

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.07.2021

Zn.: 5/77-Kol/3152-34076/2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Diana Funková**, Kutuzovova 46, 902 01 Pezinok

podal dňa 26.05.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy bytu v bytovom dome**, ul. Bystrická 30, Pezinok, (parc. č. 3283/5, súp. č.: 2486, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/77-SP/1508-2116/2021 dňa 24.03.2021.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 01.07.2021.

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Stavebné úpravy bytu v bytovom dome
ul. Bystrická 30, Pezinok.

na pozemku parc. č.: **3283/5**

súp. č.: **2486**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: Stavebná úprava pozostáva z rozšírenia stavebného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou o 50cm a jeho statického zabezpečenia ocelovou stužujúcou konštrukciou.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/005688-002 zo dňa 06.07.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania na účely rozšíreného otvoru.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 26.05.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy bytu v bytovom dome**, ul. Bystrická 30, Pezinok, (parc. č. 3283/5, súp. č.: 2486, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 03.06.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 01.07.2021 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba stavebného otvoru bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením dokladov dňa 21.07.2021.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.


Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Diana Funková, Kutuzovova 4524/46, 902 01 Pezinok
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bystrická 2486/30, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

3. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

4. stavebník: Ing. Diana Funková, Kutuzovova 4524/46, 902 01 Pezinok
5. Mesto Pezinok - primátor mesta
6. SBDO so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel.č.:033/6901 707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 22-07-2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis: