

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.10.2021

Zn.: 5/74-ZSPD/4383-48111/2021

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
v zastúpení: **TKB BUILDING, s. r. o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 23.09.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby **SO 07 Káblové rozvody NN – rozšírenie**, pred jej dokončením na stavbu **SO 07 Káblové rozvody NN – rozšírenie o prepojenie s TS 0052-112**, ul. dona Sandtnera, Pezinok, (parc. č. 880/163, 880/308, 880/315 KN C, parc. č. 2323/1 KN E, kat. úz. Pezinok) ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/74-SP/2134-7482/2020 dňa 05.10.2020.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 ods.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred jej dokončením SO 07 Káblové rozvody NN – rozšírenie na

SO 07 Káblové rozvody NN – rozšírenie o prepojenie s TS 0052-112 ul. dona Sandtnera, Pezinok

na pozemku parc. č.: **880/163, 880/308, 880/315 KN C**,
na pozemku parc. č.: **2323/1 KN E**,

kat. úz.: **Pezinok**
kat. úz.: **Pezinok**

sa povoľuje

v tomto rozsahu:

Zmena stavby spočíva v: Rozšírení existujúcich distribučných rozvodov z exist. TS 0052-112 a posilnenie NN rozvodov z novovybudovanej TS 0052-112

SO 07 Káblové rozvody NN – rozšírenie, ide o novú výstavbu NN rozvodov distribučnej siete realizovaných na pozemkoch parc. č.: 880/163, 880/308, 880/315 KN C, a 2323/1 KN E, ktoré sa vybudujú káblami 1-NAYY-J 4x240 mm² súbežne s prístupovými cestami - rozšírením exist. distr. NN rozvodov, ktoré sa posilnia 2-mi káblovými vývodmi z exist. novej TS0052-112, ktorá je vybudovaná v susednej lokalite.

Z novej kioskovej TS0052-112 sa vybuduje káblový NN rozvod 2-mi vývodmi, ktoré sa ukončia v skrini 7/SR - káblami typu 1-NAYY-J 4x240 mm². Káble budú ukončené v poistkových rozpojovacích skriniach a v NN rozvádzačoch TS káblovými koncovkami HCZ4. Celková dĺžka trasy navrhovaného káblového vedenia 1-NAYY-J 4x240 mm² bude **55mb**.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov**
Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby: **TKB BUILDING, s. r. o.**, Vysoká 8, 811 06 Bratislava
5. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je stavebnotechnicky napojená na TS0052-112, ktorá je vybudovaná v susednej lokalite.
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, privod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládka materiálu sa umiestni najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

7. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

8. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

ZSE a.s. – vyjadrenie zo dňa 06.08.2021 súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170000383, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Ostatné stanoviská a podmienky dané v rozhodnutí vydanom Mestom Pezinok pod č. 5/74-SP/2134-7482/2020 dňa 05.10.2020 zostávajú v platnosti.

9. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
11. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
12. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

POVOLENIE stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 23.09.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby **SO 07** Káblové rozvody NN – rozšírenie, pred jej dokončením na stavbu SO 07 Káblové rozvody NN – rozšírenie o prepojenie s TS 0052-112, ul. dona Sandtnera, Pezinok, (parc. č. 880/163, 880/308, 880/315 KN C, parc. č. 2323/1 KN E, kat. úz. Pezinok) ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/74-SP/2134-7482/2020 dňa 05.10.2020.

V zmysle § 68 stavebného zákona

(1) Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

(2) V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 27.09.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si vyhradili / podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ZSE. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ostatné stanoviská a podmienky dané v rozhodnutí vydanom Mestom Pezinok pod č. 5/74-SP/2134-7482/2020 dňa 05.10.2020 zostávajú v platnosti.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom na účet MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 3. 11. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v tomto konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. V zastúpení: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
3. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
4. Vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
5. O.S.S. - Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 06401 Stará Ľubovňa
6. Projektant: Ing.arch.Eva Sivoková - ARIES, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava
7. Susedia: Viera Noskovičová, Moyzesova 2283/28, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
9. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17, Bratislava – Karlová Ves
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch dona Sandtnera 15, 17, 19, 21, Pezinok

Dotknutým orgánom:

11. OÚ Pezinok - OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
16. Ministerstvo vnútra slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré mesto
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré mesto
18. Ministerstvo obrany slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
22. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
23. SVP štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
27. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
29. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

30. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. V zastúpení: TKB BUILDING, s. r. o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava-Staré Mesto
32. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
33. Vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
34. O.S.S. - Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 06401 Stará Ľubovňa
35. Projektant: Ing.arch.Eva Sivoková - ARIES, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava
36. Susedia: Viera Noskovičová, Moyzesova 2283/28, 902 01 Pezinok
37. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
38. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17, Bratislava – Karlová Ves
39. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch dona Sandtnera 15, 17, 19, 21, Pezinok

Vybavuje: Ján Plančík,