

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.12.2021

Zn.: 5/73-ozn.Kol./4914-52334/2021

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: **SBDO so sídlom v Pezinku**, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 12.11.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:  
**Bytový dom - obnova**, ul. Svätoplukova 2666/2, Pezinok na pozemku C-KN, parc. č. 880/105, kat.úz. Pezinok.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

**Mesto Pezinok** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 80 Stavebného zákona **nariaďuje** k predloženému návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním

**dňa 01.02.2022 o 9:00 so zrazom na mieste stavby, ul. Svätoplukova 2, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných dní a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

- doklady o výsledku predpísaných skúšok (napr. revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- právoplatné stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ UKAD  
MESTO PEZINOK  
-3-

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta  
v zast. Ing. Kristína Znášiková

Vyvesené dňa: 27. 12. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok
2. zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

**Prizývajú sa:**

3. projektant: TATRA PROJEKT, Hrachová 4, 821 05 Bratislava
4. dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava
6. OÚ Pezinok – OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

7. navrhovateľ: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. dodávateľ: ŠD-STAVBY, s.r.o., Nám. sv. J. Bosca 120, 010 04 Žilina
9. mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Silvia Jančová, tel. 033/6901 703