



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/OZN/14013/595/2021-Po

Svätý Jur, dňa 07.10.2021

Vybavuje : Ing.Polakovičová, č.t.033/492 02 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

**Vec : Oznámenie o predložení nových (doplňujúcich) podkladov pred vydaním rozhodnutia**

**Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok**

Podal dňa 01.04.2021 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Kompostáreň Pezinok“

v objektivej skladbe :

- SO 001 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA
  - SO 101.A - DRVENIE ODPADU
  - SO 101.B - KOMPOSTOVACIE BOXY
  - SO 101.C - BIOFILTER
- SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA
- SO 103 PREVÁDZKOVO-SOCIÁLNY KONTAJNER
- SO 104 CESTNÁ VÁHA
- SO 105 OPLOTENIE
- SO 201 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- SO 202 VNUTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 301 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 302 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 303 POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 401 AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, ORL, VSAKOVANIE
- SO 402 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA
- SO 403 TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA
- SO 601 NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NN
- SO 602 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

<b>MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK</b>	
Došlo:	<b>08. 10. 2021</b>
Číslo: <i>49449</i>	Pril.:
Odbor: <i>M.P.</i>	Úkl. zn.:

na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5

EKN : 1621, 1768/4

EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka

EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503,

v katastrálnom území : Pezinok

Popis stavby :

Lokalita pre navrhovanú činnosť sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. V zmysle územného plánu sa pozemky nachádzajú v urbanistickom obvode Panholec. Ide o zber biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (BRKO), jeho ďalšieho spracovania a výroby kompostu.

Uvedeným dňom podania návrhu po doplnení podania bolo dňa 20.05.2021 začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb.(stavebného zákona) sa územné konanie oznámilo verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania a neznámych účastníkov a účastníkov s neznámym pobytom. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 22.6.2021.

Z dôvodu, že bolo potrebné doplniť ďalšie podklady na riadne posúdenie bol navrhovateľ dňa 30.06.2021 a 23.7.2021 vyzvaný na doplnenie dokladov a územné konanie bolo prerušené.  
Dňa 18.9.2021 a naposledy dňa 07.10.2021 navrhovateľ doplnil do návrhu všetky požadované doklady.

Z dôvodu, že došlo v konaní k novým skutočnostiam a predloženým novým podkladom oznamujeme v súlade s ustanovením § 33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní všetkým účastníkom konania vrátane doplneného nového účastníka, že môžu pred vydaním rozhodnutia nahliadnuť do doplňujúcich podkladov k územnému konaniu.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po, St.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.6.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) a na úradnej tabuli správneho orgánu [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

**Ing. Polakovičová Zuzana**

Stavebný úrad

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 2842/7, 2842/5- Mesto Pezinok

EKN : 1621 – Slovenská republika, správca Štátny majetok Senec, š.p. štátny podnik v likvidácii, Senec

EKN : 1768/4- Slovenská republika- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava  
komunikácia II/503, Viničianska cesta - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16,  
820 05 Bratislava

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby Viničianska cesta

p.č.2842/13- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava

p.č.2842/11- Mgr.Matkovčík Martin, Furdekova 14, 851 03 Bratislava

Ing.Zlatošová Božena, gen.Svobodu 6, Pezinok

p.č.2836/1 - Kornhauser Vladimír, Hlavná 501, Rabča

Kornhauserová Monika, Hlavná 501, Rabča

SKI-GRÚNIKY, s.r.o., 029 47 Oravská Polhora 952

p.č.2836/3 - Ing.Frič Juraj, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné

p.č.2836/5 - Ing.Frič Miroslav, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné

Fričová Tatiana, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné

p.č.2830/4 - Pezinské tehelne, a.s., Tehelná 9, Pezinok

p.č.EKN 1768/6- Slovenská republika- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
 SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava  
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok  
 Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, Pezinok  
 Okresný úrad Pezinok, odbor CO a KR, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok  
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok (všetky odbory)  
 Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácii, Radn.nám.č.9, Pezinok  
 MV SR Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná 14, Pezinok  
 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
 Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava  
 OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok  
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, , 820 09 Bratislava 26  
 Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava  
 Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava  
 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava  
 Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Zverejnené:

8 - -10- 2021

Podpis, pečiatka:



Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený

