



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje svoj **ZÁMER** prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky a stavby – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- 1) časť stavby so súpisným číslom 5494, druh stavby: klubové priestory a výdajňa stravy, spolu vo výmere 105,35 m² v zmysle priloženej situácie, postavenej na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/8 o výmere 472 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Kollárova 1A, konkrétne:
- miestnosť č. 107b o výmere 74,65 m², názov miestnosti: klubovňa,
 - miestnosť č. 110 o výmere 3,49 m², názov miestnosti: prebaľovací kútik pre deti,
 - miestnosť č. 111 o výmere 1,00 m², názov miestnosti: WC kabínka deti,
 - miestnosť č. 112 o výmere 1,00 m², názov miestnosti: WC kabínka deti,
 - miestnosť č. 113 – o výmere 4,28 m², názov miestnosti: WC muži,
 - miestnosť č. 114 – o výmere 1,23 m², názov miestnosti: WC kabínka muži,
 - miestnosť č. 115 – o výmere 5,35 m², názov miestnosti: WC ženy,
 - miestnosť č. 116 – o výmere 1,14 m², názov miestnosti: WC kabínka ženy,
 - miestnosť č. 117 – o výmere 1,14 m², názov miestnosti: WC kabínka ženy,
 - miestnosť č. 118 – o výmere 12,07 m², názov miestnosti: odpočinková miestnosť

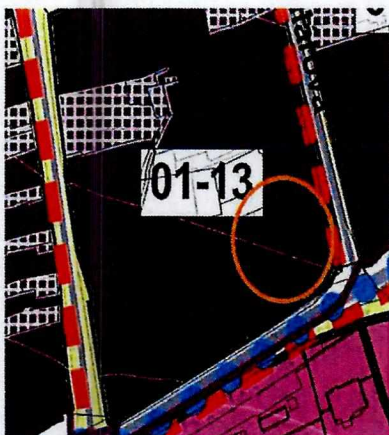
NÁJOMCA: Centrum pre rodinu – Pezinok, Farská 5, 902 01 Pezinok, IČO: 30848890

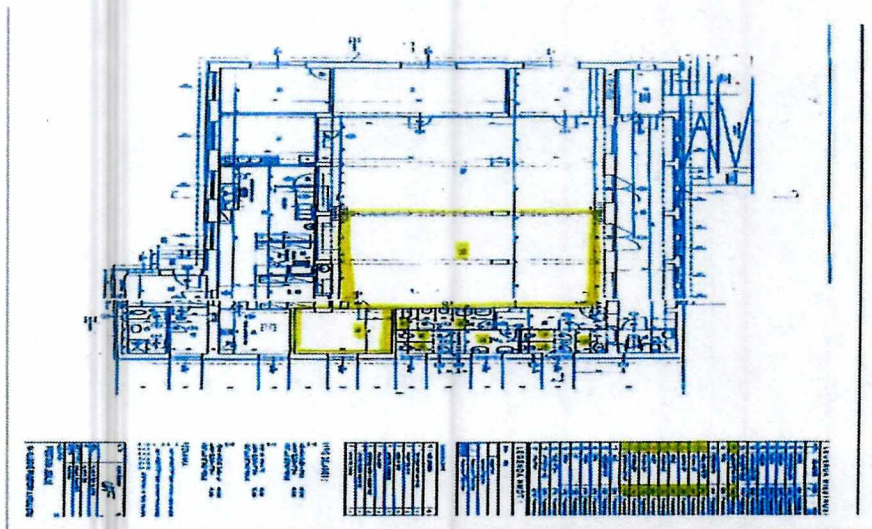
NÁJOMNÉ: 1 € / celý predmet nájmu / rok

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na podporu a ochranu rodiny a jej duchovných hodnôt, čím mesto plní úlohy ústavou garantovanej starostlivosti o rodičovstvo a rodinu





- 2) časť stavby so súpisným číslom 449 spolu vo výmere 88 m² v zmysle priloženej situácie, druh stavby: stavba, postavená na pozemku – parcely registra „C KN“ č. 149 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Hrnčiarska 44, a to konkrétne:

- miestnosť č. 12 - o výmere 31 m²
- miestnosť č. 13 - o výmere 57 m²

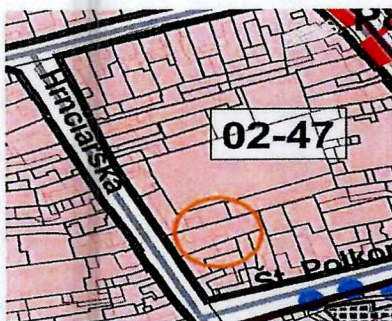
NÁJOMCA: Klub šachu, občianske združenie, Hrnčiarska 44/44, 902 01 Pezinok, IČO: 35607700

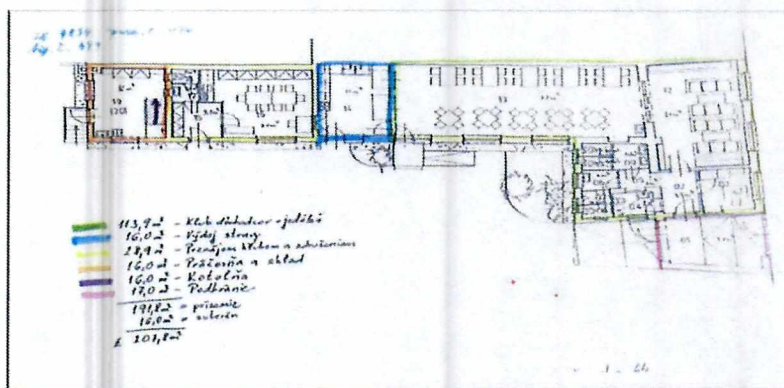
NÁJOMNÉ: 10 € / mesiac, t.j. 120 € / rok

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia – organizácia tréningov, turnajov a ligy

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v organizácii klubových športových činností a podujatí, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj záujmovej činnosti a športu





3) časť stavby so súpisným číslom 114 spolu vo výmere 23,00 m² v zmysle priloženej situácie, druh stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 36 o výmere 18,25 m², názov miestnosti: kancelária
- miestnosť č. 36a o výmere 1,30 m², názov miestnosti: toaleta
- miestnosť č. 35 o výmere 3,45 m², názov miestnosti: kúpeľňa

v správe správcu Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

NÁJOMCOVIA: Konfederácia politických väzňov Slovenska, Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31800700

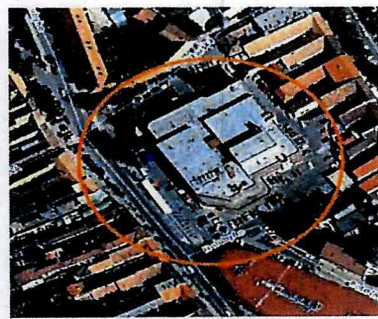
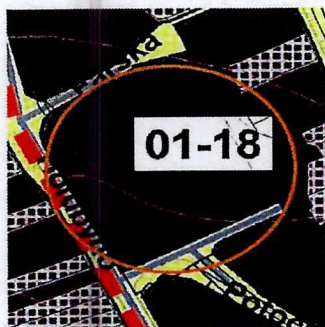
a Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, Radničné 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31781420

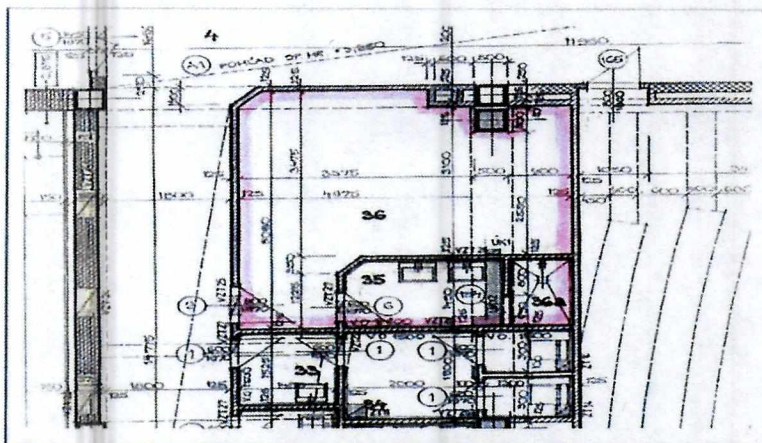
NÁJOMNÉ: 42,50 € / m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL SPOLOČNÉHO NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskych združení

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe opätovnej úpravy práv a povinností zmluvných strán zo Zmlúv o nájme nebytových priestorov uzavretých s mestom ako prenajímateľom a Konfederáciou politických väzňov Slovenska ako nájomcom dňa 12.02.2008 a mestom ako prenajímateľom a Združením pezinských vinohradníkov a vinárov ako nájomcom dňa 29.06.2010, predmetom ktorých sú totožné priestory. Z dôvodu právnej istoty v otázke práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z nájomného vzťahu je potrebné obe zmluvy o nájme riešiť zmluvou o spoločnom nájme nehnuteľnosti. Konfederácia politických väzňov je občianske združenie zamerané na osvetovú činnosť v oblasti ochrany ľudských práv a základných slobôd a Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov je občianske združenie, ktorého činnosť je zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva, pričom podporou ich činnosti mesto utvára podmienky jednak pre zvyšovanie politickej kultúry a jednak pre prezentáciu regiónu a vinárstva so zameraním na domácich obyvateľov, ako aj na návštevníkov mesta





- 4) časť stavby so súpisným číslom 3344 v celkovej výmere 1 m² v zmysle priloženej situácie, druh stavby: škola, postavená na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 376/5 o výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1285, pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Orešie 3, konkrétne:

- strešná plocha o výmere 1 m² na ZŠ a MŠ Orešie

v správe správcu Základná škola s materskou školou, Orešie č. 3, 902 03 Pezinok, IČO: 36063924

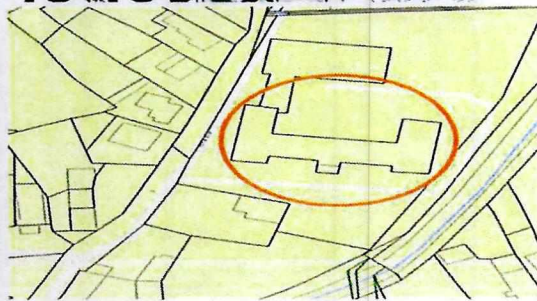
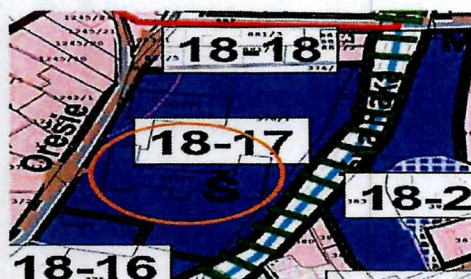
NÁJOMCA: RadioLAN, spol. s r.o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava, IČO: 35892641

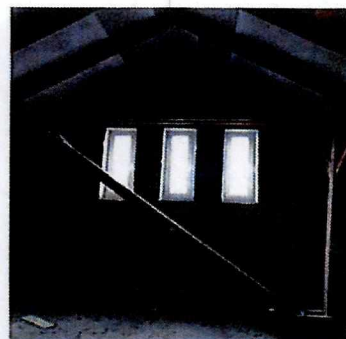
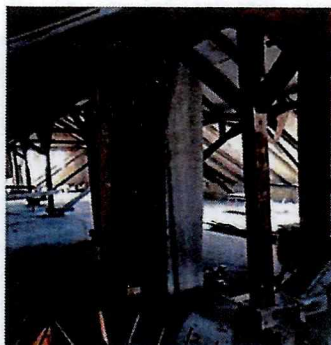
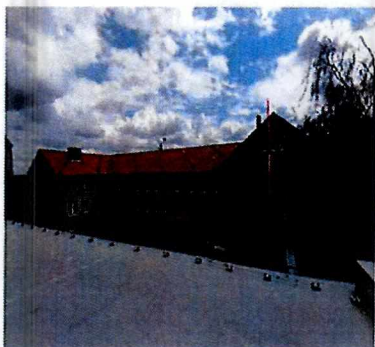
NÁJOMNÉ: 420 € / mesiac

DOBA NÁJMU: určitá – 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie technologického zariadenia, systémov antén a káblových trás určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v možnosti poskytnutia internetovej konektivity s garantovaným firemným programom Connect Link 150Mbps/15Mbps vrátane pridružených služieb pre žiakov ZŠ a MŠ Orešie zo strany nájomcu formou započítania s nájomným, čím sa tak vytvorí podmienky pre prístup k prípadnému dištančnému vzdelávaniu žiakov ZŠ a MŠ Orešie a k celkovému zvyšovaniu jeho úrovne.





- 5) časť stavby so súpisným číslom 114 spolu vo výmere 248,65 m² v zmysle priloženej situácie, druh stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť o výmere 229,35 m², názov miestnosti: malá sála
- miestnosť o výmere 19,3 m², názov miestnosti: šatňa č. 109, ktorá pozostáva z miestnosti č. 28 – 14,55 m², umyvárky č. 29 – 3,45 m² a sprechy č. 36b – 1,3 m²

v správe správcu Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

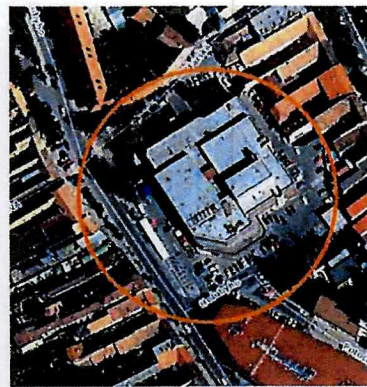
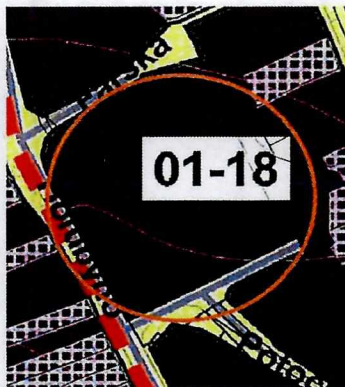
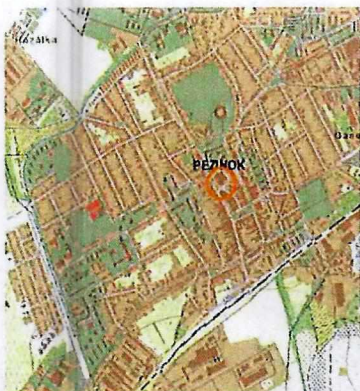
NÁJOMCA: OZ „RADOST“, Kupeckého 2542/72, 902 01 Pezinok, IČO: 30800714

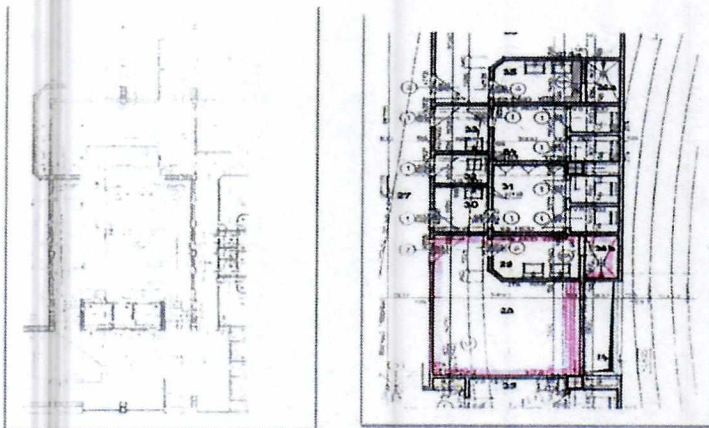
NÁJOMNÉ: 5,- € / hodina pre využívanie malej sály
42,50 €/m²/rok pre šatňu

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho a hudobného povedomia, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti na svojom území





- 6) časť pozemku spolu vo výmere 123 m² v zmysle priloženej situácie, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 7580, lokalita: Sirková, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6493/1 vo výmere 9515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

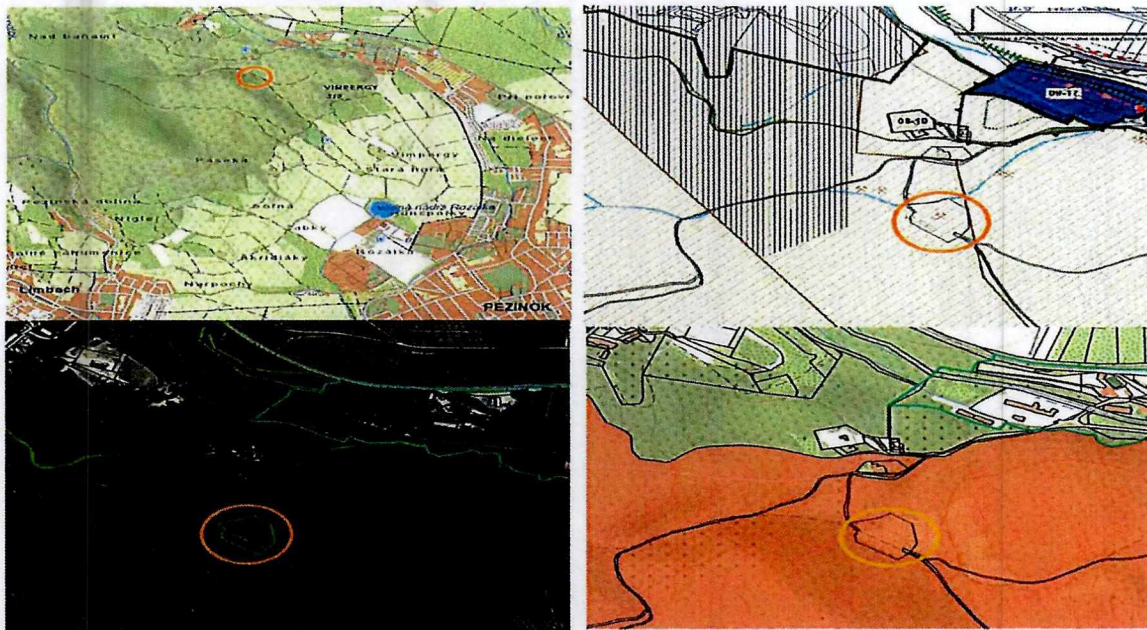
NÁJOMCA: Rudné Bane, štátny podnik, Kammerhofská 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00007838

NÁJOMNÉ: 1 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá – 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: realizácia projektu „PK (017)/Pezinok – Rudné bane – odkaliská (SK/EZ/PK/656) – Sanácia enviromentálnej záťaž“

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore významne dôležitej investičnej akcie zameranej na čistenie kontaminovanej banskej vody, ktorá zabezpečí zvýšenie ochrany životného prostredia a zároveň zníženie zdravotného rizika pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov



- 7) časť stavby so súpisným číslom 1323 spolu vo výmere 65,83 m² v zmysle priloženej situácie, druh stavby: škola, postavená na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 3477/2 o výmere 3410 m², druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Fándlyho 11, a to konkrétne:

- miestnosť č. 1.25 na prízemí o výmere 65,83 m², názov miestnosti: cvičebňa s príslušenstvom

v správe správcu Základná škola, Fándlyho 11, 902 01 Pezinok, IČO: 36062201

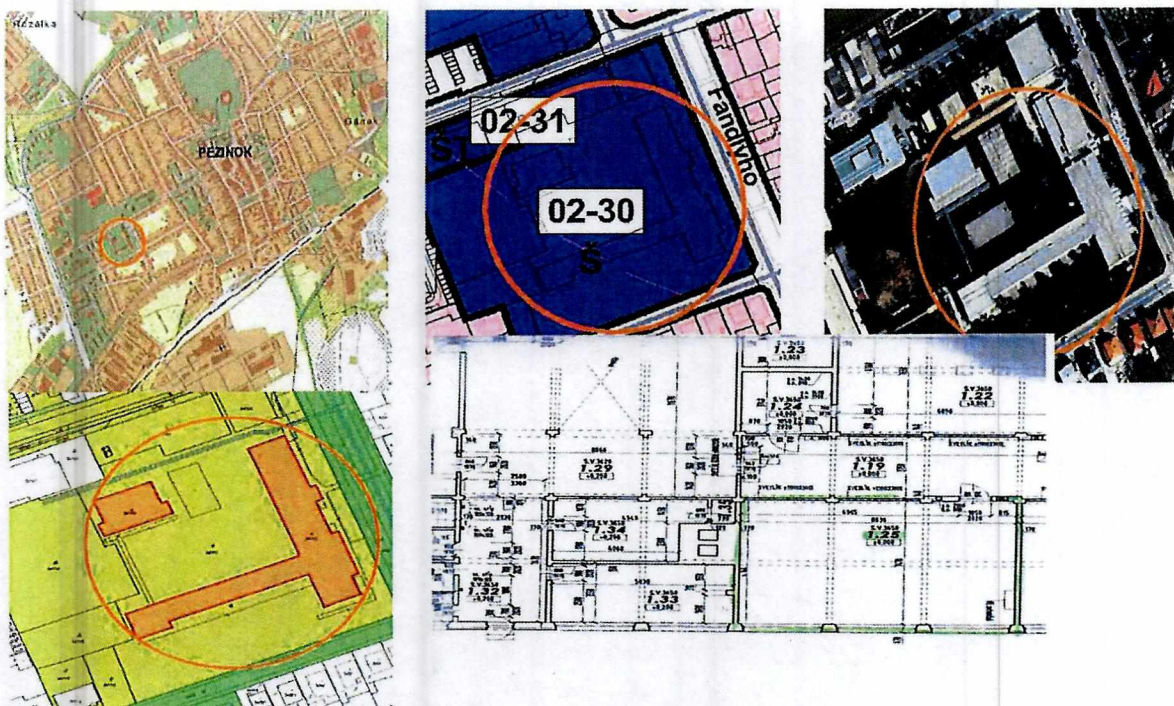
NÁJOMCA: Sunny Dance, Gorkého 2680/14, 902 01 Pezinok, IČO: 51641852

NÁJOMNÉ: 5 € / hodina (60 min.) t.j. 2 490 € / 498 hodín / rok

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území



- 8) časť stavby so súpisným číslom 114 spolu vo výmere 985,45 m² v zmysle priloženej situácie, postavené na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: kultúrny dom, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 9 o výmere 500 m², názov miestnosti: spoločenská sála
- miestnosť č. 4 o výmere 180 m², názov miestnosti: zrkadlová sála
- miestnosť č. 7 o výmere 5,45 m², názov miestnosti: sklad č. 320

v správe správcu Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

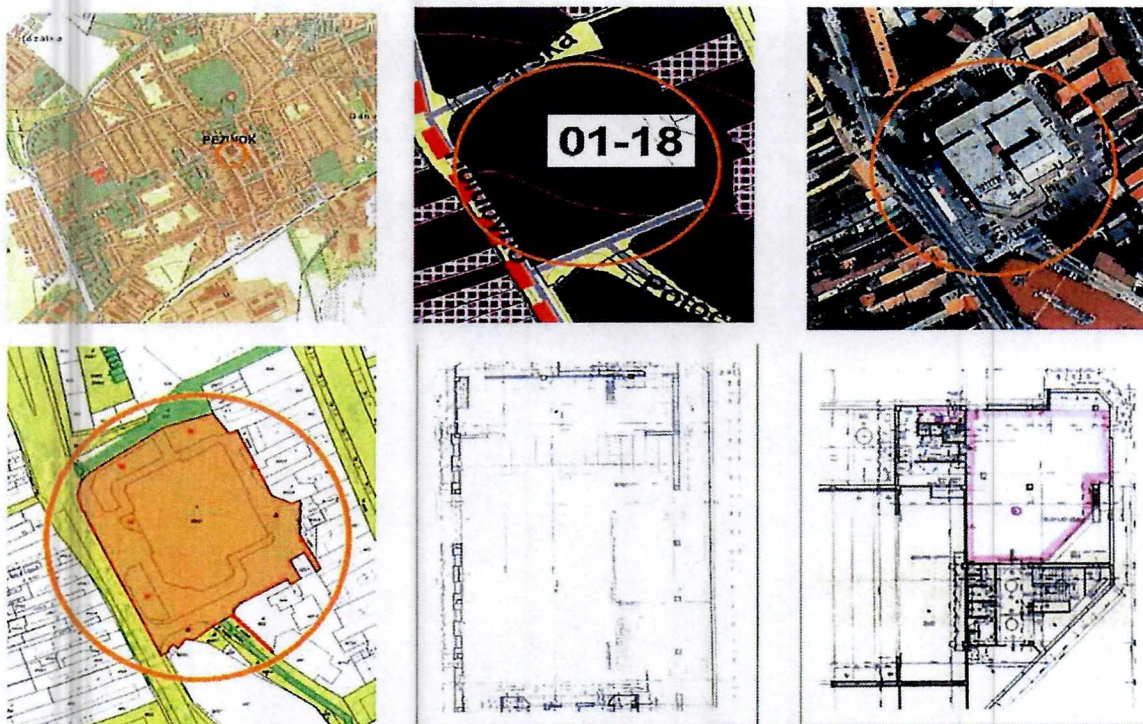
NÁJOMCA: TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA, Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, IČO: 31772897

NÁJOMNÉ: 5 € / hodina pre využívanie spoločenskej a zrkadlovej sály
42,50 €/m²/rok pre sklad

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry, pohybovej aktivity a telovýchovy na svojom území



- 9) časť stavby so súpisným číslom 114 spolu vo výmere 16,53 m² v zmysle priloženej situácie, druh stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

- miestnosť č. 14 o výmere 16,53 m², názov miestnosti: učebňa

v správe správcu Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

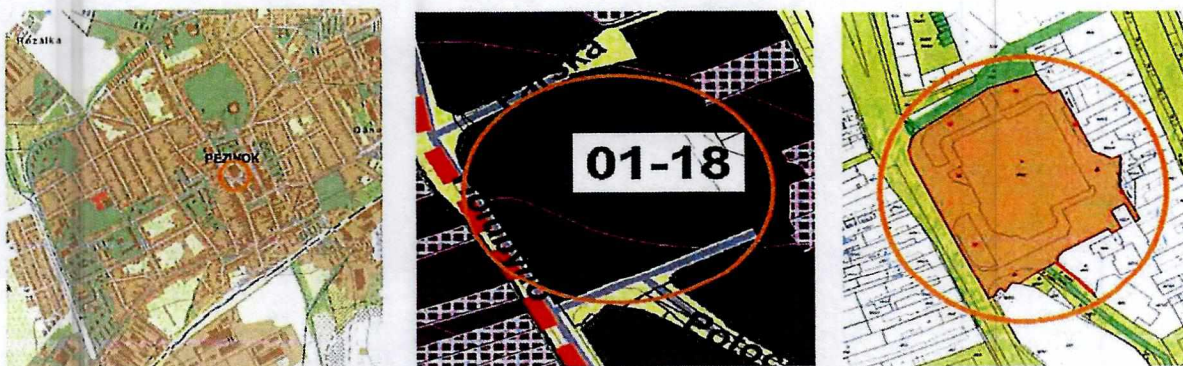
NÁJOMCA: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746

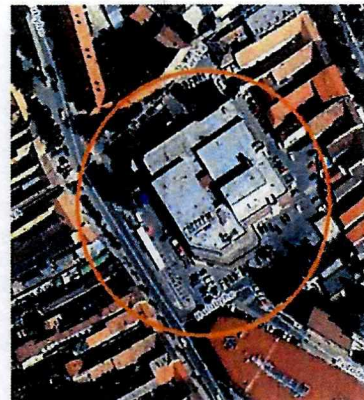
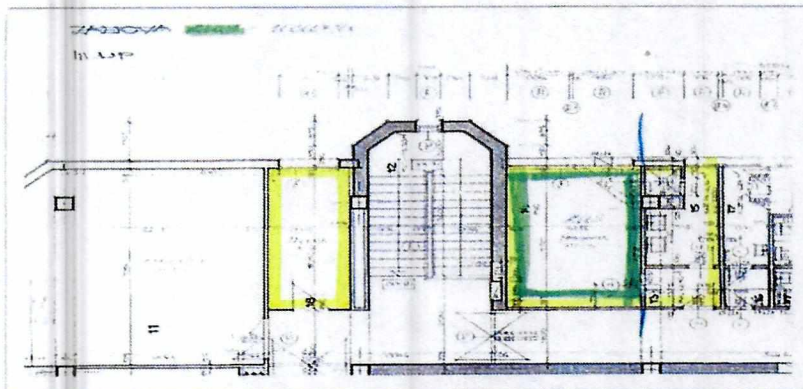
NÁJOMNÉ: 42,50 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: zriadenie učebne pre výučbu hry na bicích nástrojoch

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj





- 10) časť stavby so súpisným číslom 41, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, v zmysle priloženej situácie, postavenej na pozemku parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne:
- miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. nadzemnom podlaží

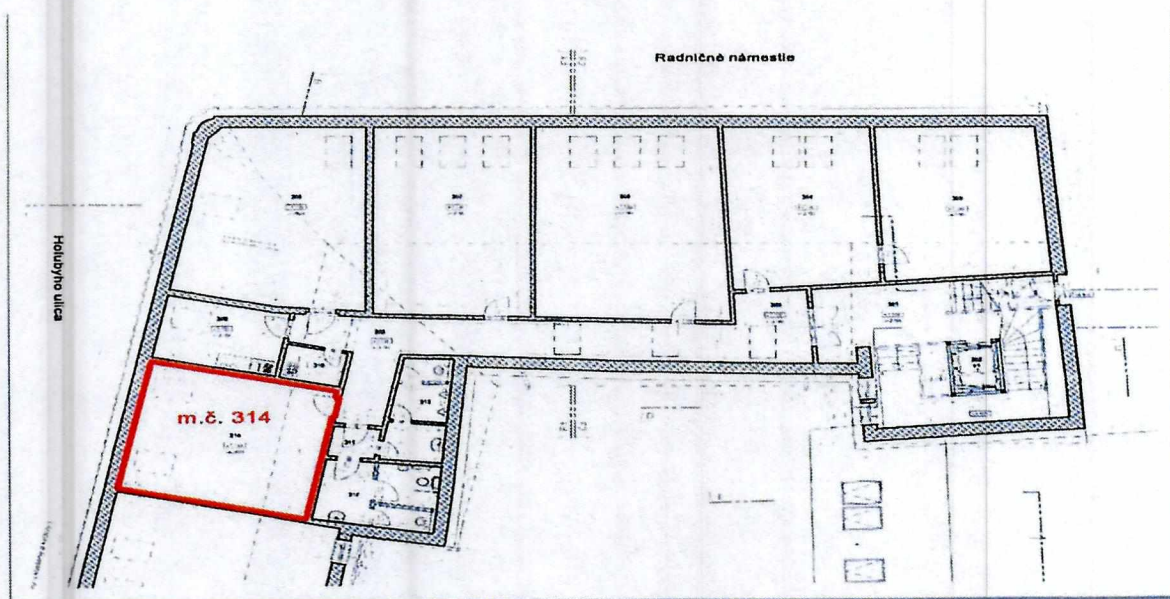
NÁJOMCA: Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484

NÁJOMNÉ: 100 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: administratívne účely

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta



11) časť stavby so súpisným číslom 41 v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,

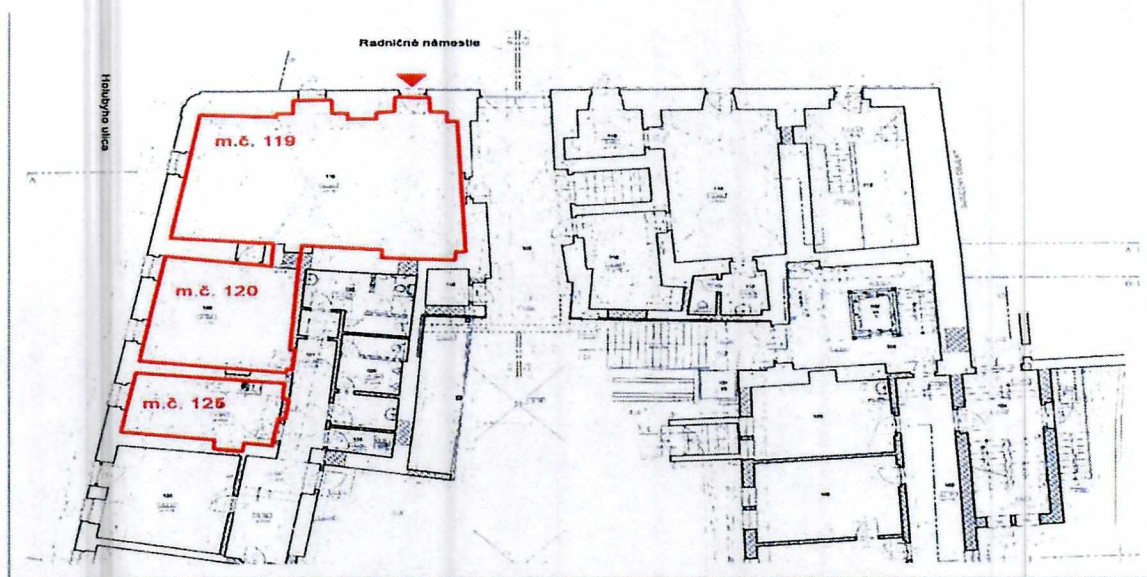
NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nie len mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.



Informácie o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 05.08.2021

Vyvesené dňa:

6.8.2021

Pečiatka a podpis:

OB1

Ing. arch. Igor Haník
primátor mesta Pezinok

