

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.10.2021

Zn.: 5/77-ozn.kol./4028-45841/2021

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč**

podal dňa 16.08.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **SO 02 Bytový dom D6**, ul. Muškátová, Pezinok, (parc. č. KN C 2043/81, 2043/82, kat. úz. Pezinok), ako časť stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra. Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.11.2021 o 9:30 hod. so zrazom na mieste stavby,

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- geometrický plán na zameranie s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojek / geodetické zameranie trasy sietí
- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,


Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**

-3-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: **6 - -10- 2021**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO:34117911
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba: Mesto Pezinok – primátor mesta

dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
6. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok- pozemkový a lesný odbor

prizýva sa:

11. projektant: Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica
12. Ing. Michal Löffler, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica
13. stavebný dozor : Ing. Pavol Richman, SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO:34117911
14. dodávateľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 36 234 311

Prílohy pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA: kópia návrhu na kolaudáciu stavby
Vyhodnotenie zapracovania podmienok určených EIA

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. 033/6901 707, lenka.cipkova@msupezinok.sk