

Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.11.2021

Zn.: 5/74-ÚR/3478-41205/2021

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Orange Slovensko, a.s.**, Metodova 8, 821 08 Bratislava

v zastúpení: **SAVEcompany, s.r.o.**, Slnecná 481/5, 900 41 Rovinka

podal dňa 21.06.2021 na stavebný úrad - mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Optická sieť FTTH D PK Rozálka**, ul. L. Novomeského, ul. Panský chodník, Pezinok (parc. č. 2323/1 KN E, 880/1, 880/3, 880/163, 880/327, 880/332-333, 880/336, 880/339-340, 880/343-344 KN C, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

v zmysle § 39a Stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška 453/2000“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

rozhodnutie o umiestnení inžinierskej líniovej stavby elektronického komunikačného vedenia

stavba: „Optická sieť FTTH D PK Rozálka“

ul. L. Novomeského a Panský chodník, Pezinok

na pozemkoch

parc.č.: 2323/1 E-KN,

kat.úz.: Pezinok

parc.č. 880/1, 880/3, 880/163, 880/327, 880/332-333, 880/336, 880/339-340, 880/343-344 C-KN, kat.úz.: Pezinok

Popis stavby:

Predmetom stavby je trasa vedenia, ktorá obsahuje 3 x AD HDPE trubky 40/33mm s predinštalovaným 7MT 10/8mm rúry. Do položených AB HDPE rúr budú následne zafúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Nová trasa je navrhnutá napojením na existujúcu trasu optických káblov v teréne na ulici L. Novomeského, kde sa vytvorí nový servisný bod s MT prepojom. Tento bod sa nachádza na pozemku parc. č. 880/3 C-KN, kat. úz. Pezinok, pri bytovom dome na pozemku parc. č. 880/153 C-KN, kat. úz. Pezinok. Celková dĺžka káblovej trasy je 300 m.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami Stavebného zákona a § 4 Vyhlášky 453/2000 určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie optickej siete bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. **Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť** spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 Stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov, musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona, ako aj so súvisiacimi technickými predpismi a normami, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia. Tiež musí byť v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (ďalej len „Vyhláška 532/2002“) a so stanoviskami dotknutých orgánov a správcov sietí.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre uskutočnenie stavby je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (hlavne ust. § 66, týkajúceho sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam), technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. V projektovej dokumentácii pre uskutočnenie stavby v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnuť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
5. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou a projekt predložiť na odsúhlasenie cestnému správnomu orgánu.

6. Navrhovateľ pred začatím stavby požiada Mesto Pezinok o povolenie k rozkopávkam a o záber verejného priestranstva.
7. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu. Zároveň predloží názov a oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie stavby.
8. Stavebný denník je povinný viesť stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
9. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite.
10. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
11. Pred výkopovými prácami vytýčiť polohu inžinierskych sietí ich správcami.
12. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
13. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypáním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
14. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
15. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Ak počas prác dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, je stavebník povinný postupovať podľa § 127 Stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
18. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie. Pri realizácii stavby chrániť dreviny – odporúča sa v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a v zmysle Metodických pokynov starostlivosti o stromy v meste Pezinok.
19. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
20. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zaistená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zabezpečením proti vstupu cudzích osôb... Rešpektovať požiadavky na stavenisko v zmysle § 43i Stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
22. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade ich znečistenia je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
23. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom mesta na záber verejného priestranstva.
24. Počas realizácie prác je nutné dbať, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
25. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
26. Po ukončení stavby je nutné dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu
27. Je potrebné dodržať nižšie uvedené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok ako cestný správny orgán - záväzné stanovisko č. PesMi-4108-47856/2021 zo dňa 20.9.2021 – súhlasí s pripomienkami

- žiadame, vytýčiť jednotlivé inžinierske siete nachádzajúce sa v telese miestnej komunikácie, zelenom páse v mieste plánovaného vedenia optických káblov
- pred začatím výkopových prác, žiadame predložiť Projekt ochrany drevín pri stavebnej činnosti pri výkopových prácach v nespevnených trávnatých plochách v okolí drevín, postupovať v zmysle Arboristického štandardu č. 2 - ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Riadiť sa STN 83 7010 - Ochrana prírody - ošetrovanie,

- udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- výkopy sa musia vykonávať šetrnými technológiami
- stavebník si vybaví v predstihu povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkové povolenie

Mesto Pezinok ako vlastník - stanovisko zo dňa 03.09.2021 – súhlasí s pripomienkami:

- Pri rozkopávke chodníka, realizovať jeho opravu v celej šírke chodníka,
- Pri rozkopávke komunikácie, realizovať jeho opravu v celom jazdnom pruhu,
- Dreviny chrániť počas stavebnej činnosti podľa Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (http://www.sipk.sk/eldo/2018/dl/978805_5_2_18960/9788055218960.pdf). Doložiť projekt ochrany drevín vypracovaný odborne spôsobilou osobou do konania na stavebnom úrade
- Pred rozkopávkou predložiť na právny referát žiadosť o súhlasné stanovisko (vzťah k pozemku - napr. NZ, VB), materiál bude predkladaný do MsZ.
- Žiadosť musí obsahovať projektovú dokumentáciu s technickou správou (2x - stavebný úrad, 1x - právny referát). K žiadosti musí byť doložené stanovisko z Mesta Pezinok - správny cestný orgán a životné prostredie

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/003750-002 zo dňa 05.05.2021 - nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/003709-002 zo dňa 10.05.2013 – konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa žiadosti v k. ú. Pezinok, na ulici L. Novomeského, v zastavanom území obce. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná. Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky: realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;

pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín; pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;

po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;

pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastní, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania). Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR 2021/004370-001 zo dňa 17.05.2021 - vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-PK-OCDPK 2021/003867-002 zo dňa 19.05.2021 – nemá k predloženému návrhu pripomienky a predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete v našej správe.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2021/001031-2 zo dňa 26.04.2021 – v súlade s § 1 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, sa citovaná vyhláška na Vašu stavbu nevzťahuje.

BSK, oddelenie pozemných komunikácií – stanovisko č. 30792/2021/PK-35 zo dňa 24.05.2021 – k vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky. Dotyk stavby s miestnymi komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich správcom Mestom Pezinok.

MDV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava - stanovisko č. 37029/2021/ÚVHR/87259 zo dňa 22.07.2021 – súhlasí sa s návrhom. Z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave - záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/14372-2/54265/PRA zo dňa 30.6.2021 – súhlasí s podmienkou - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku - stanovisko č. ASM-80-910/2021 – súhlasí bez pripomienok.

BVS, a.s., – stanovisko č. 21018/2021/TL zo dňa 19.05.2021 – k umiestneniu stavby nemá námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (N. Koník, 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (R. Valia, 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
8. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 26.05.2021 – nemá námietky. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení, požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania pre stavbu.

K vydaniu povolenia na realizáciu stavby alebo stavebného povolenia žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o konštrukčné prvky a detailné riešenie križovania a súbehov s vedeniami Západoslovenská distribučná, a.s., v rozsahu realizačného projektu.

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0348/2021/An zo dňa 18.05.2021 – súhlasí s nasledovnými podmienkami.

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov,

požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 6612115973 zo dňa 27.05.2021 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme

nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SWAN PK, s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 14.06.2021 – V danej lokalite sa naše podzemné siete nachádzajú a prídu ku stretu s nimi. Súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané všetky príslušné normy a pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác budú naše siete fyzicky vyznačené v teréne a to na základe vašej písomnej žiadosti.

ENERGOTEL, a.s. - vyjadrenie č. 620211231 zo dňa 27.05.2021 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku Energotel, a.s.

SLOVANET, a.s. - stanovisko zo dňa 06.06.2021 – nemá pripomienky, v lokalite sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s.

MV SR, odbor telekomunikácií – záväzné stanovisko č. SITB-OT4-2021/000025-388 – MV SR v záujmovom území nemá žiadne vlastné telekomunikačné siete.

SITEL, a.s. - vyjadrenie č. 210521-1075 zo dňa 26.05.2021 – súhlasí bez pripomienok, v záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku Sitel, a.s.

TERMMING, a.s. - vyjadrenie zo dňa 24.05.2021 – v predmetnom území naša spoločnosť nevlastní ani neprevádzkuje žiadne teplovodné rozvody.

Siemens Mobility, s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 16.06.2021 – naša spoločnosť nie je správcom žiadnych IS v meste Pezinok, preto sa k ich existencii nevyjadrujeme.

TRANSPETROL, a.s. – vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu č. 006335/2021 zo dňa 03.06.2021 – nemá pripomienky – akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov.

Námietky účastníkov konania: bez námietok

Akokoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 Stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 Stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zmysle § 56 ods. b) Stavebného zákona **stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ v zatupení podal dňa 21.06.2021 na stavebný úrad - mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Optická sieť FTTH D PK Rozálka, ul. L. Novomeského, ul. Panský chodník, Pezinok (parc. č. 2323/1 KN E, 880/1, 880/3, 880/163, 880/327, 880/332-333, 880/336, 880/339-340, 880/343-344 KN C, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok-stavebný úrad, rozhodnutím zn. 5/74-prer.ÚR/3478-41205/2021 dňa 28.06.2021 vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov a územné konanie prerušil.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo v súlade s ustanovením § 36 Stavebného zákona dňa 05.10.2021 začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pričom účastníkov konania upovedomil o možnosti nahliadnutia do podkladov územného rozhodnutia a uplatnenia námietok v stanovenom termíne.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 2 Stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného...

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: BVS, a.s., SPP distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, OH, ŠVS, OKR, OCD PK, OR HaZZ v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, MO SR, MV SR, MDaV SR, BSK, Slovak Telekom, a.s., ORANGE SLOVENSKO, SWAN PK, Enargotel, SLOVANET a.s., SITEL a.s., TERMMING a.s., Siemens Mobility, s.r.o., TRANSPETROL, a.s., a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam Stavebného zákona

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods. 2. zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa § 54 Správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 Správneho poriadku. Je vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia v zmysle § 51 Správneho poriadku.



Ing. arch. Igor Hájnik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

22-11-2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ v zastúpení : SAVEcompany, s.r.o., Slnecná 481/5, 900 41 Rovinka
2. Navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
3. Vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok, v zastúp. primátor mesta
4. O.S.S. - Pezinok s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Mesto Pezinok, odd. stratégie a ŽP – referát ŽP komunál. služieb a dopravy
6. Vlastníci pozemkov a stavieb cez ktoré prechádza navrhovaná stavba
7. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom

8. dotk. orgán: OÚ Pezinok - OSŽP – OH, OPaK, OKR, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. MV SR, odbor telekomunikácií, odd. riadenia, prev. a rozvoja tel. sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
12. MD a V SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. vedúceho hyg. BA, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
16. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
18. Energotel, a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

19. Navrhovateľ v zastúpení: SAVEcompany, s.r.o., Slnecná 481/5, 900 41 Rovinka
20. Navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
21. Vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok, v zastúp. primátor mesta
22. O.S.S. - Pezinok s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
23. Mesto Pezinok, odd. stratégie a ŽP – referát ŽP komunál. služieb a dopravy

Vybavuje: Ján Plancík, tel.: 033/6901 704, email.: jan.plancik@msupezinok.sk