MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SU/14769/595/2021-Po

Svätý Jur, dňa 08.11.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Mesto Pezinok
Adresa : Radničné nám.č.7, Pezinok

Podal dňa 01.04.2021 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Kompostáreň Pezinok" v objektovej skladbe : SO 001 Hrubé terénne úpravy, SO 101 Technologická budova, SO 101.A – Drvenie odpadu, SO 101.B – Kompostovacie boxy, SO 101.C – Biofilter, SO 102 Kompostovacia plocha, SO 103 Prevádzkovo-sociálny kontajner, SO 104 Cestná váha, SO 105 Oplotenie, SO 201 Miestna komunikácia, SO 202 Vnútroareálové spevnené plochy, SO 301 Vodovodná prípojka, SO 302 Areálový rozvod vody, SO 303 Požiarna nádrž, SO 401 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, Vsakovanie, SO 402 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, žumpa, SO 403 Technologická kanalizácia, SO 601 NN prípojka a areálový rozvod NN, SO 602 Areálové vonkajšie osvetlenie v lokalite Panholec, na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5, EKN : 1621, 1768/4, EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka, EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503 v katastrálnom území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia v súlade s § 46 a §47 zákona č.71/1967Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodlo takto :

podľa § 39 a §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

umiestňuje

stavbu : **„Kompostáreň Pezinok"** v objektovej skladbe :
SO 001 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY
SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA
SO 101.A - DRVENIE ODPADU
SO 101.B - KOMPOSTOVACIE BOXY
SO 101.C - BIOFILTER
SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA
SO 103 PREVÁDZKOVO-SOCIÁLNY KONTAJNER
SO 104 CESTNÁ VÁHA
SO 105 OPLOTENIE
SO 201 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
SO 202 VNUTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
SO 301 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 302 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 303 POŽIARNA NÁDRŽ
SO 401 AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, ORL, VSAKOVANIE
SO 402 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA

SO 403 TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA
SO 601 NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NN
SO 602 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5
EKN : 1621, 1768/4
EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka
EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503,
v katastrálnom území : Pezinok

druh a účel stavby : inžinierska stavba - priemyselná stavba

Popis stavby :
Návrh stavby rieši zber biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (BRKO), jeho ďalšieho spracovania a výroby kompostu v lokalite nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia mesta.
Uvedená stavba bude umiestnená na vyššie citovaných pozemkoch tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii C.2 z 11/2020 a situácii na podklade KM doplnenej 09/2021.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :
Základné plošné a objemové ukazovatele a popis objektov:
Celková výmera pozemku p.č.2842/7 – 51 335 m^2
p.č.2842/5 – 1454 m^2
Celková výmera zastavaného pozemku kompostárne 5722 m^2
Predmet návrhu je umiestnený na pozemku p.č.2842/7 v jeho východnej časti s priamym napojením na komunikáciu II/503.
Urbanistický obvod UO 13 -11
Funkčné využitie : územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva
Urbanistická štruktúra : voľná zástavba solitérov
Max.výška zástavby – 15 m
Koeficient zastavania – 0,30
Koeficient zelene – 0,25

SO 001 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY
Pred začiatkom výstavby bude potrebné odstrániť humus v mieste navrhovaných spevnených plôch v hrúbke 300 mm na predpokladanej ploche 1563 m^3.
Zemné práce zahŕňajú výkopy a násypy.
SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA
Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.
Objekt je umiestnený v strede areálu a je dispozične rozdelený na tri časti.
Hala pre drtič o rozmeroch 19 x 24 m je zo železob.stien do ktorých sú kotvené oceľové stĺpy nesúce oceľové priehradové väzníky strechy o výške + 7,78 m, strešný plášť je tvorený trapézovým plechom, hala je otvorená, nevykurovaná.
Výškové umiestnenie ±0,00= 161,200 m n.m.
zastavaná plocha 983,23 m^2
úžitková plocha 928,91 m^2
obostavaný priestor 5 724,4 m^3
SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA
Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.
Kompostovacia plocha je široká 22,05 m a dlhá 61,00 m. Na konci a na začiatku dozrievacej plochy je potrebná dodatočná manipulačná plocha (8 x 22,05 m a 8 x 22,05 m) určená na obrátenie sa s mechanizáciou.
Na prevzdušnenie štyroch základok je potrebne prevzdušňovacie potrubie pod každou z nich. Všetky výluhy a dažďove vody sú kanalizačne prepojene do prevzdušňovacieho potrubia a z kompostovacej plochy sa zhromažďujú v prislúchajúcej zbernej nádrži pre ďalšie využitie v technologickom procese. Súčasťou tohto stavebného objektu sú dúchadla umiestnene na samostatnej železobetónovej stene umiestnenej na okraji manipulačnej plochy na severovýchodnej strane areálu. Dúchadla sú napojene tiež na rozvod elektrickej energie. S objektom priamo súvisí i podzemná zberná nadrž (rieši objekt SO 401), do ktorej sa zbierajú výluhy zo základok a taktiež dažďove vody. Prekopávač zároveň s tejto nádrže pomocou čerpadla ťahá vodu na zavlažovanie základok kompostu.
Kompostovacia plocha – 1345,05 m^2.

SO 103 PREVÁDZKOVO-SOCIÁLNY KONTAJNER
Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.
Bude umiestený medzi skládkou zeleného odpadu a a skládkou drveného odpadu. Ide o typizované zariadenie so sociálnym zázemím.
SO 104 CESTNÁ VÁHA
Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.
Zariadenie je umiestnené za vstupnou bránou do areálu na manipulačnej ploche objektu SO 202.
SO 105 OPLOTENIE
Celý obvod areálu bude oplotený priehľadným pletivovým plotom do výšky 2 m.
SO 201 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7, 2842/5 s pripojením na II/503 pozemok EKN p.č.1768/4 k.ú.Pezinok.
Prístupová komunikácia je napojená na cestu II/503 ul. Viničnianska cesta ako obojsmerná funkčné zatriedenie C3 v kategórii MOK 7,5/40 so šírkou pruhu 3,0 ma obojstrannými krajnicami šírky 0,75 m.
Povrchová vrstva krytu konštrukcie je navrhnutá asfaltobetón hr. 40 mm o ploche 1031,26 m^2.
Celková dĺžka prístupovej komunikácie do areálu je 154 m.
Napojenie na cestu II/503 bude realizované s polomermi R=6,0 m a R= 18,0 m. výškové vedenie komunikácie je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie cesty.
Začiatok trasy 0,0000 km 0,00017 km pokračuje juhozápadným smerom v priamom úseku 0,17 m potom nasledujú:
-ľavotočivý oblúk s polomerom R1= 15m dĺžky 11,58m (km 0,000 17 – 0,011 75)
- priamy úsek dĺžky 8,05m (km 0,011 75 – 0,019 80)
- ľavotočivý oblúk s polomerom R2= 12m dĺžky 7,50m (km 0,019 80 – 0,027 30)
- priamy úsek dĺžky 65,19m (km 0,027 30 – 0,092 49)
- ľavotočivý oblúk s polomerom R3= 200m dĺžky 26,08m (km 0,092 49 – 0,118 57)
- priamy úsek dĺžky 35,43m (km 0,118 57 – 0,154 00)
Pozdĺžny profil je navrhnutý s ohľadom na napojenie na cestu II/503, jestvujúci terén a na zabezpečenie plynulého odvodnenia komunikácie.
- Od km 0,000 00 – 0,010 00 klesanie v 1,50% pozdĺžnom sklone (dl.10,00m)
- Od km 0,010 00 – 0,068 00 stúpanie v 1,50% pozdĺžnom sklone (dl.58,00m)
- Od km 0,068 00 – 0,135 00 stúpanie v 0,50% pozdĺžnom sklone (dl.67,00m)
- Od km 0,135 00 – 0,154 00 stúpanie v 1,00% pozdĺžnom sklone (dl.19,00m)
Priečny sklon komunikácie je jednostranný a je nasledovný:
- Od km 0,000 00 – do km 0,005 00 priečny sklon plynulo prechádza z pozdĺžneho sklonu cesty II/503 na, ktorú sa prístupová komunikácia napája na 2,50% priečny sklon.
- Od km 0,005 00 – 0,154 00 je priečny sklon konštantný 2,50%

SO 202 VNUTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.
Areál je dopravne napojený cez prístupovú komunikáciu na cestu II/503 ul.Viničnianska.
Vnútroareálové spevnené plochy sú funkčne rozdelené na tri typy plôch: vnútroareálovú komunikáciu, skládky drveného odpadu a skládku zeleného odpadu. Všetky plochy sú asfaltobetónové, každá plocha je odvodnená do uličných vpustov.
Trasa vnútroareálovej komunikácie vedie okolo Technologickej budovy- SO 101 a následne medzi technologickou budovou a kompostovacou plochou SO102.
Povrchová vrstva konštrukcia je navrhnutá asfaltobetón hr. 40 mm.
Parkovacie miesto pre zamestnanca bude umiestnené pri vrátnici, stroje budú parkovať na voľných plochách.
-asfaltové manipulačné plochy – 1280,57 m^2
-asfaltové skladovacie plochy – 1455,89 m^2
-štrkové plochy a plochy zelene - 561,2 m^2
SO 301 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7, 5215/1 a p.č. EKN 1621 k.ú.Pezinok.
Navrhovaná prípojka HDPE DN 50 PN10 d63x3,8mm, dĺžky 17,2 m bude vedená popod štátnu cestu II/503 s napojením sa na existujúci verejný rozvod DN110 na pozemku CKN p.č.5215/1 .
Vodomerná šachta 1500x1400x1800 mm s vodomernou zostavou bude umiestnená na začiatku vetvy prístupovej komunikácie.

SO 302 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/5 k.ú.Pezinok.

Navrhovaný pripojovací rozvod vody je vedený z vodomernej šachty do areálu kompostárne z HDPE DN50 d63x3,8 mm. Na areálový rozvod je navrhovaná napojiť požiarnu nádrž.

SO 303 POŽIARNA NÁDRŽ

Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.

Betónový objekt o objeme 35 m3 bude umiestnený na začiatku objektu skládky drveného odpadu a kompostu a bude napojený na areálový rozvod vody.

SO 401 AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, ORL, VSAKOVANIE

Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.

Dažďové odpadové vody zo strechy budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie vsakovacieho systému. Vonkajšie dažďové odpadové potrubia budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu cez lapač strešných splavenín. Zrážkové vody budú zbavené nečistôt vo filtračnej šachte PURECO.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie pomocou uličných a líniových žľabov vsakovacím systémom cez odlučovač ropných látok (ORL) PURECO ENVIA TNC 80 S-II.

Vsakovací systém je navrhnutý z plastových vsakovacích blokov PURECO X-BOX 60x60x60 cm.

SO 402 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA

Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.

Splaškové vody z prevádzkového kontajnera budú odvádzané areálovou kanalizáciou PVC DN 125 do prefabrikovanej žumpy o objeme 7,50 m^3.

SO 403 TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA

Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.

Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch SO 102 budú odvedené samostatnými vetvami technologickej kanalizácie cez RFS1 do dažďovej kanalizácie (následne cez ORL do vsakovacieho systému).

Dažďové vody z SO 202 skládka zeleného odpadu bude odvádzaná technologickou kanalizáciou DN 200 do zbernej nádrže 54 m3, následne prečerpávaná do zavlažovacej technológie dozrievacích boxov.

SO 601 NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NN

Zásobovanie elektrickou energiou bude využitý existujúci rozvádzač RH (TS71), z ktorého bude pripojený nový elektromerový rozvádzač RE, hlavný istič 160A. z RH bude napojený elektromerový rozvádzač RE káblom NAYY-J 4x150 mm2 o dĺžke 80 m.

Prípojka NN bude z rozvádzača RH do rozvádzača RE bude vybudovaná spoločnosťou ZsD a.s.

SO 602 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

Stavba bude umiestnená na pozemku CKN p.č. 2842/7 k.ú.Pezinok.

Prístupová komunikácia a areál kompostárne budú osvetlené v počte 15 kusov svietidiel. Svietidla budú upevnené na výložnikov a na stĺpoch VO výšky 6 m.

2.Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

2.1 Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy a koordinačnej situácii C.2 vypracovaných zodpovedným projektantom autorizovaným stavebným inžinierom Ing.Erikom Hrnčiarom, HESCON,s.r.o. architektonicko inžinierska, ktorá je súčasťou dokumentácie overenej v územnom konaní.

2.2 Projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. §8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a pripomienok všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inž.sieti a objektov, ktorí v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky, ktoré boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a týkajú sa pripomienok, ktoré neboli zapracované do dokumentácie pre územné konanie.

- riešenie požiarnej nádrže
- riešenie pripojenia komunikácie stavby na cestu II/503 v nadväznosti na dočasnosť celej stavby (súlad s UPN obchvat mesta Pezinok),
-zapracovanie do projektu podmienky BSK, OU Pezinok, odbor dopravy a pozemných komunikácii, RCB a.s., ODI Pezinok, BVS a.s.,
- do ďalšieho stupňa SO 201 a SO 202 bude doplnené riešenie statickej dopravy, riešenie bezpečného prístupu chodcov, oplotenia v súlade s STN, návrh dočasného DZ a TDZ odsúhlasené ODI Pezinok.
- v ďalšom stupni bude predložený hydrogeologický prieskum na základe ktorého bude posúdená kapacita navrhovaného vsakovacieho objektu,

2.3 Stavebník k stavebnému povoleniu predloží podklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z a projektovú dokumentáciu zosúladenú s pripomienkami dotknutých orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.

3.Ďalšie podmienky :

3.1.Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem.

3.2.Pri príprave a realizácii projektovej dokumentácie dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými plánovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch a ďalšie.

3.3 Stavebné povolenie pre objekt SO 201 a SO 202 bude vydávať príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, ktorým je Mesto Pezinok, pripojenie na komunikáciu II/503 bude vydávať OU Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii.

Objekty SO 301 Vodovodná prípojka, SO302 Areálový rozvod vody, SO 401 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsakovanie sú vodnými stavbami a budú povoľované OU Pezinok OSŽP ako špeciálnym stavebným úradom, ostatné objekty budú povoľované podľa príslušnosti, súčasne bude v tomto rozsahu vypracovaná aj projektová dokumentácia.

3.4 Stavebník pred vypracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie preverí kapacitu vsakovacieho objektu na podklade hydrogeologického prieskumu,

3.5 Navrhovateľ v ďalšom stupni pre vydanie stavebného povolenia :

- zosúladí s podmienkami ODI, RCB, OU Pezinok, ODPK a BSK v nadväznosti na dočasné pripojenie na cestu II/503 z dôvodu plánovaného obchvatu mesta Pezinok,
- stavebník v ďalšom stupni preukáže vlastnícke alebo iné právo oprávňujúce realizovanie stavby na dotknutých pozemkoch pre jednotlivé stavebné objekty,

3.6 Podmienka ODI Pezinok, RCB, OU Pezinok, odborom dopravy a PK o dočasnosti s napojením na cestu II/503, ktorá je v kolízii s preložkou cesty II/502- obchvat Pezinka sa správny orgán bude v ďalšom stupni riešená jeho dočasnosťou do doby zahájenia realizácie preložky cesty II/502- obchvat Pezinka v súlade s UPN mesta Pezinok a záväzným stanoviskom vlastníka cesty II. A III.triedy Úradu bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie zo dňa 15.3.2021).

3.7 Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inž.siete a zariadenia nachádzajúce sa v trase navrhovanej prístavby.

3.8 Návrh umiestnenia stavby si nevyžaduje výrub drevín.

4. Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sieti :

Mesto Pezinok, cestný správny orgán, stanovisko zo dňa 9.4.2021, č.BuzTo-DD-6526/2021: nemá námietky k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania,

Slovenský pozemkový fond , GR, Bratislava- stanovisko k realizácii stavby zo dňa 14.9.2021 :

Predmetnou stavbou budú dotknuté nasledovné pozemky: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF") a to :

KN-E č. 1768/4 o výmere 11654 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV") č. 10531, v extraviláne, v celosti,

KN-E č. 1768/6 o výmere 94 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, zapísaný na L V č. 10531, v extraviláne, v celosti.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia pre vybudovanie SO 201 - miestna komunikácia: chodník podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SPF za podmienok: stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti, ktoré budú stavbou dotknuté1,

-zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,

-všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre vybudovanie SO 301 - vodovodná prípojka podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SPF za podmienok:

- stavebník bude mať na časť dotknutého pozemku SPF, ktorá nebude majetkovoprávne usporiadaná, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sieti, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremene väčší ako 200 m21) , geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,

- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 07.12.2020 k žiadosti o poskytnutie nenávratného fin.príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia,

-činnosť nezasahuje di územia Európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a teda nespĺňa znaky plánu alebo projektu, ktorý bude mať pravdepodobne vplyv na toto územie.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 28.7.2021:

V tomto území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak je v súvislosti s plánovanou stavbou potrebný výrub drevín, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie -odborná pomoc podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 28.7.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/006353-002:

-uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č.8 zákona o posudzovaní (kapitola č.9 infraštruktúra, položka č.6 Zhodnocovanie ostatných odpadov od 5000 t/tok, položka č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane aj pozemných stavieb alebo ich súborom (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia obce od 1000 m2 podlahovej plochy), a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie -odborná pomoc zo dňa 07.12.2020, pod č. OU-PK-OSZP-2020/010906: k žiadosti o poskytnutie nenávratného fin.príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia.

-uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č.8 zákona o posudzovaní a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 19.4.2021 pod č.OU-PK-OSZP-2021/003420-002:

Stavebné objekty SO 301 Vodovodná prípojka, SO302 Areálový rozvod vody, SO 401 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsakovanie sú vodnými stavbami podľa §52 ods.1,písm.d) zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za podmienky:

-k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie do podzemných vôd je potrebné predložiť hydrogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov posúdenie kapacity navrhovaného vsakovacieho objektu.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve stanovisko zo dňa 16.4.2021 pod č.OU-PK-OSZP-2021/003382-002: nemá námietky :

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6.Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7.Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8.Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 03.08.2021 pod č.OU-PK-OSZP-2021/006112-005 :

Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o zariadenie na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu 0,399 t/hod. Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhlášky:

5 NAKLADANIE S ODPADMI A KREMATÓRIÁ

5.5.4 Zariadenia na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu v t/h

- projektovaný výkon spracovaného odpadu menej ako 0,75 t/h

Začlenenie - malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

V zmysle §27 zákona o ovzduší patria malé zdroje znečisťovania ovzdušia do kompetencie obce. V ďalšom konaní je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona o ovzduší a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia a požiadať o vydanie súhlasu podľa § 17 zákona o ovzduší príslušný orgán ochrany ovzdušia - obec.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, stanovisko zo dňa 17.2.2021, pod č.OU_PK-PLO-2021/001968-002,

Ak je predložený navrhovaný zámer v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Pezinok, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby, tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k projektovej dokumentácii.

Upozorňujeme, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej pôde. Podľa §17 ods.1 a 6 zákona trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy vydané tunajším odborom bude podkladom na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, stanovisko zo dňa 9.4.2021, pod č.OU-PK-OCDPK-2021/001599-002,

-s navrhnutým pripojením prístupovej komunikácie na cestu II/503, Viničiarska cesta súhlasíme ako s dočasným na dobu max.2 rokov, nakoľko predložená projektová dokumentácia nerieši dopad prevádzky kompostárne na priepustnosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/503 a zároveň je pripojenie na cestu II/503 navrhnuté vo výhľadovom priestore rezervovanom pre križovatku preložky cesty II/502 s cestou II/503 (obchvat Pezinka),

-na pripojenie prístupovej komunikácie ku KOMPOSTÁRNI na cestu II/503, Viničiarska cesta v Pezinku je potrebné povolenie nášho úradu- vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods.1 a3 cestného zákona (k žiadosti je potrebné doložiť situáciu napojenia s vyznačenými kótami, stanovisko dopravného inžiniera k napojeniu prístupovej komunikácie na cestu II/503- OR PZ, ODI Pezinok, stanovisko vlastníka cesty BSK a stanovisko správcu cesty- RCB, a.s. k napojeniu na cestu II/503),

-na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste II/503 počas výstavby pripojenia a aj trvalého DZ je taktiež potrebné povolenie nášho úradu po odsúhlasení OR PZ, ODI v Pezinku a správcu cesty RCB, a.s.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, záväzné stanovisko zo dňa 25.8.2021 pod č. č.OU-PK-OCDPK-2021/005938 :

-s dočasným pripojením miestnej komunikácie na cestu II/503, Viničiarska cesta, k.ú. Pezinok v km cca 35,350 z dôvodu sprístupnenia navrhovanej stavby súhlasí na dobu 2 rokov za dodržania podmienok :

1.Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste II/53 skladovaný žiaden materiál, a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu vozovky cesty II/503.

2.Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/53 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením pripojenia, alebo jeho umiestnením.

3.Napojenie žiadame previesť preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky cesty II/503.

4.Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v listoch: RCB, a.s. č. 87/21/76/OSI zo dňa 24.2.2021, OR PZ, ODI v Pezinku č.j. ORPZ-PK-ODI-72-018/2021 zo dňa 15.3.2021. Pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/503 bude zrealizované v zmysle predloženej situácie „SO 201 Miestna komunikácia", vypracovanej Ing.Jánom Malastom v novembri 2020 a schválenej OR PZ, ODI v Pezinku a správcom cesty SC BSK dňa 2.8.2021.

5.Pred samotnou realizáciou prác na napojení prístupovej miestnej komunikácie na cestu II/503 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí vopred odsúhlasiť ODI v Pezinku a správca cesty.

Na toto záväzné stanovisko sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, neoprávňuje investora na začatie stavebných prác, na ktoré vydá povolenie príslušný stavebný úrad, no je podkladom pre územné a stavebné konanie.

Regionálne cesty Bratislava, a.s., stanovisko zo dňa 24.2.2021, pod č.87/21/76/OSI:

Predložená dokumentácia neobsahuje dopad prevádzky kompostárne a priľahlého územia v zmysle ÚP mesta na priepustnosť a bezpečnosť premávky na ceste II/503.

Preto s navrhnutým pripojením výjazdu na cestu II/503 súhlasíme ako s dočasným riešením na dobu max.2-dvoch rokov.

OR PZ v Pezinku ODI Pezinok, stanovisko zo dňa 15.3.2021, pod č.ORPZ-PK-ODI-72-018/2021 pre potreby CSO:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie, si pre potreby cestného správneho orgánu (CSO) uplatňujeme nasledovné pripomienky vyplývajúce z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1.Pripojenie na cestu II/503 je navrhované vo výhľadovom priestore pre križovatku preložky cesty II/502 (obchvat Pezinka) s cestou II/503 (vid.územný plán mesta Pezinok).

Odporúčame prehodnotiť umiestnenie pripojenia kompostárne na cestu II/503 do polohy existujúcej križovatky v mieste pripojenia účelovej komunikácie bývalého smetiska, pri ktorej už bolo v minulosti vydané územné rozhodnutie na jej vyhovujúcu stavebnú úpravu,

2.pripojenie na cestu II/503 je navrhované novou stykovou križovatkou bez posúdenia a následného vyriešenia usporiadania jazdných pruhov na ceste II/503,

3.šírka vozovky prijazdovej komunikácie pravdepodobne nie je v smerovom oblúku vzhľadom na predpokladanú dopravnú obsluhu náležite rozšírená,

4.polomer vnútornej obruby v mieste napojenia na cestu II/503 musí byť navrhnutý s ohľadom na najdlhšie predpokladané obslužné vozidlá. Polomery vnútorných obrúb v mieste vjazdu do areálu sa nedajú na základe predloženej PD posúdiť,

5.oplotenie areálu je pravdepodobne navrhnuté v rozpore s požiadavkou STN 73 6056, bod 18,

6.kompostáreň nemá vyriešený bezpečný prístup chodcov,

7. z predloženej PD nie je jasné riešenie nárokov statickej dopravy.

BSK, odbor dopravy, záväzné stanovisko zo dňa 15.03.2021, pod č.0379/2021/PK-14, k predloženej doplnenej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

-predložená dokumentácia neobsahuje údaje o počte a skladbe vozidiel ani informácie o dopravnej obsluhe a smerovaní vozidiel vchádzajúcich a vychádzajúcich do areálu kompostárne. Uvedené údaje je potrebné doplniť do dokumentácie pre stavebné povolenie a spracovať ju v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia v zmysle STN a TP,

-dopravné napojenie stavby je v kolízii s plánovanou stavbou preložky cesty II/502- obchvat mesta Pezinok v zmysle platného Územného plánu mesta Pezinok, súhlasíme s navrhnutou dopravnou obsluhou, t.z. napojením neusmernenej stykovej križovatky na cestu II/503 v ckm cca 33,86 len ako dočasným napojením na cestu II/503, do zahájenia realizácie preložky cesty II/502- obchvat mesta Pezinok,

-pri výjazde z miestnej komunikácie na cestu II/503 je potrebné zabezpečiť náležitý rozhľad v zmysle platných STN,

-križovanie navrhovanej vodovodnej prípojky SO 301 s cestou II/503 je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie pre stavebné povolenie zdokumentovať priečnym rezom cesty v mieste križovania,

-návrh a realizáciu prepojenia existujúcej vozovky cesty II/503 a novej konštrukcie miestnej komunikácie ako aj priečny rez cestou II/503 v mieste križovania s vodovodnou prípojkou je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty II.tr.- Regionálne cesty Bratislava, a.s.

- stavebnými prácami nesmie byť narušený existujúci odvodňovací systém cesty II/503 a vozovka cesty nesmie byť znečistená. V prípade jej zneškodnenia, žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku cesty II/503 nesmie byť ukladaný stavebný materiál ani odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty II/503 a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.
-o povolenie na pripojenie na cestu II/503 je potrebné požiadať Okresný úrad v Pezinku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii.
S vydaním územného rozhodnutia a s dočasným dopravným napojením na cestu II/503 stavby „Kompostáreň Pezinok" súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
RUVZ Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 23.4.2021 pod č.PPL/5526/2021 súhlasí s návrhom a súčasne sa stanovuje splnenie nasledovných povinností:
1/Zabezpečiť kapacitne vyhovujúce hygienické zázemie pracovníkov M/Ž v zmysle Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
2/Navrhovanú stavbu zabezpečiť technicky tak, aby nebola zdrojom pachových látok pre súvisiace obytné prostredie.
3/Ku kolaudácii stavby predložiť protokol z merania hluku na pracovisku technologickej budovy, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.
OR HaZZ Pezinok, stanovisko zo dňa 01.03.2021, pod č.ORHZ-PK-2021/000371-2: stanovisko k projektovej dokumentácii : súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok,
Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, vyjadrenie pre územné rozhodnutie stavby zo dňa 12.7.2021 : so stavbou súhlasíme:
- stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č.122092373, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
Stavebník je ďalej povinný :
-stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
-stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
-pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s);
-Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s);

BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.2.2021, pod č.3186/2021/JJ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu:
Pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich ostávajú zachované.
K umiestneniu stavby „Kompostáreň Pezinok" nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s." (ďalej len technické podmienky").
V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnúť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp.ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátene ich zmien a dodatkov.
Platné „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp.iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
A.Zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a požiarne zabezpečenie stavby.
1.S navrhovanou dimenziou vodovodnej prípojky DN 110 nebudeme súhlasiť, nakoľko verejné vodovodné potrubie DN 125 OC svojou kapacitou nebude postačujúce pre všetkých odberateľov tejto lokality (na základe mailovej komunikácie zo dňa 10.2.2021 s majstrom Divízie distribúcie vody, p.Koníkom).
2.Potrebu požiarnej vody je potrebné navrhnúť iným vhodným spôsobom (požiarna nádrž, vlastný zdroj-studňa).
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4.Vodomerná šachta musí byť navrhnutá v súlade s Technickými podmienkami BVS.
5.K odvádzaniu odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nebudeme vyjadrovať. Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov,
6.S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo strechy a spevnených plôch do vsakovacieho systému nebudeme mať námietky.
Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie s projektom zdravotechniky a požiarneho zabezpečenia, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia, požadujem predložiť na vyjadrenie.
SPP Distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.2.2021, zn.TD/NS/0093/2021/Pe k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenie VTL plynovod DN100/PN 2,5 MPa.
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností,
Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynárenského zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
Upozornenie:
Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
Toto stanovisko reflektuje sta (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 15.2.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 08.07.2021 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2.vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4.V zmysle §66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinný bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15.Pílohy k vyjadreniu:

- *Všeobecné podmienky ochrany SEK*
- *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Hydromeliorácie š.p., vyjadrenie zo dňa 13.7.2021 :

Po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že na parcelách č.2842/7 a 2842/5 k.ú. Pezinok neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioráce, š.p.

5. Námietky účastníkov konania:

Dňa 2.6.2021 podalo PD Viničné e-mailovou korešpondenciou oznámenie, že s Mestom Pezinok má na uvedený pozemok p.č.2842/7 uzatvorenú nájomnú zmluvu a v prípade, že bude záber na tomto pozemku chcú byť účastníkmi konania a byť o zábere informovaný, aby sa predišlo zbytočným škodám na porastoch.

Stavebný úrad žiadateľa upozornilo, že ako nájomca nie je účastníkom konania v zmysle ustanovení stavebného zákona, ale svoju požiadavku môže riešiť s prenajímateľom, ktorému odporúčame sa s touto požiadavkou zmluvne vysporiadať.

Dňa 21.6.2021 bola doručená písomná žiadosť Ing.Miroslavom Fričom, bytom Hlavná 44/79, Viničné na zaradenie jeho osoby ako účastníka do územného konania a následne aj do stavebného konania a požadoval doručovanie písomnosti aj manželke Tatiane.

Stavebný úrad požiadavke na prijatie účastníctva akceptoval a zároveň preveril oznámenie o začatí konania pričom zistil, že v Oznámení o konaní bola správne vyhodnotená dotknutá parcela, pričom však v písomnej podobe v Oznámení došlo k nesprávne opísanému údaju mena a adresy vlastníka dotknutej parcely č.2836/5 zastavané plochy a nádvoria vrátane stavby na nej ČS PHM súp.č.5537. Nakoľko bolo Oznámenie o začatí územného konania pre líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov a s neznámymi účastníkmi konania doručované podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou, nebolo povinné doručovanie známym účastníkom konania do vlastných rúk podľa § 24 Správneho poriadku. Stavebný úrad písomnosť doručoval účastníkom konania nad rámec zákonných povinností na vedomie a bez právnych účinkov na doručovanie o čom boli v písomnosti informovaní.

Na ústnom pojednávaní dňa 22.6.2021 zástupkyňa p.Rajčeková za Poľnohospodárske družstvo Slovenský Grob-Viničné, uviedla, že vzhľadom k obrábaniu pozemku, ktorý je predmetom konania požadujú, aby boli vopred informovaný o zúžení záberu na obhospodarovanie."

Stavebný úrad pripomienku zamieta z dôvodu, že je nad rámec kompetencii stavebného úradu, nakoľko zmeny nájomných vzťahov je povinný riešiť vlastník pozemku Mesto Pezinok s nájomcom a vopred ho má informovať o zmene predmetu nájmu a prípadne informovať nájomcu vopred aj o realizácii stavby.

Na ústnom pojednávaní dňa 22.6.2021 účastníci konania pán Mgr.Martin Matkovič a pani Ing.Božena Zlatošová uviedli, že s návrhom súhlasia, ale za podmienky, že po dobudovaní objektu SO 201 budú mať možnosť sa napojiť na parcelu č.2842/11. Požadujú mať súhlas prevádzky s podobným charakterom a v prípade, že kompostáreň svojou prevádzkou zníži hodnotu pozemkov, tak treba odškodniť vlastníkov susedných pozemkov.

Stavebný úrad námietky zamieta, nakoľko sú nadrámec kompetencii povoľujúceho orgánu. Povolenie na konkrétny typ prevádzky na susednom pozemku sa vyhodnocuje v nadväznosti na platné funkčné a priestorové usporiadanie podľa UPD Mesta Pezinok a stanoviskami dotknutých orgánov, pričom nie je možné takouto požiadavkou podmieňovať navrhovanú stavbu v tomto územnom konaní.

Pripojenie na plánovanú komunikáciu pre iné vjazdy a výjazdy zo susedných nehnuteľnosti taktiež nie je možné riešiť v tomto územnom konaní. Požiadavka je v kompetencii Mesta ako vlastníka komunikácii a správcu komunikácie, ktorý po jej vybudovaní a následnom užívaní a zaradenia do cestnej siete vydáva povolenia na pripojenie na komunikácie v zmysle príslušných predpisov. Taktiež odškodňovanie vlastníkov ak prevádzka zníži hodnotu susedných pozemkov v čase vydávania rozhodnutia o umiestnení stavby je irelevantné a nad rámec kompetencii príslušného stavebného úradu.

Na ústnom pojednávaní dňa 22.6.2021 zástupca spoločnosti SKI-GRÚNIKY s. r.o. p.Kornhauser uviedol do zápisnice nasledovné pripomienky :

1.namietam miestnu príslušnosť, nakoľko mám za to, že ide o významnú investíciu, tým pádom má rozhodovať o umiestnení stavby OÚ v sídle kraja,

2.žiadam o zabezpečenie EIA podľa zákona č.24/2006 o posúdení vplyvov na životné prostredie, nakoľko stavba je takého charakteru, že je to nevyhnutné,

3.vznášam občiansko-právnu námietku z dôvodu, že spisový materiál neobsahuje rozhodnutie mestského zastupiteľstva, z ktorého by bolo zrejmé, že jeho poslanci odhlasovali súhlas s umiestnením a povolením výstavby predmetnej stavby na danom pozemku a to v príslušnej nadpolovičnej väčšine všetkých prítomných poslancov,

4.namietam, že už jestvuje kompostáreň a z tohto dôvodu výstavba ďalšej kompostárne pri skúmaní verejného záujmu je proporčne nadrámec,

5.namietame, že projekčný návrh nerešpektuje existujúce územný plán, príjazdová cesta sa totiž prekrýva so zjazdom plánovanej rýchlostnej cesty.

6.namietame nadmerné obťažovanie stavbou emisiami vlastníkov existujúcich vedľajších prevádzok a to zápachom, hlodavcami, hmyzom a prachom, pričom existuje dôvodná obava obťažovania emisiami vo zvýšenej miere, keďže kompostáreň nemá likvidovať len záhradný „zelený" odpad, ale aj odpad z domácnosti, ako aj zvyšky jedál. V okolí je množstvo prevádzok s denno dennou návštevou ľudí v stovkách, napr. autobazár, stanica PHM, drevosklad, záhradníctvo.

7. je tu evidentný rozpor s paragrafom 127 ods.1 Občianskeho zákonníka, rovnako namietame čl.20 ods.3 Ústavy s tým, že výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať a ohrozovať ľudské zdravie a nesmie byť v rozpore so všeobecným záujmami chránenými zákonom, tiež poukazujeme na čl.40 Ústavy, že každý má právo na ochranu zdravia, ďalej na čl.44 Ústavy- právo na priaznivé životné prostredie, tiež porušenie čl.15 ods.1 Ústavy, nakoľko znížením kvality ovzdušia pachmi dôjde k zásahu na život v jeho obvyklej kvalite,

8.namietame, že touto stavbou, najmä jej umiestnením na danom mieste, kde poukazujeme na petíciu viac ako 600 ľudí, ktorí sú proti výstavbe čím namietame porušenie verejného záujmu s ohľadom na vyššie uvedené.

Stavebný úrad pripomienky zamieta v celom rozsahu ako neopodstatnené.

Po prerušenom konaní a oznámení o doplnení nových podkladov a možnosti pred vydaním rozhodnutia nahliadnuť do podkladov podľa §33 Správneho poriadku bola do elektronickej schránky Mesta Svätý Jur doručená námietka účastníka konania spoločnosti SKI-GRUNIKY s.r.o. so sídlom Oravská Polhora zastúpená konateľom Mgr.Jurajom Kornhauserom, ktoré sa týkali prerušenia územného konania do doby pokiaľ využitie predmetných nehnuteľností nebude schválené mestským zastupiteľstvom mesta Pezinok.

Pričom odôvodnili svoju požiadavku tým, že v zmysle §11 ods.4 písm.a) zákona č.369/1990 Zb. doposiaľ nikdy nerozhodlo o takomto naložení s predmetným pozemkom a evidentne mesto Pezinok nakladá s týmto pozemkom bez súhlasu poslancov mestského zastupiteľstva a teda nezákonne.

Stavebný úrad pripomienku zamieta ako neopodstatnenú.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok podal dňa 01.04.2021 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Kompostáreň Pezinok" v objektovej skladbe : SO 001 Hrubé terénne úpravy, SO 101 Technologická budova, SO 101.A – Drvenie odpadu, SO 101.B – Kompostovacie boxy, SO 101.C – Biofilter, SO 102 Kompostovacia plocha, SO 103 Prevádzkovo-sociálny kontajner, SO 104 Cestná váha, SO 105 Oplotenie, SO 201 Miestna komunikácia, SO 202 Vnútroareálové spevnené plochy, SO 301 Vodovodná prípojka, SO 302 Areálový rozvod vody, SO 303 Požiarna nádrž, SO 401 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, Vsakovanie, SO 402 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, žumpa, SO 403 Technologická kanalizácia, SO 601 NN prípojka a areálový rozvod NN, SO 602 Areálové vonkajšie osvetlenie v lokalite Panholec, na pozemkoch parcelné číslo :CKN : 2842/7, 2842/5, EKN : 1621, 1768/4, EKN : 1621, CKN 5215/1- vodovodná prípojka, EKN : 1768/4 – pripojenie na komunikáciu II/503 v katastrálnom území : Pezinok
K návrhu bolo priložené určenie stavebného úradu príslušného na konanie vydané OU Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, projekt stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, správcov inž.sietí a organizácií, preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom, k preukázaniu iného práva bol predložený súhlas SPF, príslušná textová a grafická časť riešeného územia.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona po doplnení návrhu oznámilo dňa 21.5.2021 začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 a § 26 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku pre líniovú stavbu verejnou vyhláškou všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.6.2021.

Dňa 2.6.2021 podalo PD Viničné e-mailovou korešpondenciou oznámenie, že s Mestom Pezinok má na uvedený pozemok p.č.2842/7 uzatvorenú nájomnú zmluvu a v prípade, že bude záber na tomto pozemku chcú byť účastníkmi konania a byť o zábere informovaný, aby sa predišlo zbytočným škodám na porastoch.
Stavebný úrad žiadateľa upozornilo, že nájomca nie je účastníkom konania v zmysle ustanovení stavebného zákona, ale svoju požiadavku môže riešiť s prenajímateľom, ktorému odporúčame sa s touto požiadavkou zmluvne vysporiadať.

Pred ústnym pojednávaním boli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť dňa 16.6.2021 splnomocnený zástupca účastník konania SKI-GRÚNIKY, s.r.o.

Dňa 21.6.2021 bola doručená písomná žiadosť Ing.Miroslavom Fričom, bytom Hlavná 44/79, Viničné na zaradenie jeho osoby ako účastníka do územného konania a následne aj do stavebného konania a požadoval doručovanie písomnosti aj manželke Tatiane.
Stavebný úrad požiadavke na prijatie účastníctva akceptoval a zároveň preveril oznámenie o začatí konania pričom zistil, že v Oznámení o konaní bola správne vyhodnotená dotknutá parcela, pričom však v písomnej podobe v Oznámení došlo k nesprávne opísanému údaju mena a adresy vlastníka dotknutej parcely č.2836/5 zastavané plochy a nádvoria vrátane stavby na nej ČS PHM súp.č.5537. Nakoľko bolo Oznámenie o začatí územného konania pre líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov a s neznámymi účastníkmi konania doručované podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou, nebolo povinné doručovanie známym účastníkom konania do vlastných rúk podľa § 24 Správneho poriadku. Stavebný úrad písomnosť doručoval účastníkom konania nad rámec zákonných povinností na vedomie a bez právnych účinkov na doručovanie o čom boli v písomnosti informovaní.

Dňa 21.6.2021 bola doručená pánom Miroslavom Pzsgaiom, Svätoplukova 22, Pezinok a Občanmi Pezinka Viničného a širokého okolia petícia ako nesúhlas s vybudovaním kompostárne na území navrhovateľa. Mesto Svätý Jur dňa 24.6.2021 a 29.6.2021 vrátane petičných hárkov odstúpil podanie v zmysle zákona č.85/1990 Zb o petičnom práve na Mesto Pezinok, ktorý sa s ňou v zmysle zákona vysporiadal, čo bolo zverejnené aj na webovom sídle navrhovateľa.

Na ústnom pojednávaní dňa 22.6.2021 zástupkyňa p.Rajčeková za Poľnohospodárske družstvo Slovenský Grob-Viničné, uviedla, že vzhľadom k obrábaniu pozemku, ktorý je predmetom konania požadujú, aby boli vopred informovaný o zúžení záberu na obhospodarovanie."
Stavebný úrad pripomienku zamieta z dôvodu, že je nad rámec kompetencii stavebného úradu, nakoľko zmeny nájomných vzťahov je povinný riešiť vlastník pozemku Mesto Pezinok s nájomcom a vopred ho informovať o zmene predmetu nájmu a prípadne ho vopred informovať aj o realizácii stavby.

Na ústnom pojednávaní dňa 22.6.2021 účastníci konania pán Mgr.Martin Matkovič a pani Ing.Božena Zlatošová uviedli, že s návrhom súhlasia, ale za podmienky, že po dobudovaní objektu SO 201 budú mať možnosť sa napojiť na parcelu č.2842/11. Požadujú mať súhlas prevádzky s podobným charakterom a v prípade, že kompostáreň svojou prevádzkou zníži hodnotu pozemkov, tak treba odškodniť vlastníkov susedných pozemkov.
Stavebný úrad námietky zamieta, nakoľko sú nadrámec kompetencii povoľujúceho orgánu.
Povolenie na konkrétny typ prevádzky na susednom pozemku sa vyhodnocuje v nadväznosti na platné funkčné a priestorové usporiadanie podľa UPD Mesta Pezinok a stanoviskami dotknutých orgánov, pričom nie je možné takouto požiadavkou podmieňovať navrhovanú stavbu v tomto územnom konaní.
Pripojenie na plánovanú komunikáciu pre iné vjazdy a výjazdy zo susedných nehnuteľnosti taktiež nie je možné riešiť v tomto územnom konaní. Požiadavka je v kompetencii Mesta ako vlastníka komunikácii a správcu komunikácie, ktorý po jej vybudovaní a následnom užívaní a zaradenia do cestnej siete vydáva povolenia na pripojenie na komunikácie v zmysle príslušných predpisov. Taktiež odškodňovanie vlastníkov ak prevádzka zníži hodnotu susedných pozemkov v čase vydávania rozhodnutia o umiestnení stavby je irelevantné a nad rámec kompetencii príslušného stavebného úradu.

Na ústnom pojednávaní zástupca spoločnosti SKI-GRÚNIKY s. r.o. p.Kornhauser uviedol do zápisnice nasledovné pripomienky :
1.Namietam miestnu príslušnosť, nakoľko mám za to, že ide o významnú investíciu, tým pádom má rozhodovať o umiestnení stavby OÚ v sídle kraja,
Ad 1) Pripomienka sa zamieta z dôvodu, že Mesto Svätý Jur bol podľa ustanovenia §119 ods.3 stavebného zákona Okresným úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky písomne oznámením zo dňa 27.1.2021 pod č.OU-BA-OVBP2 -2021/044476-002 určený ako príslušný stavebný úrad na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

2.Žiadam o zabezpečenie EIA podľa zákona č.24/2006 o posúdení vplyvov na životné prostredie, nakoľko stavba je takého charakteru, že je to nevyhnutné,
Ad 2)Pripomienka sa zamieta.
Navrhovateľ Mesto Pezinok predložil vyjadrenie OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 07.12.2020, pod č. OU-PK-OSZP-2020/010906, ktoré bolo vyhodnotené, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Z dôvodu, že uvedené stanovisko bolo vydané pre účely výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia, stavebný úrad v prerušenom konaní vyzval navrhovateľa, aby predložil vyjadrenie v rozsahu pre územné konanie, ktoré navrhovateľ dňa 17.9.2021 doplnil o stanovisko OU Pezinok, OSŽP zo dňa 28.7.2021 pod č.OU-PK-OSZP-2021/006359-002 s rovnakým nezmeneným záverom.

3.Vznášam občiansko-právnu námietku z dôvodu, že spisový materiál neobsahuje rozhodnutie mestského zastupiteľstva, z ktorého by bolo zrejmé, že jeho poslanci odhlasovali súhlas s umiestnením a povolením výstavby predmetnej stavby na danom pozemku a to v príslušnej nadpolovičnej väčšine všetkých prítomných poslancov,
Ad 3) Pripomienka sa zamieta ako neopodstatnená.
Príslušný stavebný úrad takýto dokument samosprávy a Orgánu obce, ktorým je Mestské zastupiteľstvo k územnému konaniu nepotrebuje.

Stavebný úrad ako prenesený výkon štátnej správy rozhoduje v tomto konaní podľa ustanovení § 37, § 39 a §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorej obsahom nie je preukázanie takéhoto dokumentu v návrhu. Navrhovateľ Mesto Pezinok svojim návrhom s podpisom primátora Mesta Pezinok ako štatutárom obce (§13ods.5 zákona o obecnom zriadení) požiadalo riadne o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 35 stavebného zákona.

4.Namietam, že už jestvuje kompostáreň a z tohto dôvodu výstavba ďalšej kompostárne pri skúmaní verejného záujmu je proporčne nadrámec,

Ad 4) Pripomienka sa zamieta ako neopodstatnená.

Stavebný úrad rozhoduje v rozsahu predloženého návrhu, ktorý podalo Mesto Pezinok. Posúdil umiestnenie stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a posúdil návrh a jeho súlad s územným plánom Mesta Pezinok. Prerokoval návrh so všetkými dotknutými orgánmi a posúdil ho so všetkými predloženými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré chránia záujmy v rozsahu svojej pôsobnosti. Z predložených stanovísk dotknutých orgánov takýto záver nevyplýva.

5.Namietame, že projekčný návrh nerešpektuje existujúci územný plán, príjazdová cesta sa totiž prekrýva so zjazdom plánovanej rýchlostnej cesty.

Ad 5) Pripomienka sa zamieta ako neopodstatnená.

Návrh uvedenú skutočnosť rešpektuje a v podmienkach územného rozhodnutia sa ňou stavebný úrad zaoberal a vysporiadal tak, že na základe stanovísk dotknutých orgánov (BSK, RC, OU Pezinok, ODPZ), ktorí súhlasili s umiestnením prístupovej cesty ako s dočasnou stavbou do doby zahájenia realizácie preložky cesty II/502-obchvat mesta Pezinok, preto bude stavba v ďalšom stupni riešená ako dočasná.

6.Namietame nadmerné obťažovanie stavbou emisiami vlastníkov existujúcich vedľajších prevádzok a to zápachom, hlodavcami, hmyzom a prachom, pričom existuje dôvodná obava obťažovania emisiami vo zvýšenej miere, keďže kompostáreň nemá likvidovať len záhradný „zelený" odpad, ale aj odpad z domácnosti, ako aj zvyšky jedál. V okolí je množstvo prevádzok s denno dennou návštevou ľudí v stovkách, napr. autobazár, stanica PHM, drevosklad, záhradníctvo.

Ad 6) Pripomienka sa zamieta ako neopodstatnená.

Umiestnenia stavby je navrhované v území priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva) a dopravného priestoru., ktoré takúto stavbu v území z hľadiska funkčného využitia nepovažuje za neprípustnú. Návrh bol posúdení z hľadiska všetkých aspektov životného prostredia, pričom neboli stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem v rozsahu svojej pôsobnosti (o ochrane zdravia ľudu, o ochrane zložiek vody, pôdy, ovzdušia, ochrane prírody, o požiarnej ochrane o odpadoch, o vplyvov na životné prostredie, o pozemných komunikáciách o energetike o verejných vodovodoch) zistený rozpor nakoľko nebolo vydané žiadne nesúhlasné záväzné stanovisko. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk uplatnené dotknutými orgánmi boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia a budú riešené v ďalšom stupni. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí spĺňať všetky všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby a pre daný rozsah prevádzky. Taktiež technologické vybavenie stavby musí umožňovať technologický proces, pre ktorý je určené, a zároveň spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia. Uvedené opatrenia sa budú skúmať v stavebnom a následne kolaudačnom konaní.

7.tu je evidentný rozpor s paragrafom 127 ods.1 Občianského zákonníka, rovnako namietame čl.20 ods.3 Ústavy s tým, že výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať a ohrozovať ľudské zdravie a nesmie byť v rozpore so všeobecným záujmami chránenými zákonom, tiež poukazujeme na čl.40 Ústavy, že každý má právo na ochranu zdravia, ďalej na čl.44 Ústavy- právo na priaznivé životné prostredie, tiež porušenie čl.15 ods.1 Ústavy, nakoľko znížením kvality ovzdušia pachmi dôjde k zásahu na život v jeho obvyklej kvalite,

Ad 7) Pripomienka sa zamieta ako neopodstatnená.

Ustanovenia §127 ods.1 Občianskeho zákonníka uvádza, že vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

Územným rozhodnutím sa stavba umiestňuje a nezakladá navrhovateľovi (stavebníkovi, vlastníkovi pozemku) právo realizovať stavbu. V ďalšom stupni navrhovateľ je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie všetky podmienky určené v záväznom stanovisku dotknutých orgánov, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov atd..
Preto máme zato že nie je možné v tomto konaní tvrdiť, že ide o rozpor s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, nakoľko dodržanie tohto ustanoveniam je v návrhu riešené práve zabezpečenými a zosúladenými stanoviskami dotknutých orgánov.
Stavebný úrad nezistil žiaden rozpor s uvedeným ustanovením, v konaní postupoval v súčinnosti s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a uplatňujú si požiadavky podľa osobitných predpisov a na základe vydaných záväzných stanovísk stavebný úrad rozhodol, pričom žiaden rozpor so všeobecnými záujmami chránenými zákonom v konaní nebol zistený, preto nemôžu byť dotknuté aj ostatné články Ústavy. Uvedeným návrhom stavby nebolo zistené, žeby malo jej výstavbou dôjsť k ohrozeniu zdravia, životného prostredia a kvality ovzdušia, ani žeby mali byť týmto návrhom nejakým spôsobom dotknuté práva občanov podľa citovaných článkov Ústavy.

8.Namietame, že touto stavbou, najmä jej umiestnením na danom mieste, kde poukazujeme na petíciu viac ako 600 ľudí, ktorí sú proti výstavbe čím namietame porušenie verejného záujmu s ohľadom na vyššie uvedené.
Ad 8) Pripomienka sa zamieta ako neopodstatnená.
Uvedená petícia bola odstúpená na Mesto Pezinok a bola vybavená v súlade so zákonom č.85/1990 Zb. o petičnom práve. Nesúhlas so stavbou aj pri veľkom počte ľudí neznamená, že umiestnenie stavby je porušením verejného záujmu.
Stavebný úrad nezistil žiaden rozpor s verejnými záujmami sledovanými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní postupoval v súčinnosti s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a uplatňujú si požiadavky podľa osobitných predpisov a na základe vydaných záväzných stanovísk stavebný úrad rozhodol, pričom žiaden rozpor so všeobecnými právnymi predpismi a verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi v konaní nebol zistený.
V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je celá široká lokalita uvedená ako Panholec riešená s funkčným využitím priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva s voľnou zástavbou a výrobno-obslužným areálom podnikateľských aktivít a skladov s voľnou zástavbou, pričom v bezprostrednom území sa nenachádza žiadna obytná zástavba.

Dňa 28.6.2021 bola doručená žiadosť o priznanie postavenia účastníka konania podľa §34 stavebného zákona pánovi Miroslavovi Pozsgaiovi a podanie námietok, ktoré boli doručené po termíne ústneho pojednávania sa stavebný úrad vysporiadal listom z 30.6.2021, čím oboznámil pána Pozsgaia, že námietky prišli po zákonom stanovenom termíne. V písomnosti namietal, že budú dotknuté vlastnícke práva najmä imisiami znečisťujúcich látok v ovzduší ako vlastníka susediacich pozemkov, kde má stavbu pre šport a na rekreačné účely.
Stavebný úrad preveril nehnuteľnosť uvedenú žiadateľom a zistil, že sa nachádza vo vzdušnej vzdialenosti 230 m východne od navrhovanej stavby s určené funkčne ako územie výrobno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov. Stavebný úrad sa pripomienkami zaoberal a následne ich zamietol z dôvodu ich neopodstatnenosti, rovnako ako pripomienku č.6 účastníka SKI-GRÚNIKY s.r.o.

Mesto Svätý Jur po posúdení predložených podkladov a na podklade vykonaného ústneho pojednávania zo dňa 22.06.2021 zistilo, že predložené doklady nestačia na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, preto bol navrhovateľ dňa 30.6.2021 v súlade s ustanovením § 35 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyzvaný, aby v určenej lehote návrh doplnili podkladmi nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území a to : 1.stanovisko OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia k dokumentácii pre územné konanie, 2.záväzné stanovisko OU Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii k napojenie prístupovej komunikácie na cestu II/503 pre územné konanie (§3b ods.1 a 3 cestného zákona), 3.stanovisko SPF k umiestneniu stavby, 4.vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej , a.s. k dokumentácii pre územné konanie, 5.vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p. k existencii zariadenia, 6.stanovisko Slovak Telekom o existencii sieti na pozemku, 7.doplnenie do predloženej koordinačnej situácie pre UR o kóty odstupových vzdialenosti od hraníc pozemkov a predmetu návrhu v zmysle §3 ods.4 písm. b) Vyhl.č.453/2000 Z.z.), 8.doplnenie o overenie koordinačnej situácie a situácie na podklade KM zodpovedným projektantom, autorizovaným stavebným inžinierom.

Z dôvodu zistených a preverených skutočnosti týkajúcich sa už predložených stanovísk dotknutého orgánu OU Pezinok, OSŽP a pre spoľahlivé a jednoznačné posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby bola doručená ďalšia výzva z 23.7.2021 pod č.SU/11644/595/2021-Po na doplnenie ďalších dokladov a to v rozsahu nového stanoviska OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny k projektu pre územné konanie, stanovisko OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie a to k dokumentácii pre územné konanie, pričom lehota na doplnenie zostala zachovaná 60 dní od doručenej výzvy z 30.6.2021.
Dňa 17.9.2021 navrhovateľ predložil doklady uvedené vo výzve pod bodom č.2-10 a doklad pod bodom č.1 bol doplnený 07.10.2021.

Z dôvodu, že došlo v konaní k novým skutočnostiam a predloženým novým podkladom stavebný úrad dňa 07.10.2021 pod č.SU/OZN/14013/595/2021-Po oznámil v súlade s ustanovením § 33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní všetkým účastníkom konania vrátane doplneného nového účastníka (Pezinské tehelne a.s.) verejnou vyhláškou, že môžu pred vydaním rozhodnutia nahliadnuť do doplňujúcich podkladov k územnému konaniu a určil primeranú lehotu.
V doplňujúcom konaní boli uplatnené námietky účastníka konania SKI-GRUNIKY s.r.o. so sídlom Oravská Polhora, ktorý dňa 27.10.2021 nahliadol do podkladov a vyhotovil si z nich kópie.
Dňa 03.11.2021 boli do elektronickej schránky Mesta Svätý Jur doručené námietky účastníka konania spoločnosti SKI-GRUNIKY s.r.o. so sídlom Oravská Polhora zastúpená konateľom Mgr.Jurajom Kornhauserom, ktoré sa týkali požiadavky, aby správny orgán územné konanie prerušil do doby, pokiaľ využitie predmetných nehnuteľností nebude schválené mestským zastupiteľstvom mesta Pezinok. Svoju požiadavku odôvodnili tým, že mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok v zmysle §11 ods.4 písm.a) zákona č.369/1990 Zb. doposiaľ nikdy nerozhodlo o takomto naložení s predmetným pozemkom a evidentne mesto Pezinok nakladá s týmto pozemkom bez súhlasu poslancov mestského zastupiteľstva a teda nezákonne.

Stavebný úrad pripomienku zamieta ako neopodstatnenú.
Mesto Svätý Jur uvádza, že nemá zákonný dôvod na prerušenie územného konania z dôvodu ako uvádza účastník. Správny orgán sa pri prerušení konania riadi ustanovením §35 ods.3 stavebného zákona v nadväznosti na § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z.., ktorá taxatívne uvádza obsah návrhu a podkladov, ktoré sa prikladajú.
Príslušný stavebný úrad takýto dokument samosprávy a Orgánu obce, ktorým je Mestské zastupiteľstvo k územnému konaniu nepotrebuje. Stavebný úrad ako prenesený výkon štátnej správy rozhoduje podľa ustanovení § 37, § 39 a §39a stavebného zákona v spojení s §§ 3, 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorých obsahom nie je predloženie takéhoto dokumentu. Navrhovateľ Mesto Pezinok svojim návrhom s podpisom primátora Mesta Pezinok ako štatutárom obce riasne požiadalo o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 35 stavebného zákona a predložili v konaní všetky potrebné doklady, ktoré sú jedným z podkladov pre rozhodnutie.

Navrhovateľ predložil všetky stanoviská dotknutých orgán, ktoré hája záujem podľa osobitných predpisov, pričom nedospel k záveru, že by uvedená stavba bola s týmito stanoviskami a podmienkami pre ďalší stupeň stavebného konania v rozpore. Stavebný úrad preveril súlad umiestnenia stavby v zmysle funkčného a priestorového usporiadania určeného platným územným plánom Mesta Pezinok a nezistil, žeby stavba bola umiestnená v rozpore s regulatívami územného plánu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona na základe schváleného územného plánu mesta Pezinok (UPN), z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správcov sietí a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.11/2016 a Zmien a doplnkov č.1/2018 vyhlásených VZN č.4/2021, sú predmetné pozemky súčasťou urbanistického obvodu UO13 (Pezinok-Panholec). Z hľadiska funkčného využitia sú pozemky súčasťou urbanizovaného bloku č.13-11 (územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva) a dopravného priestoru.
Územie predstavujú plochy pre rozvoj priemyselnej výroby celomestského až nadmestského významu a <u>sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na životné a obytné prostredie mesta</u>.

Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných výrobných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a adekvátne výrobným procesom odpovedajúcim nižším nárokom na kvalitu životného prostredia.
Neprípustné (zakázané) funkcie: • bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov) • zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové) • zariadenia prechodného ubytovania, hotely, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb • zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu • zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu • zariadenia poľnohospodárskej výroby (chov hospodárskych zvierat, ...) • zariadenia pohrebníctva (cintoríny, urnové háje, krematóriá), ...

Podľa UPN mesta Pezinok a nesúlad pripojenia stavby na cestu II/503, ktorá je v kolízii s plánovanou preložkou cesty II/502- obchvat Pezinka bola navrhovaná stavba doriešená dočasnosťou pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/503 do doby realizácie preložky II/502, ku ktorému sa vyjadril Úrad BSK a taktiež OU Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, ktorý súhlasil s dočasným dvojročným riešením.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácii a to :
Mesto Pezinok, cestný správny orgán, stanovisko zo dňa 9.4.2021, č.BuzTo-DD-6526/2021,
Slovenský pozemkový fond, stanovisko z 14.9.2021;
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve stanovisko zo dňa 16.4.2021 pod č.OU-PK-OSZP-2021/003382-002,
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 07.12.2020 k žiadosti o poskytnutie nenávratného fin.príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia,
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 28.7.2021,
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie -odborná pomoc zo dňa 07.12.2020, pod č. OU-PK-OSZP-2020/0109062020 k žiadosti o poskytnutie nenávratného fin.príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia,
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 19.4.2021 pod č.OU-PK-OSZP-2021/003420-002,
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia zo dňa 03.08.2021 pod č.OU-PK-OSZP-2021/006112-005;
Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, stanovisko zo dňa 17.2.2021, pod č.OU_PK-PLO-2021/001968-002,
Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, stanovisko zo dňa 9.4.2021, pod č.OU-PK-OCDPK-2021/001599-002,
Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, záväzné stanovisko zo dňa 25.8.2021 pod č. č.OU-PK-OCDPK-2021/005938,
BSK, odbor dopravy, záväzné stanovisko zo dňa 15.03.2021, pod č.0379/2021/PK-14,
Regionálne cesty Bratislava, a.s., stanovisko zo dňa 24.2.2021, pod č.87/21/76/OSI,
OR PZ v Pezinku ODI Pezinok, stanovisko zo dňa 15.3.2021, pod č.ORPZ-PK-ODI-72-018/2021,
RUVZ Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 23.4.2021 pod č.PPL/5526/2021,
OR HaZZ Pezinok, stanovisko zo dňa 01.03.2021, pod č.ORHZ-PK-2021/000371-2,
BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.2.2021, pod č.3186/2021/JJ,
Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, vyjadrenie z 12.7.2021,
SPP Distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.2.2021, zn.TD/NS/0093/2021/Pe,
Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie z 8.7.2021,
Hydromeliorácie š.p., vyjadrenie zo dňa 13.7.2021 :
Zápis o vytýčení plynárenského zariadenia (plynovod VTL) zo dňa 03.05.2021, spracovaná grafická a textová časť navrhovanej stavby.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré neboli zapracované v tomto stupni budú predmetom riešenia a zapracovania v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.
S požiadavkou BVS a.s. riešenia samostatnej požiarnej nádrže sa navrhovateľ vysporiadal v územnom konaní návrhom objektu SO 303 Požiarna nádrž, ktorá je predmetom tohto územného rozhodnutia.

S podmienkou ODI Pezinok, RCB, OU Pezinok, odborom dopravy a PK o dočasnosti s napojením na cestu II/503, ktorá je v kolízii s preložkou cesty II/502- obchvat Pezinka ako verejne prospešnej stavby, sa správny orgán vysporiadal tak, že uvedený návrh stavby v ďalšom stupni bude riešený ako dočasná stavba do doby dvoch rokov alebo zahájenia realizácie preložky cesty II/502- obchvat Pezinka v súlade s UPN mesta Pezinok a záväzným stanoviskom vlastníka cesty II. a III.triedy Úradu bratislavského samosprávneho kraja (stanovisko zo dňa 15.3.2021).

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok v znení Zmien a doplnkov. Pri rozhodovaní sa opieral aj o kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov a na základe ich pripomienok určil podmienky pre realizáciu a spracovanie projektovej dokumentácie a vysporiadal sa s námietkami účastníkov konania.

Úvahami, ktorými sa stavebný úrad riadil pri rozhodovaní a hodnotení dôkazov sú jednoznačné kladné záväzné stanoviská dotknutých orgán, z ktorých nevyplynulo, že by bola stavba v rozpore s verejnými záujmami, pričom s ich podmienkami sa stavebný úrad vysporiadal v tomto rozhodnutí. Opieral sa aj o fakt, že návrh stavby, ktorý je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok, naopak umožňuje aj takýto druh stavieb s potencionálnym rušivým účinkom na životné a obytné prostredie, nakoľko sa v bezprostrednom dotyku obytná zástavba nenachádza. Pripomienky účastníkov konania ako aj obsah petície, ktoré poukazujú aj na bezprostrednú chatovú oblasť, ktorá môže byť návrhom negatívne dotknutá (ďalší zdroj znečistenia) uvádzame, že uvedená chatová oblasť ako aj široké okolie navrhovanej stavby nie je určené podľa platného územného plánu mesta Pezinok na rekreačné a záhradkárske účely, ale ako výrobno-obslužné areály podnikateľských aktivít a skladov a s takýmto funkčným využitím sa posúdili, čím však nie sú dotknuté existujúce stavby na účel, pre ktoré boli povolené a dané do užívania.
Stavebný úrad nezistil žiaden rozpor s verejnými záujmami sledovanými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V konaní postupoval v súčinnosti s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a uplatňujú si požiadavky podľa osobitných predpisov a na základe vydaných záväzných stanovísk stavebný úrad rozhodol, pričom žiaden rozpor so všeobecnými právnymi predpismi a verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi v konaní nebol zistený.
Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk uplatnené dotknutými orgánmi boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia a budú riešené v ďalšom stupni. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí spĺňať všetky všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby a pre daný rozsah prevádzky. Taktiež technologické vybavenie stavby musí umožňovať technologický proces, pre ktorý je určené, a zároveň spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia, preto obava z negatívneho vplyvu na životné prostredie nie je namieste. Uvedené opatrenia sa budú skúmať v stavebnom a následne kolaudačnom konaní a podmienky určené pre riadne užívanie sa sledujú až v procese užívania stavby.
Správny orgán taktiež nemôže akceptovať požiadavku na prerušenie územného konania, návrh bol podaný a podpísaný štatutárom mesta a stavebný úrad nemá právo pochybovať ani možnosť riešiť veci, ktoré sú plne v kompetencií obce, mestského zastupiteľstva a štatutára obce, ktorí sa riadia ustanoveniami zákona o Obecnom zriadení a inými právnymi predpismi.
Mesto Svätý Jur rozhoduje podľa ustanovení stavebného zákona v spojení s vykonávajúcimi vyhláškami, ktorých obsah pre podanie návrhu nepožaduje mať preukázané poslancami schválené nakladanie s majetkom. Zároveň poukazujeme na fakt, že na verejne dostupnom portáli (www.pezinok.sk) je zverejnené Uznesenie MsZ č.1-6/2021 zo dňa 04.03.2021, ktorým sa zmenilo už vydané Uznesenie z 10.12.2020 a z obsahu vyplýva, že sa týkalo aj schvaľovania a zabezpečovania projektovej dokumentácie v rozsahu navrhovanej stavby Kompostárne, ako aj zabezpečenia financovania výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok. Zverejnená zápisnica z Mestského zastupiteľstva uvádza, že návrh bol schválený väčšinou prítomných poslancov, takže predpokladáme, že poslanci majú o uvedenom zámere vedomosť a informácie.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vzhľadom k posúdeniu z hľadiska a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, predložených dokladov, stanoviskami dotknutých orgánov a ostatných skutkových okolností neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili umiestnenie stavby „Kompostáreň Pezinok" tak, ako je vo výrokovej časti uvedené.

Na základe zistených všetkých skutočností stavebný úrad považuje všetky dôkazy a doklady za dostatočne preukázanie zisteného stavu veci a preto rozhodol tak ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa oznamuje v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok na www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa (Mesto Pezinok).
Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie :

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:
1. účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-3)
Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok
2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou:
CKN : 2842/7, 2842/5- Mesto Pezinok
EKN : 1621 – Slovenská republika, správca Štátny majetok Senec, š.p. štátny podnik v likvidácii, Senec
EKN : 1768/4- Slovenská republika- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
komunikácia II/503, Viničianska cesta - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov :
Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby Viničianska cesta
p.č.2842/13- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava
p.č.2842/11- Mgr.Matkovič Martin, Furdekova 14, 851 03 Bratislava
Ing.Zlatošová Božena, gen.Svobodu 6, Pezinok
p.č.2836/1 - Kornhauser Vladimír, Hlavná 501, Rabča
Kornhauserová Monika, Hlavná 501, Rabča
SKI-GRÚNIKY, s.r.o., 029 47 Oravská Polhora 952
p.č.2836/3 - Frič Juraj, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné
p.č.2836/5 - Ing.Frič Miroslav, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné
Fričová Tatiana, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné
p.č.2830/4 - Pezinské tehelne, a.s., Tehelná 9, Pezinok
p.č.EKN 1768/6- Slovenská republika- správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

4. Dotknutým orgánom :
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok
Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, Pezinok
Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácii, Radn.nám.č.9, Pezinok
MV SR Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvická cesta 14, Pezinok
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, , 820 09 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:
Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
Mgr.Matkovič Martin, Furdekova 14, 851 03 Bratislava
Ing.Zlatošová Božena, gen.Svobodu 6, Pezinok
Kornhauser Vladimír, Hlavná 501, 029 44 Rabča
Kornhauserová Monika, Hlavná 501, 029 44 Rabča
SKI-GRÚNIKY, s.r.o., 029 47 Oravská Polhora 952
Frič Juraj, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné
Ing.Frič Miroslav, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné
Fričová Tatiana, Hlavná 44/79, 900 23 Viničné
Pezinské tehelne, a.s., Tehelná 9, Pezinok
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Príloha : situácia navrhovanej stavby

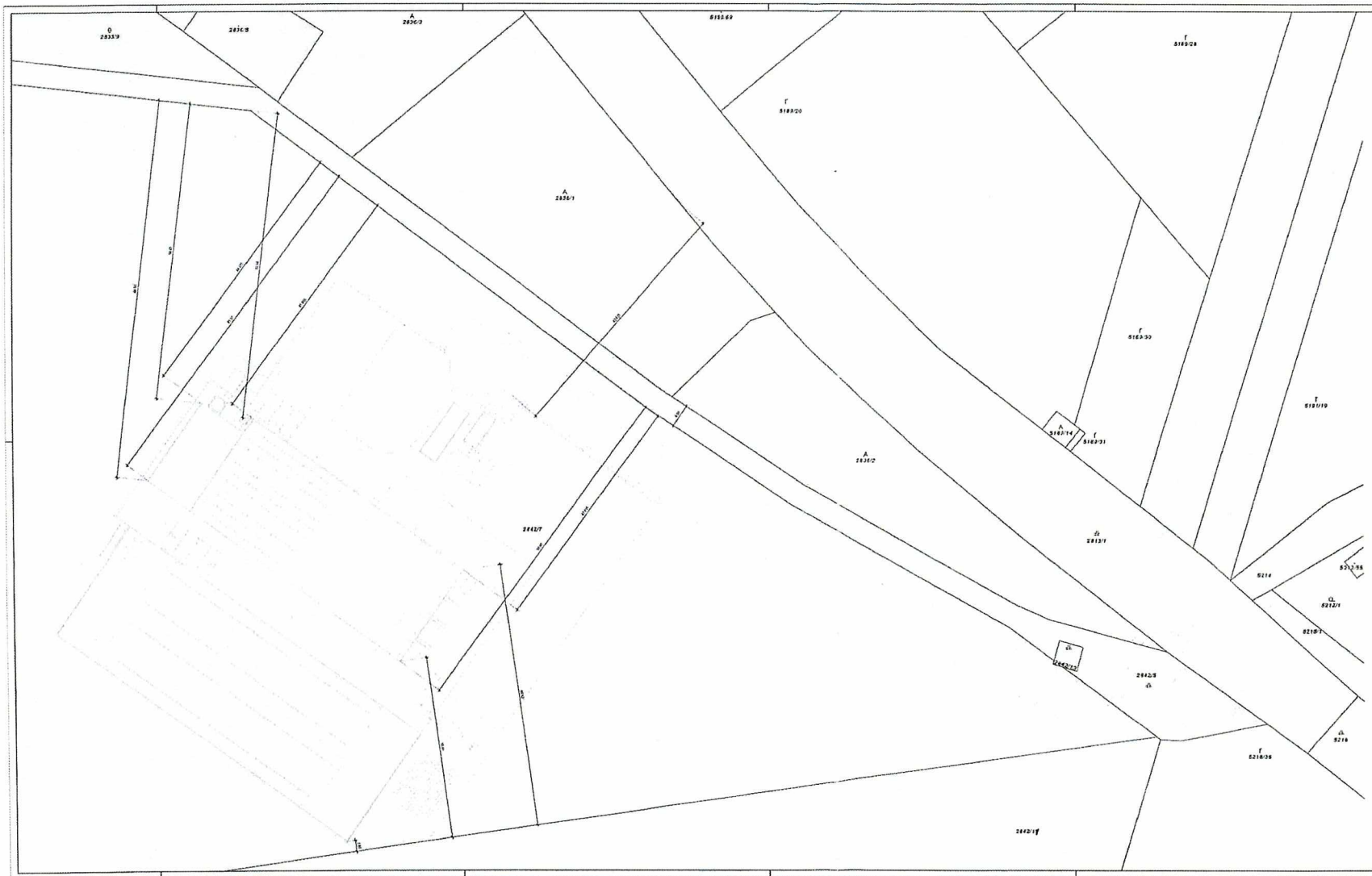
Vyvesené dňa : 9. 11. 2021 Zvesené dňa:

Zverejnené:

Podpis, pečiatka:

MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
– 5/12 –

Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený elektronicky



OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 201 HALE TERMÁLNEJ VODY
SO 101 TECHNOLOGICKÁ BUDOVA
SO 101/A - DRVENÉ ODPADY
SO 101/B - KOMPOSTOVACIE BOXY
SO 101/C - BIOFILTER
SO 102 KOMPOSTOVACIA PLOCHA
SO 103 PREŠESTOVACIE BOXY NA KOMPOST
SO 104 CESTNÁ VÁHA
SO 105 OPLOTENIE
SO 201 MERNÁ KONÁRŇA
SO 202 VÝCHOVNÁ ULICE BRDANEK BUDOVY
SO 301 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 302 ÁREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 303 ASFALTOVÁ NÁDRŽ
SO 401 ÁREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVÉJ KANALIZÁCIE, OTV. VÝKOPY
SO 402 ÁREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉJ KANALIZÁCIE, ŽUMPA
SO 403 TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA
SO 404 NAPOJENIE NA ÁREÁLOVÝ ROZVOD KN
SO 812 ÁREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 201 PREVÁDZKOVÉ ROZVODY SANITÁRIOV
PS 202 MERANIE A REGULÁCIA

DOTKNUTÉ POZEMKY

2428 - SO 201 prístupová cesta, SO 301 Vodovodná prípojka
2815/1 (C) 1784 (E) - prístupová cesta - SO 201, SO 301 Vodovodná prípojka
5218/3 (C) 1101 (E) - SO 301 Vodovodná prípojka
2842/7 - vodná plocha

- Tento projektový dokument bol vypracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami ktoré boli v dobe jeho vypracovania platné a boli dané príslušnými orgánmi, pre ktoré bol projekt dokumentácia. Pre prípad neskoršieho prijatia nových právnych predpisov a noviel existujúcich právnych predpisov, ktoré budú mať vplyv na obsah tohto projektového dokumentu, je nutné vykonať takú úpravu projektovej dokumentácie, ktorá bude v súlade s platnými predpismi a technickými normami.
- Technologická časť a časť bezpečnosti a ochrany pred pôsobením chemických a biologických faktorov sú zhrnutím tejto projektovej dokumentácie.
- Vypracovateľ projektu, ani žiadna z jeho zložiek nie je oprávnený a zodpovedný za prípadné vyhodnocovanie vplyvov tohto projektu na ľudské zdravie a na environmentálne dôsledky tohto projektu. Vypracovateľ projektu nie je zodpovedný za prípadné vyhodnocovanie a prezentáciu dokumentácie, ktorá bude vyhodnocovať environmentálne dôsledky tohto projektu a dokumentácie.
- Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe dodanej geodetickej zamerania a podkladov od objednávateľa.
- Akoukoľvek inú ako tu uvedenú dokumentáciu, ktorá bola dodaná objednávateľom, bolo treba chápať ako informačnú.
- Zmena alebo prepis tejto dokumentácie, ktorá bola dodaná objednávateľom, ako aj akákoľvek zmena alebo prepis tejto dokumentácie vykonaná objednávateľom bez písomného súhlasu zhotoviteľa projektu, ako aj akákoľvek ďalšie zmeny a prepisy, ktoré zhotoviteľ projektu nie je schopný zhodnotiť, nie sú v zodpovednosti zhotoviteľa projektu.
- Zmena alebo prepis tejto dokumentácie, ktorá bola dodaná objednávateľom, ako aj akákoľvek ďalšie zmeny a prepisy, ktoré zhotoviteľ projektu nie je schopný zhodnotiť, nie sú v zodpovednosti zhotoviteľa projektu.
- Zhotoviteľ projektu nie je zodpovedný za prípadné chybné rozhodnutia, informácie a prípadné následky z nich vyplývajúce, ktoré boli na základe tejto dokumentácie a akýchkoľvek ďalších dodatkov a prílohám k tejto dokumentácii.
- Všetky dodatky, prílohy a výkresy, ktoré sú súčasťou technickej hodnotiacej podmienky, tvoria celú jednotnú dokumentáciu.
- Všetky kóty sú v mm. Prípadné odchýlky treba konzultovať s projektantom.
- Všetky kóty sú brané od hrubej stavebnej konštrukcie bez ohľadu na nosné prvky, ak nie je uvedené inak.
- Všetky hodnoty uvedené v tomto dokumentácie sú v bar a bez ohľadu na nadmorskú výšku, ak nie je uvedené inak.
- Dokumentácia nesmie byť použitá na iné ako na tu uvedené účely.
- Dokumentácia je chránená autorským právom.

N

SURADNICOVÝ SYSTÉM = S JTSK
±0.000 = 161.200 m n. m.

NÁZOV STAVBY	KOMPOSTÁREŇ PEZINOK
MIESTO STAVBY	PEZINOK VÝCHODNÁ CESTA KATASTRÁLNE ÚZEMIE PEZINOK KÚ SKUT. ZAUJ.
STAVEBNÍK	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 902 16 Pezinok
SPOLOČNÝ DOKLADANÉ	
OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 902 16 Pezinok

HLAVNÝ PROJEKTANT	Ing. Peter Hruška		HESCON	SPOLOČNÝ PROJEKTANT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Peter Hruška		HESCON		
ODBORNÝ PROJEKTANT					
KONTROLOVAL	Ing. Peter Hruška		HESCON	PROJEKTANT ZAZIP	
KONTROLOVAL	Ing. Peter Hruška		HESCON		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Peter Hruška				

STUPEŇ	DOKUMENTÁCIA PRE SPRÁVNE KONANIE
ČASŤ PD	GASTÁRNE STAVBY
OBJEKT	—
PRÍLOHA	
NÁZOV	SITUÁCIA NA PARCELÁCIE KN

MIERKA	FORMÁT	DÁTUM
1:250	A3/A4	11/2021

ČÍSLO DOKUMENTU

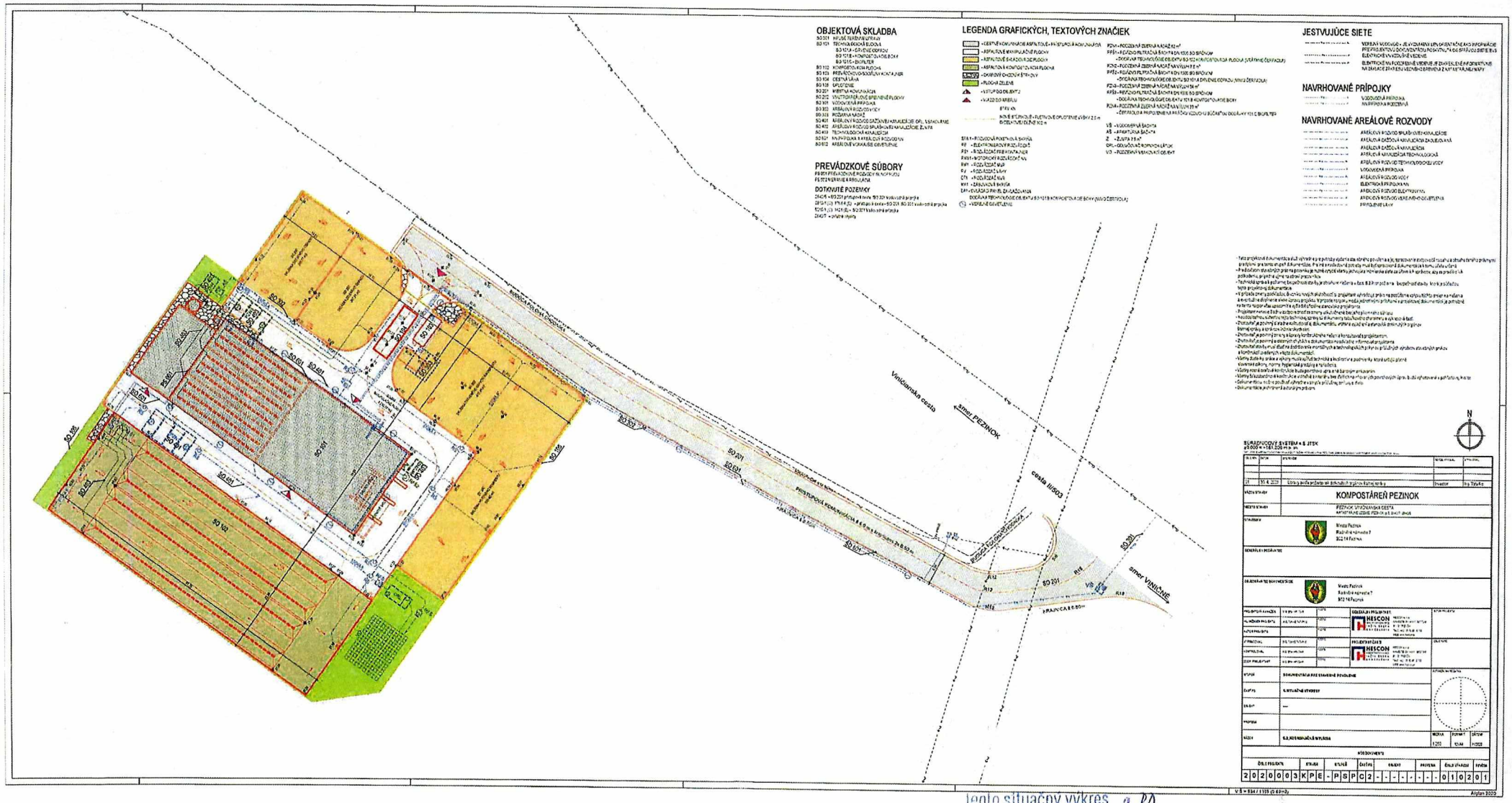
ČÍSLO PROJEKTU	STAVBA	STUPEŇ	ČASŤ PD	OBJEKT	PRÍLOHA	ČÍSLO VÝKRESU	REVÍZIA
2 0 2 0 0 0 3	K P E -	P S P	C 3 -	- - -	- - -	0 1 0 3 0 0	

V.Š = 594 / 1155 (S-63-2)

Atplan 2020

Tento situačný výkres je
súčasťou územného rozhodnutia,
č.j. SV/14769/595/2021-R
zo dňa 09. 11. 2021

MESTO SVÄTY JUR



tento situačný výkres je PD
je súčasťou územného rozhodnutia,
č.j. SV/14769/595/2021-Ro
zo dňa 19.11.2021
MESTO SVÄTY JUR