



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje svoj ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky a stavby – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- 1) časť stavby so súpisným číslom 41 v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku – parcele registra „C KN“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, konkrétne:
- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,
- spolu o výmere 107,2 m²

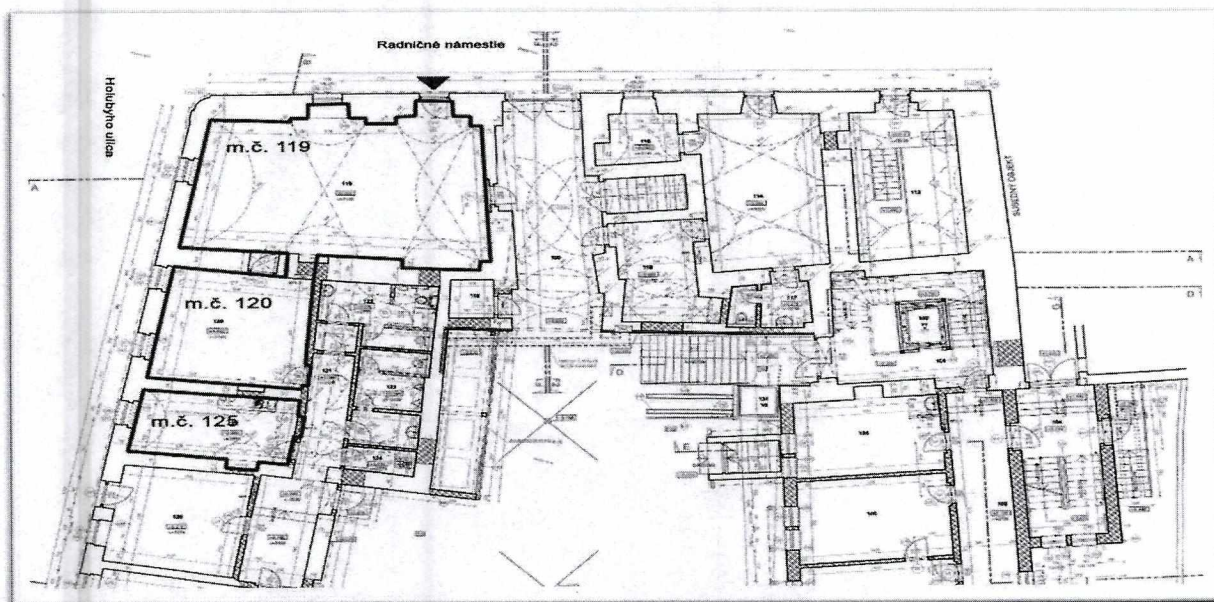
NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore turizmu, prezentácii nie len mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.



- 2) časť pozemku vo výmere 216 m² (3m x 72m) v zmysle priloženej situácie, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 1510/1 vo výmere 13590 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Šenkvičná cesta

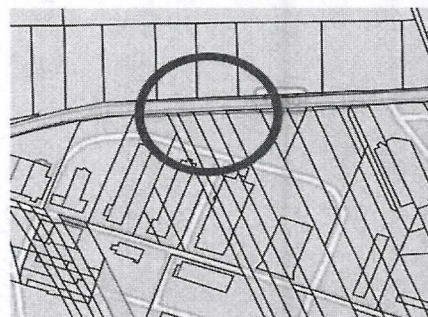
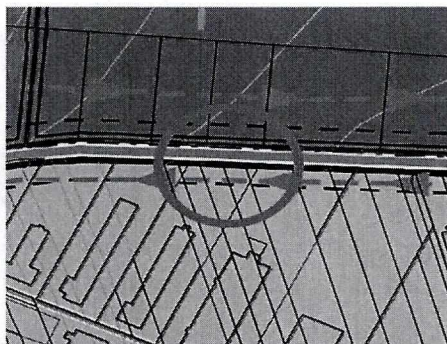
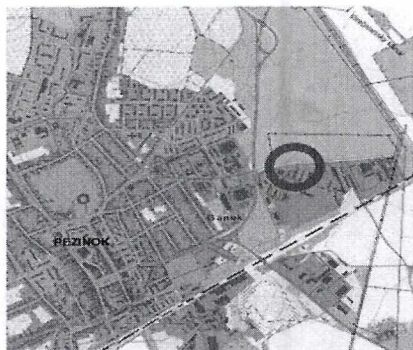
NÁJOMCA: Ing. M. Š., Pezinok

NÁJOMNÉ: 30 €/m²/ za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 30 €/ m² /rok

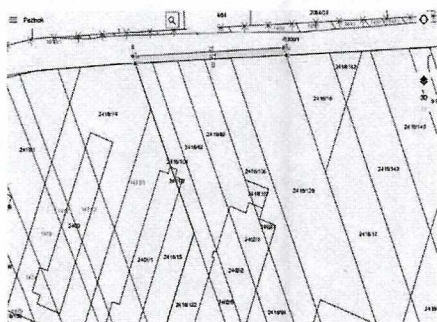
DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu a chodníka

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k novovznikajúcej prevádzke „Administratívno-prevádzkový objekt – novostavba“, Šenkvičná cesta, Pezinok (ktorá má stáť na pozemkoch KN „C“ parc.č. 2418/104, 2418/82, 2418/83, 2418/106), vrátane zeleného pásu, cestnej priekopy a chodníka na celom predmete nájmu

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využití pozemkov na vybudovanie prístupu k novovznikajúcej prevádzke nájomcu a na výstavbu chodníka na predmete nájmu, ktorý by mal následne pokračovať až po napojenie na existujúci chodník pri prevádzke spoločnosti Flaga, s.r.o. Vybudovaný chodník bude následne v celom rozsahu spolu s vybudovaným vjazdom prevedený do majetku mesta Pezinok a bude slúžiť širokej verejnosti. Nájom je určený pre konkrétneho záujemcu, vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená novovznikajúca prevádzka.



majetok mesta Pezinok reg. C-KN
majetok mesta Pezinok reg. E-KN



- 3) **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4719 o výmere 31 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Záhradná, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

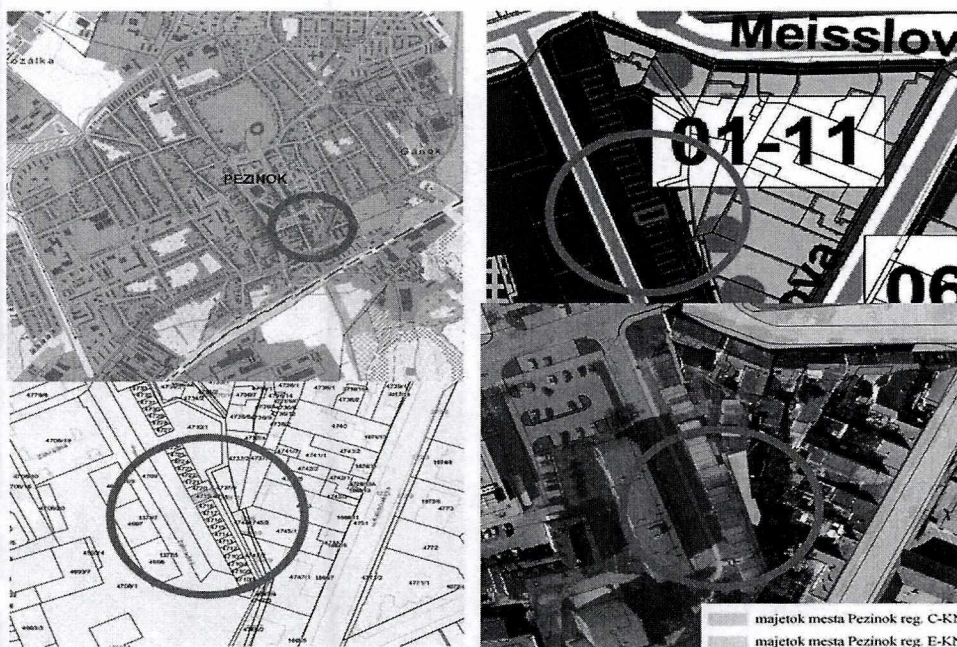
NÁJOMCA: **VICTORIAS s.r.o.**, Kollárova 4007/14A, 902 01 Pezinok, IČO: 36 729 027

NÁJOMNÉ: 10,- €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby vo vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž so súpisným číslom 4657 vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej.



- 4) **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/50 o výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Malokarpatská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

NÁJOMCA: **V.T.**, Pezinok

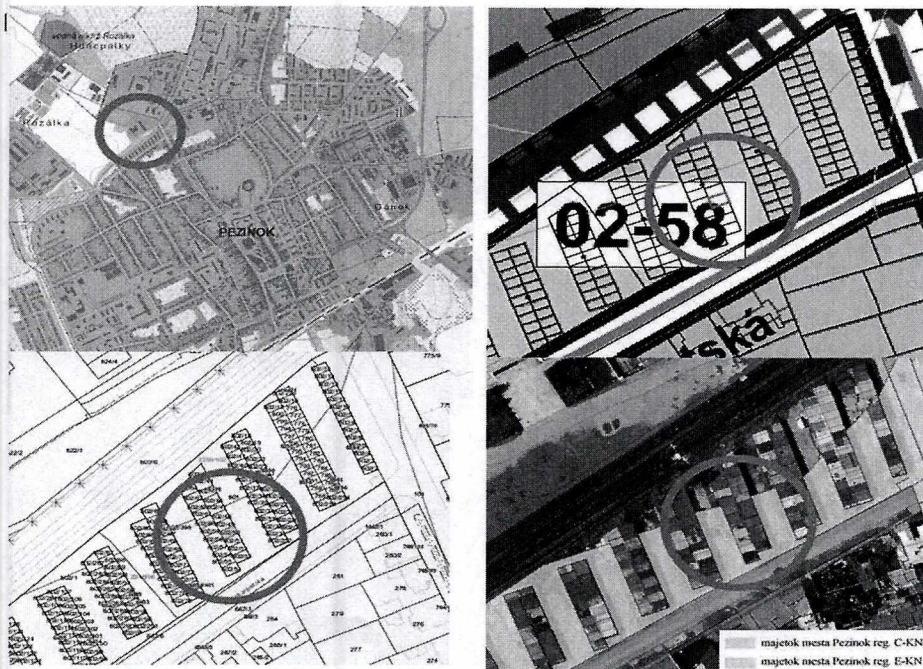
NÁJOMNÉ: 10,- €/m²/rok

DOBA NÁJMU: 6 mesiacov

ÚČEL NÁJMU: uskutočnenie kolaudačného konania k stavbe – garáži vo vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v umožnení ukončenia kolaudačného konania k stavbe – garáži vo výlučnom vlastníctve nájomcu, v rámci ktorého je potrebné preukázať „iné právo k pozemku“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, smerujúceho k vydaniu kolaudačného

rozhodnutia. Stavba bola postavená na základe rozhodnutia – povolenia stavebného úradu č. 1001/Výst.-70 zo dňa 14.07.1970. Pozemok je účelne využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej.



Informácie o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu zájemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 14.09.2021

Vyvesené dňa:

14-09-2021

Pečiatka a podpis:

PR1

[Signature]
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

