

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.07.2021

Zn.: 5/74-ozn.SP/3544-41446/2021

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Mgr. Róbert Keblušek**, Silvánová 3, 902 01 Pezinok
Margita Keblušková, Silvánová 3, 902 01 Pezinok

podal dňa 22.06.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Stavebnú úpravu bytu č. 1 v bytovom dome na 1 np**, ul. Silvánová 3, Pezinok (parc. č. 2047/14, KN C, súp. č.: 2576, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: **20-07-2021**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Mgr. Róbert Keblušek, Silvánová 3, 902 01 Pezinok
2. Margita Keblušková, Silvánová 3, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci pozemku na ktorom sa nachádza stavba
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu
5. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
6. Projektant: Ing. Miloš Šimončič CSc, Osloboditeľov 16, 916 21 Čachtice

Dotknutým orgánom:

7. OÚ Pezinok - OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

8. Stavebník: Mgr. Róbert Keblušek, Silvánová 3, 902 01 Pezinok
9. Margita Keblušková, Silvánová 3, 902 01 Pezinok
10. Projektant: Ing. Miloš Šimončič CSc, Osloboditeľov 16, 916 21 Čachtice
11. Mesto Pezinok, primátor mesta