

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.11.2021

Zn.: 5/72–ozn.SP/3386-39707/2021

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **FORESPO REALITY 12 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava**

v zastúpení: **EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava**

podal dňa 08.06.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Retail Box Pezinok**, Šenkvickej cesty 12, Pezinok (parc. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, KN C, kat. úz. Pezinok).

pozostávajúca zo stavebných objektov:

SO 02 OBCHODNÁ GALÉRIA

SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 07 ELEKTRONICKÁ NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ NN ROZVODY

SO 08 ÚPRAVA AREÁLOVÉHO OSVETLENIA

SO 09 ÚPRAVA SLABOPRÚDEJ PRÍPOJKY

SO 10 DROBNÉ OBJEKTY

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK

-1-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

v zastúpení Ing. Kristína Znášiková

Vyvesené dňa: 12. 11. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
2. Navrhovateľ v zastúpení: EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
11. ENSTRA, a.s., Kálov1, 010 01 Žilina
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
15. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok,
16. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a živ. prostredia
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Na vedomie:

23. Navrhovateľ: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
24. Navrhovateľ v zastúpení: EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
25. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
26. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
27. Mesto Pezinok - primátor mesta
28. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
29. Mesto Pezinok – organizačné oddelenie

Prílohy pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA:

kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyhodnotenie spracovanie podmienok určených EIA