚR/1204-24830/2020-21

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Mgr. Michaela Bilíková, Hrnčiarska 2/C, 902 01 Pezinok**
Mgr. Michal Bilík, Hrnčiarska 2/C, 902 01 Pezinok
Ing. Tomáš Lysý, Moyzesova 36, 902 01 Pezinok
Ing. Martina Lysá, Moyzesova 36, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Ing. Pavlína Burgerová, Komenského 16, 902 01 Pezinok**

podal dňa 25.09.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Novostavba rodinného domu – DVOJDOM (SO01.1 rodinný dom, SO01.2 rodinný dom, SO02 spevnené plochy a oporné múry, SO02.1 neverejná účelová komunikácia, SO03 oplotenie, SO04 studňa)**, Kamenice, Pezinok (parc. č. 5357/3, 5357/234, 5357/235, 5357/236, 5357/156, 5357/166, 5357/233, KN C, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ: Mgr. Michaela Bíliková, Hrnčiarska 2/C, 902 01 Pezinok
2. Mgr. Michal Bílik, Hrnčiarska 2/C, 902 01 Pezinok
3. Ing. Tomáš Lysý, Moyzesova 36, 902 01 Pezinok
4. Ing. Martina Lysá, Moyzesova 36, 902 01 Pezinok
5. Navrhovateľ v zastúpení: Ing. Pavlína Burgerová, Komenského 16, 902 01 Pezinok
6. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
12. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
18. Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a živ. prostredia

Na vedomie:

19. Navrhovateľ: Mgr. Michaela Bíliková, Hrnčiarska 2/C, 902 01 Pezinok
20. Mgr. Michal Bílik, Hrnčiarska 2/C, 902 01 Pezinok
21. Ing. Tomáš Lysý, Moyzesova 36, 902 01 Pezinok
22. Ing. Martina Lysá, Moyzesova 36, 902 01 Pezinok
23. Navrhovateľ v zastúpení: Ing. Pavlína Burgerová, Komenského 16, 902 01 Pezinok
24. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702, kristina.znasikova@msupezinok.sk