

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.12.2021

Zn.: 5/77-Kol/4030-45843/2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 3411791**

podal dňa 16.08.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu časti stavby: **SO 11 Vonkajšie osvetlenie**, (parc. č.: 2043/51, /52, /70 KN C, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/71-SP/4554-29138/2016 zo dňa 25.11.2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.12.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 09.11.2021

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

ČASTI STAVBY:

SO 11 Vonkajšie osvetlenie
v rozsahu 3 stĺpy VO

parc. č.: **2043/51, /52, /70 KN C**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: tri stĺpy verejného osvetlenia komunikačných priestorov.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2021/008374-002 zo dňa 22.10.2021: Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby „Bytové domy Pezinok - Muškát II" pre navrhovaný stavebný objekt SO 11 Vonkajšie osvetlenie, navrhovateľa: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/006897-002 zo dňa 24.08.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/18638/2021 zo dňa 09.11.2021 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania na účely osvetlenia komunikačných priestorov.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal 16.08.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu časti stavby: **SO 11 Vonkajšie osvetlenie**, (parc. č.: 2043/51, /52, /70 KN C, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 01.10.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 09.11.2021 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba verejného osvetlenia bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok- OSŽP – EIA, OH, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia prostredníctvom Mesta Pezinok.


Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140 c stavebného zákona

Zverejnené od: 17-12-2021 

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO:34117911

Vlastníci pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba:

2. Mesto Pezinok – primátor mesta

3. STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 36 234 311

Na vedomie:

4. Mesto Pezinok- v zastúpení primátorom mesta

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. 033/6901 707, lenka.cipkova@msupezinok.sk