

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.11.2021

Zn.: 5/77–ozn.ZSPD/3988-45121/2021

OZNÁMENIE

o začatí konania

Stavebník: **Lupus & Co s.r.o.**, Ríbezľová 6/8340, 821 07 Bratislava, IČO: 36 776 548

v zastúpení: **PABA, spol. s r. o.**, Komenského 1230/16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

podal dňa 04.08.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu **Rekreačná chata, žumpa a spevnené plochy**, rekreačná oblasť Leitne, (parc. č. KN C, parc. č. 6165, 6166, 6164/24, 6164/9, 6091/5, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Dňa 26.10.2021 bolo oznámené začatie konania známym účastníkom konania. Stavebný úrad na základe zistenia nových skutočností – oznámenia o úmrtí jedného z účastníkov konania a neukončeného dedičského konania v zmysle § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní č. 71/1976 oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zmena stavby spočíva v:

- prístavba sociálneho zariadenia,
- zmena tvaru strechy,
- zateplenie stavby,
- osadenie novej žumpy miesto pôvodnej,
- nové spevnené plochy statickej dopravy- 3 parkovacie miesta

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad v úradných hodinách stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**

-3-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

v zastúpení **Ing. Kristína Znášiková**

Vyvesené dňa: 26-11-2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r. o. , Komenského 1230/16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924
2. susedia: parc. č. 6089, 6090: domnelí dediči: Ing. Juraj Antalík, P.O.Box, Bratislava 3,
3. MUDr. Beáta Kostúrová, adresa neznáma
4. Ing. Eva Antalová, adresa neznáma
5. parc.č. 6087, 6088: Magdaléna Grancová, Rajecká 8687/38, 821 07 Bratislava,
6. parc. č. 6079/3, 6091/1, 6091/7, 6164/1, 6164/6 – Mesto Pezinok
7. projektant: JUDr. Ing. Mgr.art. Peter Živner, INGART, s.r.o., Majerníková 1/B, 841 05 Bratislava, IČO: 50 956 191

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Pezinok - pozemkový a lesný odbor
9. – odbor starostlivosti o životné prostredie
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
13. Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice

Na vedomie:

14. stavebník: Lupus & Co s.r.o., Ríbezľová 6/8340, 821 07 Bratislava, IČO: 36 776 548
15. mesto Pezinok- v zastúpení primátorom

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. č.: 033/6901707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk