

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.11.2021

Zn.: 5/77-ozn.Kolzm/2156-5779/2021

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: **Mgr. Janka Porubánová**, M. R. Štefánika 20/2, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Ing. Pavlína Burgerová**, Komenského 16, 902 01 Pezinok

podal dňa 26.03.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu zmeny účelu užívania v užívaní stavby: **Nebytový priestor č.2 ateliér na 2- izbový byt** na 1.NP v **bytovom dome Zora**, Sládkovičova 6386/4, s parc. č. 4874/1 KN C, kat. úz. Pezinok.
Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok - stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 zákona. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

23.11.2021 o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby – Sládkovičova 4, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví (podľa druhu stavby):

- preukázanie splnenia nárokov na statickú dopravu (dve parkovacie miesta),
- svetlotechnický posudok,
- revízne správy (rozvody elektriny, kúrenie, tesnosť rozvodov vody a kanalizácie...),
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (revízne správy, certifikáty, vyhlásenie o zhode a pod.)

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**

-3-

Ing. arch. Igor Hianik

primátor mesta v zastúpení **Ing. Kristína Znášiková**

Vyvesené dňa: *2. 11. 2021*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:
verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Mgr. Janka Porubanová, M. R. Štefánika 20/2, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Ing. Pavlína Burgerová, Komenského 16, 902 01 Pezinok
3. **Vlastníci bytových a nebytových priestorov** dotknutí navrhovanou zmenou v **bytovom dome Zora**, Sládkovičova 6386/4, s parc. č. 4874/1 KN C, kat. úz. Pezinok
4. Projektant: Ing. arch. Peter Topinka, beňuška topinka architekti, s.r.o., Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 940 271
5. SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok, IČO: 00 596 787

Dotknutým orgánom:

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Mesto Pezinok – Cestný správny orgán - referát živ. prostredia, komunálnych služieb a dopravy

Na vedomie:

9. Stavebník: Mgr. Janka Porubanová, M. R. Štefánika 20/2, 902 01 Pezinok
10. Stavebník v zastúpení: Ing. Pavlína Burgerová, Komenského 16, 902 01 Pezinok
11. SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok, IČO: 00 596 787
12. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková tel. 033/6901 707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk