

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 04.10.2021

Zn.: 5/72-upov. ZSPD/1716 - 4128/2021

Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom pod zn. 5/72-ZSPD/1716-4128/2021 zo dňa 03.09.2021

Mesto Pezinok, stavebný úrad, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **Vás upovedomuje**, ako účastníkov konania, o **odvolaní** podanom účastníkmi konania: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174, zo dňa 20.09.2021, proti „Zmene stavby pred jej dokončením“ vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom pod **zn.: 5/72-ZSPD/1716-4128/2021 zo dňa 03.09.2021**, pre stavbu **Obytná zóna Sever III.- Rozália – SO 04 Bytový dom 4 a SO 05 Bytový dom 5**, ul.Sasinkova, Pezinok (pare. KNC č. 880/330, 880/328, k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok - Stavebný úrad, podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, účastníkov konania informuje o podanom odvolaní a súčasne ich vyzýva, aby sa v lehote **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia k nemu vyjadrili. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať. Po uplynutí lehoty na vyjadrenie sa, bude odvolanie postúpené Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu. Kópiu odvolania Vám zasielame v prílohe tohto oznámenia.

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona, č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 5 - -10- 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Navrhovateľ: v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. TERMMING, a.s., Radničné námestie č.9, 902 14 Pezinok
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
27. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves

Na vedomie:

30. Navrhovateľ: Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
31. Navrhovateľ: v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
32. Mesto Pezinok - primátor mesta
33. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
34. Mesto Pezinok – organizačné oddelenie
35. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
36. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702

Združenie domových samospráv (ÚK/SP)

Od: Združenie domových samospráv (ÚK/SP) <uksp@samospravydomov.org>
Odoslané: nedeľa, 19. septembra 2021 8:11
Komu: podatelna@msupezinok.sk
Kópia: lenka.cipkova@msupezinok.sk; primator@msupezinok.sk
Predmet: 5/72-ZSPD/1716-4128/2021 (SP: OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA)

Odvolaie voči stavebnému povoleniu mesta Pezinok č. 5/72-ZSPD/1716-4128/2021

Voči stavebnému povoleniu mesta Pezinok č. 5/72-ZSPD/1716-4128/2021 zo dňa 03.09.2021 sa odvolávame pre nezákonnosť z nasledovných dôvodov:

- 1) Stavebný úrad postupoval v rozpore s §3 ods.2 Správneho poriadku tým, že mu neumožnil hájiť a presadzovať ním oprávnené práva a záujmy. Stavebný úrad tak urobil spôsobom, že vyzval ZDS na vyjadrenie k podkladom za stavu, keď nemal ešte zabezpečené všetky podklady rozhodnutia (konkrétne nemal zabezpečené záväzné stanovisko dotknutého orgánu environmentálneho posudzovania EIA), z ktorého by vyplývalo splnenie nielen verejných záujmov životného prostredia ale aj plnenie subjektívnych záujmov ZDS (keďže to bola jedna z podmienok rozhodnutia EIA). Skutočnosť, že stavebný úrad chcel od ZDS ako účastníka vyjadrenie k podkladom za stavu, keď ich nemal všetky zabezpečené vyplýva zo spôsobu akým ZDS namietalo splnenie podmienok EIA – stavebný úrad sám uvádza, že v čase vyjadrovania zo strany ZDS ešte toto záväzné stanovisko nebolo zabezpečené.
- 2) **Z predchádzajúceho odvolacieho bodu nepochybne vyplýva, že ZDS nemalo možnosť sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia podľa §33 Správneho poriadku.** Uvedeným spôsobom bolo ZDS upreté právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods.1 a ods.2 Správneho poriadku a teda celé konanie bolo v toho dôsledku nezákonné.
- 3) Stavebný úrad nedodržiaval procesné ustanovenia o riešení námietky smerujúcej k obsahu záväzného stanoviska podľa §140b ods.5 Stavebného zákona; v odvolacom konaní je potrebné postupovať podľa §140b ods.6 Stavebného zákona.
- 4) **V rámci doplňujúceho dokazovania žiadame predložiť stavebníkom vypracované vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA č. OU-PK-OSZP-2019/009800 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-sever-iii-rozalia-zmena>) podľa §140c ods.2 Stavebného zákona a toto predložiť účastníkom na vyjadrenie.**

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v stavebnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil podľa §59 ods.3 a vec vrátil na nové stavebné konanie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

S pozdravom,



Združenie domových samospráv

Marcel Slávik, predseda
sídlo: Rovnianskova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676

www.samospravydomov.org
www.climaterealityproject.com

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	20. 09. 2021
Číslo:	44 PPZ
Odbor:	SU
Podpísaný:	