

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.07.2021

Zn.: 5/72-Kol/2243-7578/2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ján Kramarič, L. Novomeského 8, 902 01 Pezinok**

podal dňa 15.04.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Prebúranie otvoru do nosnej steny v byte č.5**, Muškátová 1, Pezinok (parc. č.: 2047/21 KN C, súp. č.: 2470, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/72-SP/3175-20065/2020 dňa 03.09.2020.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 08.06.2021.

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Prebúranie otvoru do nosnej steny v byte č.5

ul. Muškátová 1, Pezinok

parc. č.: **2047/21 KN C**

súp. č.: **2470**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: prebúranie otvoru v byte č.5 (na 3. poschodí) na obytnom 5 podlažnom panelovom dome. Otvor je rozmerov 0,7 x 2,05 m v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou uvedeného bytu.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/003575-002 zo dňa 26.04.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 15.04.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Prebúranie otvoru do nosnej steny v byte č.5**, Muškátová 1, Pezinok (parc. č.: 2047/21 KN C, súp. č.: 2470, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 03.05.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.06.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba prebúranie otvoru do nosnej steny v byte č.5 bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok OSŽP – odpadové hospodárstvo.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 6 - -07- 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Ján Kramarič, L. Novomeského 8, 902 01 Pezinok,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bystrická 14, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

3. navrhovateľ: Ján Kramarič, L. Novomeského 8, 902 01 Pezinok,
4. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
5. SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702