

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 03.12.2021  
Zn.: 5/74–Kol/4387-48161/2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Martin Turanský**, 1.mája 45, 902 01 Pezinok

podal dňa 22.09.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy 3 izbového bytu č. 48**, ul. 1.mája 45, Pezinok, (parc. č. 3510/14, KN C, súp. č.: 2676, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76–SP/2997-21755/2019 dňa 23.08.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 23.11.2021

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **povoľuje užívanie**

STAVBY: **Stavebné úpravy 3 izbového bytu č. 48,**

parc. č.: **3510/14 KN C,**

súp. č.: **2676**

kat. úz.: **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** stavebné úpravy 3 izbového bytu č. 48 na 13. poschodí bytového domu – zväčšenie otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou a odstránenie parapetnej časti loggievej steny pre osadenie dvojkrídlových posuvných dverí.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto vady a nedostatky: žiadne

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto zmeny: žiadne

### **Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/009075-002 zo dňa 10.11.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely bývania v byte č. 48, bytového domu 1.mája 45.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ podal dňa 22.09.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: Stavebné úpravy 3 izbového bytu č. 48, ul. 1.mája 45, Pezinok, (parc. č. 3510/14, KN C, súp. č.: 2676, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok-stavebný úrad, oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 13.10.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.11.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba stavebnej úpravy v byte č. 48 v bytovom dome bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien. Nedostatky a vady – žiadne.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vyvesené dňa:



- 9 -12- 2021

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

**Doručí sa:**

**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Mgr. Martin Turanský, Jašíkova 274/16, 821 03 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu
3. projektant: Ing. Marek Baláž, Horná 9, 900 81 Šenkvice

**Dotknutým orgánom:**

4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Prizýva sa:**

5. Projektant: Ing. Marek Baláž, Horná 9, 900 81 Šenkvice

**Na vedomie:**

6. stavebník: Mgr. Martin Turanský, Jašíkova 274/16, 821 03 Bratislava-Ružinov
7. projektant: Ing. Marek Baláž, Horná 9, 900 81 Šenkvice
8. Mesto Pezinok - primátor mesta
9. Správca: SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., Komenského 1438/10, 900 01 Modra

Vybavuje: Plančík,