

PORTIK

→ tel. 00421/2/43292251
tel./fax 0042/2/43292259
e-mail: portik@portik.sk

→ PORTIK, spol. s r.o.
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD
PEZINOK

Došlo: 3 - 03. 2021

Číslo: 4118 Pril.: 12

Odbor: E-POPULYBA LOVA

Registrácia
IČO : 17333113
DIČ : 2020314406
IČ DPH : SK 2020314406

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie 7

902 01 PEZINOK

→ Naša značka : .60/2021-Šr
Vybavuje: Ing. Šrámková (0911954853)
E-mail: silvia.sramkova@portik.sk

v Bratislave : 1.3.2021

VEC: Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebník:

Branislav Gurega, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa

v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
IČO: 17 333 113

Číslo právoplatného stavebného povolenia:

5/76-SP/2865 zo dňa 05.09.2018 právoplatné 11.1.2019

Číslo zmeny územného rozhodnutia:

5/72-ÚRzm/985-17647/2019-17647/2019-20

Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

„ SO 04 Bytový dom 4, SO 05 Bytový dom 5“, ktoré sú súčasťou stavby: **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA**

Miesto stavby: Pezinok, ul. Sasinkova

Objektová skladba stavby:

SO 04 - Bytový dom 4

SO 05 - Bytový dom 5

Druh a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

Druh stavby: novostavby – zmena stavieb pred ich dokončením

Miesto stavby: k.ú. Pezinok

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 36 mesiacov po právoplatnosti povolenia ZSPD

Popis zmien oproti overenej projektovej dokumentácii a so stavebným povolením:

Zmena stavby pred dokončením sa týka :

O zvýšenie obidvoch bytových domov z pôvodných 4NP + 1 ustúpené podlažie na 6 NP + 1 ustúpené podlažie.

Bytový dom SO 04 – pôvodne bolo povolených 16 bytov: 9x2i,6x3i,1x4i a 10 garáží. Podľa nového bude 25 bytov, z toho 14x2i,6x3i,5x4i, 10 garáží.

Bytový dom SO 05 – pôvodne bolo povolených 16 bytov: 9x2i,6x3i,1x4i, 2x podnikateľský priestor a 8 garáží. Podľa nového bude. 25 bytov, z toho: 14x2i,6x3i,5x4i, 2 podnikateľské priestory, 8 garáží.

Pripojenie na vonkajšie inžinierske siete nemení.

Max. výška objektu SO 04 v atike bude +22,50m.

Max.výška objektu SO 05 v atike bude + 22,50m.

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Podľa evidencie nehnuteľností:

880/163 – orná pôda

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): - kat. Územie: -

Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

Ing. Pavol Skovajsa – PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Stavba sa uskutoční dodávateľsky po výberovom konaní .

Zoznam účastníkov stavebného konania

1. PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava zastupuje stavebníka
2. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
3. Projektant: PORTIK, spol. s r.o.-Ing.Pavol Skovajsa,Trnavská cesta 102,821 01 Bratislava
4. Dotknutá verejnosť-ZDS, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
5. OZ cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Účel stavby: bývanie a garážovanie

Správny poplatok: 2x200,- EUR (položka 60-Tab.č.1 ods.a2)

V Bratislave, dňa: 1.3.2021

PORTIK spol. s r.o.

Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

.....
Ing. Pavol Skovajsa

Zverejnenie kópie návrhu na povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby:

Obytná zóna Sever III.- Rozália – SO 04 Bytový dom 4 a SO 05 Bytový dom 5, – zmena stavby spočíva v :

- navýšenie podlažnosti zo 4NP + ustúpené podlažie na 6NP + ustúpené podlažie pre SO 04 Bytový dom 4 a SO 05 Bytový dom 5
- drobných dispozičných úpravách bytov,

Ul. Sasinkova, Pezinok (parc. č. 880/163 KN C, kat. úz. Pezinok).

v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-sever-iii-rozalia-zmena>

Zverejnené od: 28 -06- 2021

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: