



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

A) Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky a stavby – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- 1) nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 41 v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, postavený na pozemku – parcele registra „C KN“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 7, konkrétne:
- miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
 - miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- spolu o výmere 66,11 m²

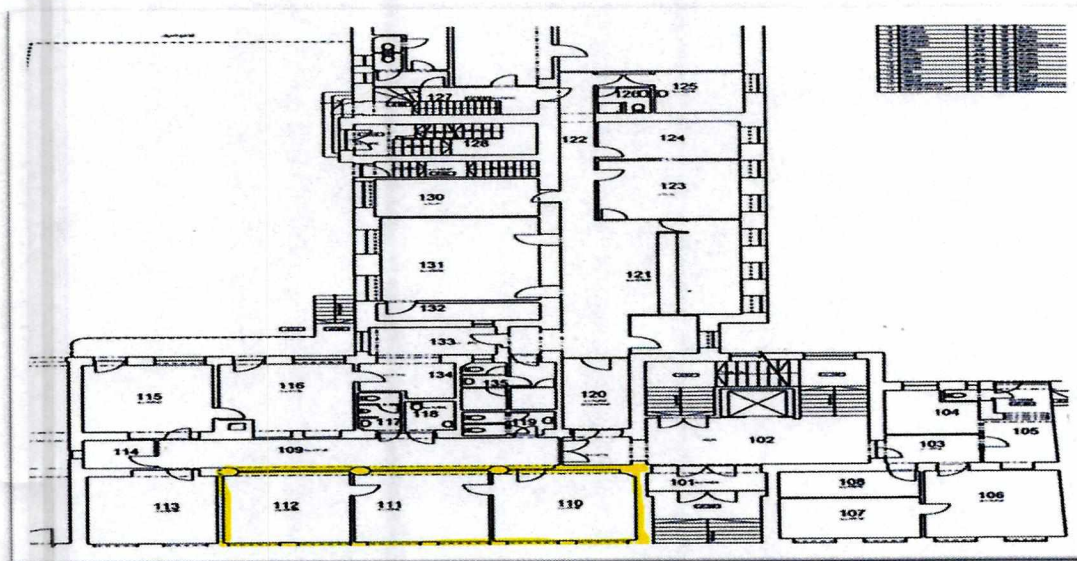
NÁJOMCA: **JUDr. Lucia Chovancová**, IČO: 51 927 152, notárka so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 54

NÁJOMNÉ: 8 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, od 01.01.2022 do 31.12.2023

ÚČEL NÁJMU: užívanie predmetu nájmu ako kancelárie notárskeho úradu nájomcu

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení plynulého a najmä nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom na množstvo prejednávanych vecí, predovšetkým v dedičskej agende, a súčasne aj malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok z hľadiska ich prístupu k notárskemu úradu



- 2) časť pozemku vo výmere 7,5m² (3m x 2,5m) v zmysle priloženej situácie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5472 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kučisďorfská dolina

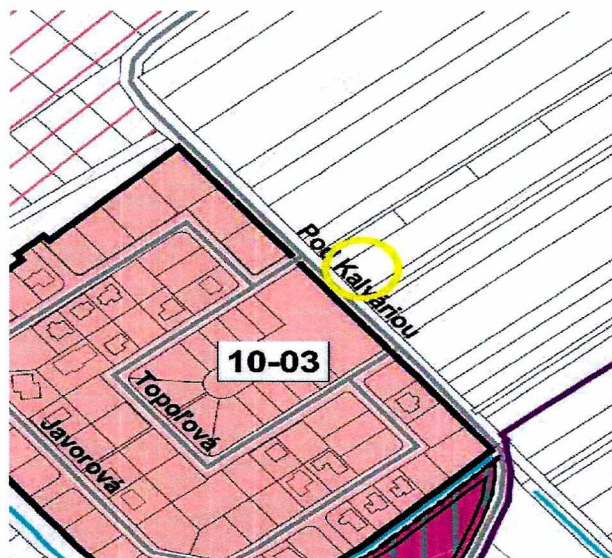
NÁJOMCA: **Zuzana Nováková**, bytom Svätoplukova 2671/1, Pezinok

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 7110/43, 7110/44 a 7110/28, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa



Informácie o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

B) Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

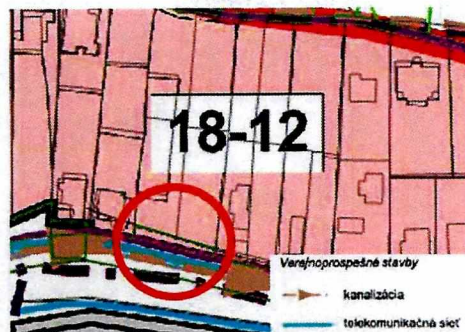
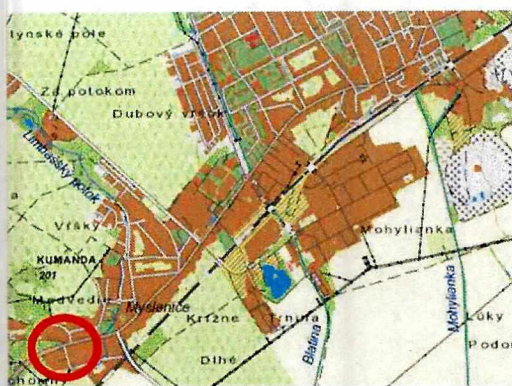
zverejňuje ZÁMER previesť formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- 1) **novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ KN s parcelným číslom 2523/1 vo výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý vznikol zameraním pôvodného pozemku vo vlastníctve mesta reg. „E“ KN s parcelným číslom 2523/1 o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1872 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Myslenická, na základe Geometrického plánu číslo 47/2021 vyhotoveného a autorizácie overeného dňa 10.07.2021 Ing. Jurajom Horváthom a úradne overeným dňa 22.07.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.**

KUPUJÚCI: Mgr. Tomáš Kán a manž. Mgr. Silvia Kánová, bytom Tekovská 17, Bratislava

KÚPNA CENA: 100 €/m²

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení prístupu na pozemky parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1290/4, 1290/7, 1291/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a z dôvodu zachovania uličnej čiary a tým aj rázu ulice. Daná časť pozemku je využiteľná len pre konkrétneho záujemcu, a to pre bezpodielových spoluvlastníkov bezprostredne susediacich pozemkov. Pre mesto je uvedená časť pozemku nevyužiteľná.



Informácie o prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 26.10.2021


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa:

26-10-2021

Pečiatka a podpis:

