

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.06.2021

Zn.: 5/74-ozn.Kol./3155-34894/2021

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** Záhradná 11, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov** so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

podal dňa 23.11.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov, loggií a spoločných priestorov bytového domu**“, Záhradná 11, Pezinok (parc. č. 4917/1, 4917/2, súp. č.: 1383, kat. úz. Pezinok).
Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.07.2021 o 08:15 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Záhradná 11, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-

v z. 

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18 -06- 2021 

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu, Záhradná 11, Pezinok
3. Vlastníci pozemkov pod stavbou riešeného bytového domu, Záhradná 11, Pezinok

Dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Prizýva sa:

10. projektant: BEWA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, Ing. Martin Wagner
11. dodávateľ: ŠD-STAVBY, s.r.o., Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová IČO: 45 251 924

Na vedomie:

12. Stavebník: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
13. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, Pezinok
14. Mesto Pezinok - majetkové oddelenie, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
15. Mesto Pezinok – organizačné odd. právny referát, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ján Plančík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk