

# Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 800121)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu vlastníka v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe:**

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
**Sídlo:** Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 421 561  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
**V zastúpení:** JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti  
**E-mail:** [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** DREVOVÝVOJ a.s. výskumno – vývojová a inžinierska organizácia „v dodatočnej likvidácii“  
**Sídlo:** Geologická 21, 820 14 Bratislava  
**IČO:** 31 322 956

**V mene kt. koná likvidátor:** JUSTICIA Recovery, k.s.  
**sídlo kancelárie:** Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 47 253 843  
**DIČ:** 2024083600  
**Konajúci:** JUDr. Ján Ivan, komplementár spoločnosti

**Miesto konania dražby:** v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

**Dátum konania dražby:** 13.01.2022

**Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 2. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Základná špecifikácia:		
Číslo LV:	Okres: Pezinok	Okresný úrad

681	Obec: PEZINOK Katastrálne územie: Pezinok	Pezinok, katastrálny odbor	
<b>Parcely registra „C“:</b>			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m2:	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
2901/3	zastavaná plocha a nádvorie	5898	
2905/1	zastavaná plocha a nádvorie	3187	
2905/2	zastavaná plocha a nádvorie	438	
2905/3	zastavaná plocha a nádvorie	3228	
2905/4	zastavaná plocha a nádvorie	333	
2905/5	zastavaná plocha a nádvorie	873	
2905/6	zastavaná plocha a nádvorie	482	
2905/7	zastavaná plocha a nádvorie	287	
<b>Stavby:</b>			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
2842	2905/4	Metrologické stredisko	20
	2905/5	Pilnica	20
	2905/6	Dielňa	1
	2905/7	Garáže	7
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			1 / 1

Opis predmetu dražby:

**Metrologické stredisko súpisné číslo 2842 na parc. č. 2905/4, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok**

**POPIS STAVBY**

Metrologické stredisko súpisné číslo 2842 na parc. č. 2905/4, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok - objekt riešený ako samostatne stojací dvojpodlažný s plochou strechou resp. šikmou strechou malého sklonu.

**Dispozičné riešenie:**

Objekt slúžil v minulosti pravdepodobne pre administratívne účely. Hlavný vstup do objektu je z čelnej strany cca v strede objektu, odkiaľ je prístupná vstupná hala so schodiskom na úroveň 2.NP. Zo vstupnej haly sú na oboch podlažiach prístupné stredové chodby pozdĺž celým objektom, po oboch stranách lemované pravdepodobne kancelárskymi miestnosťami. Na čelnej strane objektu sa na oboch podlažiach nachádzalo sociálne zázemie pre pracovníkov v členení muži a ženy.

**Konštrukčné riešenie:** Ohodnocovaný objekt je konštrukčne vyhotovený ako drevostavba. Založenie objektu predpokladám na betónových pásových základoch, na ktorých je realizovaná podmurovka. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpové so zavetrením, stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhľadom. Deliace priečky sú realizované ako sendvičové drevené. Opláštenie objektu je realizované sendvičovou drevenou skladbou s tepelným izolantom, vonkajšie aj vnútorné povrchové úpravy sú realizované ako nátery. Zastrešenie objektu je realizované šikmou sedlovou strechou malého sklonu, strešná krytina predpoklad z materiálov na báze asfaltu. Objekt neobsahuje klampiarske konštrukcie. Objektové schodisko oceľové schodnicové, schodiskové stupne s povrchovou úpravou z linolea. Povrchové úpravy podláh odstránené, v štádiu cementových poterov alebo drevených záklopov. Výplne okenných otvorov drevené zdvojené, dvere hladké, prevažne odstránené.

Objekt v minulosti obsahoval rozvody vody v rámci sociálneho zázemia, rozvody kanalizácie, elektroinštalácie a ústredného vykurovania. Všetko infraštruktúrne zázemie v rámci objektu je odstránené resp. poškodené natoľko, že jeho prípadná rekonštrukcia nie je možná.

Na základe potvrdenia - Mesto Pezinok - Potvrdenie o veku stavby zo dňa 21.05.2019, bol objekt daný do užívania v roku 1991. Životnosť porovnateľných „drevostavieb“ sa pohybuje v rozpätí od 30 do 40 rokov. Vzhľadom na súčasný technický stav a niekoľkoročnú zanedbanú údržbu, životnosť objektu určujem na 33 rokov. Objekt vzhľadom na zanedbanú údržbu ako aj zjavné známky násilného poškodenia nie je schopný plniť svoj projektový účel. Z objektu je odstránené všetko vnútorné vybavenie, objekt má známky násilného poškodenia takmer všetkých konštrukcií. S uvážením technického stavu môže byť prípadná rekonštrukcia objektu ekonomicky nereálna.

Výpočet obostavaného priestoru je vykonaný na základe zamerania skutkového stavu. Zrovnaná hrúbka základov je uvažovaná s prihliadnutím na charakter zakladania odborným odhadom 0,200m, podmurovka výšky 0,600m. Svetlá výška 1.NP je 2,950m, hrúbka skladby stropnej konštrukcie 0,300m. Svetlá výška 2.NP je 3,040m, zrovnaná hrúbka strechy je uvažovaná s ohľadom na predpokladanú skladbu strešného stropnej konštrukcie (hr. 200mm) ako aj strešného plášťa 0,400m. Pri stanovení východiskovej hodnoty posudzovaných nehnuteľností som použil koeficient cenovej úrovne  $k_{CU} = 2,707$  prevzatý z tabuľky „Koeficienty cenovej úrovne pre metodiku USI“ za II.Q/2021, voči IV.Q/1996 uverejnenej na internete Ústavu súdneho znelectva, platné v čase ohodnotenia. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov zverejnených v publikácii: Vyparina, M. a kol. „Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydala Žilinská univerzita v roku 2001, ISBN 80-7100-827-3.

**PÍLNICA na parc. č. 2905/5, k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok**

**POPIS STAVBY**

Pílnica na parc. č. 2905/5, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok - objekt riešený ako samostatne stojací jednopodlažný halový so šikmou strechou malého sklonu.

**Dispozičné riešenie:**

Pôvodný účel objektu nebol zistený. Objekt je dispozične rozdelený na 3 časti - sociálne zázemie, časť technologická a časť manipulačná alebo skladovacia.

**Konštrukčné riešenie:** Ohodnocovaný objekt je konštrukčne vyhotovený ako drevostavba. Založenie objektu predpokladám na betónových pätkových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpové. Prestrešenie objektu je realizované šikmou strechou s malým sklonom pomocou drevených lepených väzníkov. Deliace priečky sú murované. Opláštenie objektu je realizované drevenou výplňou medzi drevenými nosnými stĺpmi. Vonkajšie aj vnútorné povrchové úpravy sú realizované ako nátery. Strešná krytina predpoklad z materiálov na báze asfaltu, prevažne nefunkčná resp. odstránená. Objekt obsahuje pozostatok klampiarskych konštrukcií strechy. Povrchové úpravy podláh cementový poter. Výplne okenných otvorov jednoduché drevené, dvere a brány odstránené.

Objekt v minulosti obsahoval rozvody vody v rámci sociálneho zázemia, rozvody kanalizácie a elektroinštalácie. Všetko infraštruktúrne zázemie v rámci objektu je odstránené resp. poškodené natoľko, že jeho prípadná rekonštrukcia nie je možná.

Na základe potvrdenia - Mesto Pezinok - Potvrdenie o veku stavby zo dňa 21.05.2019, bol objekt daný do užívania v roku 1979. Životnosť porovnateľných objektov sa pohybuje v rozpätí od 30 do 45 rokov. Vzhľadom na súčasný technický stav a niekoľkoročnú zanedbanú údržbu, životnosť objektu určujem na 44. Objekt vzhľadom na zanedbanú údržbu ako aj zjavné známky násilného poškodenia nie je schopný plniť svoj projektový účel. S uvážením technického stavu môže byť prípadná rekonštrukcia objektu ekonomicky nereálna.

Výpočet obostavaného priestoru je vykonaný na základe zamerania skutkového stavu. Zrovnaná hrúbka základov je uvažovaná s prihliadnutím na charakter zakladania odborným odhadom 0,20m. Pri stanovení východiskovej hodnoty posudzovaných nehnuteľností som použil koeficient cenovej úrovne  $k_{CU} = 2,707$  prevzatý z tabuľky „Koefficienty cenovej úrovne pre metodiku USI“ za II.Q/2021, voči IV.Q/1996 uverejnenej na internete Ústavu súdneho znelectva, platné v čase ohodnotenia. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov zverejnených v publikácii: Vyparína, M. a kol. „Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydala Žilinská univerzita v roku 2001, ISBN 80-7100-827-3.

**DIELŇA na parc. č. 2905/6, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok**

**POPIS STAVBY** Dielňa na parc. č. 2905/6, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok - nadzemná časť objektu bola k termínu obhliadky odstránená, ostali ponechané len základové konštrukcie a základová doska.

Na základe potvrdenia - Mesto Pezinok - Potvrdenie o veku stavby zo dňa 21.05.2019, bol objekt daný do užívania v roku 1982. Životnosť porovnateľných objektov sa pohybuje v rozpätí od 30 do 45 rokov. Vzhľadom na súčasný technický stav a niekoľkoročnú zanedbanú údržbu, životnosť objektu určujem na 40.

Výpočet obostavaného priestoru je vykonaný na základe zamerania skutkového stavu. Zrovnaná hrúbka základov je uvažovaná s prihliadnutím na charakter zakladania odborným odhadom 0,20m. Predpokladaná konštrukčná výška je 3,0m.

Pri stanovení východiskovej hodnoty posudzovaných nehnuteľností som použil koeficient cenovej úrovne kCU = 2,707 prevzatý z tabuľky „Koeficienty cenovej úrovne pre metodiku USI“ za II.Q/2021, voči IV.Q/1996 uverejnenej na internete Ústavu súdneho znelectva, platné v čase ohodnotenia. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov zverejnených v publikácii: Vyparina, M. a kol. „Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydala Žilinská univerzita v roku 2001, ISBN 80-7100-827-3.

**GARÁŽE na parc. č. 2905/7, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok**

**POPIS STAVBY**

Garáže na parc. č. 2905/7, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pozostávali z halovej a zrejme administratívnej časti. Nadzemná časť halovej časti objektu bola k termínu obhliadky odstránená, ostali ponechané len základové konštrukcie a základová doska. Administratívna časť objektu ostala ponechaná, z dôvodu havarijného stavu nebola vykonaná obhliadka interiérovej časti.

Administratívna časť objektu je dvojpodlažný objekt s drevenou nosnou konštrukciou, z vonkajšej strany obmurovaná zrejme požiarnou stenou. Založenie objektu predpokladám na betónových pásových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpové, stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Deliace priečky sú realizované ako sendvičové drevené. Opláštenie objektu z čelnej a zadnej strany realizované sendvičovou drevenou skladbou s tepelným izolantom, bočné steny sú murované. Vonkajšie aj vnútorné povrchové úpravy sú realizované ako nátery, bočné steny bez povrchovej úpravy. Zastrešenie objektu je realizované plochou strechou, strešná krytina predpoklad z materiálov na báze asfaltu. Objekt neobsahuje klampiarske konštrukcie. Povrchové úpravy podláh odstránené, v štádiu cementových poterov alebo drevených záklopov. Výplne okenných otvorov drevené zdvojené, dvere hladké, prevažne odstránené.

Objekt v minulosti obsahoval rozvody elektroinštalácie. Všetko infraštruktúrne zázemie v rámci objektu je odstránené resp. poškodené natoľko, že jeho prípadná rekonštrukcia nie je možná.

Na základe potvrdenia - Mesto Pezinok - Potvrdenie o veku stavby zo dňa 21.05.2019, bol objekt daný do užívania v roku 1982. Životnosť porovnateľných objektov sa pohybuje v rozpätí od 30 do 45 rokov. Vzhľadom na súčasný technický stav a niekoľkoročnú zanedbanú údržbu, životnosť objektu určujem na 40 rokov. Zostávajúca časť objektu je vo veľmi zlom technickom stave, s narušenou statickou stabilitou. Rekonštrukcia objektu je ekonomicky nereálna.

Výpočet obostavaného priestoru je vykonaný na základe zamerania skutkového stavu. Zrovnaná hrúbka základov je uvažovaná s prihliadnutím na charakter zakladania odborným odhadom 0,20m. Predpokladaná konštrukčná výška podlaží je 3,0m.

Pri stanovení východiskovej hodnoty posudzovaných nehnuteľností som použil koeficient cenovej úrovne kCU = 2,707 prevzatý z tabuľky „Koeficienty cenovej úrovne pre metodiku USI“ za II.Q/2021, voči IV.Q/1996 uverejnenej na internete Ústavu súdneho znelectva, platné

v čase ohodnotenia. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov zverejnených v publikácii: Vyparina, M. a kol. „Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydala Žilinská univerzita v roku 2001, ISBN 80-7100-827-3.

**POZEMKY parcely reg. „C“:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
2901/3	zastavané plochy a nádvoria	5898,00	1/1	5898,00
2905/1	zastavané plochy a nádvoria	3187,00	1/1	3187,00
2905/2	zastavané plochy a nádvoria	438,00	1/1	438,00
2905/3	zastavané plochy a nádvoria	3228,00	1/1	3228,00
2905/4	zastavané plochy a nádvoria	333,00	1/1	333,00
2905/5	zastavané plochy a nádvoria	873,00	1/1	873,00
2905/6	zastavané plochy a nádvoria	482,00	1/1	482,00
2905/7	zastavané plochy a nádvoria	287,00	1/1	287,00
<b>Spolu výmera:</b>				<b>14 726,00</b>

Predmetné pozemky parc. registra „C“ č. 2901/3, 2905/1, 2905/2, 2905/3, 2905/4, 2905/5, 2905/6 a 2905/7, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok sú situované v rámci priemyselnej zóny okresného mesta Pezinok, nachádzajúcej sa v južnej okrajovej časti mesta. Nehnuteľnosti sú prístupné po pozemkoch vo vlastníctve Mesto Pezinok z ulice Glejovka. Areál bol v minulosti priamo dostupný v rámci "verejných" komunikácií, posledný prístupový úsek bol k termínu obhliadky oplotený v rámci areálu Mikrochem, spol. s r.o. aj napriek skutočnosti, že pozemky komunikácií sú vo vlastníctve Mesta Pezinok. V prípade, že nepríde k vysporiadaniu vzťahu k verejnej komunikácii, ktorú si "pričlenil" vlastník areálu Mikrochem, spol. s r.o., bude nevyhnutné vybudovať novú prístupovú komunikáciu do areálu z verejnej komunikácie v dĺžke cca 20m na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.  
**Práva a záväzky**  
**viaznuce na predmete**  
**dražby:**

**LV č. 681**

Exekučný príkaz EX 5372/2006 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa ,pobočka Bratislava,IČO: 30 807 484 - súd.exek.Mgr.Boris Sobolovský - Exekútorický úrad so sídlom v Bratislave II

Záložné právo číslo 801/340/14562/2009/1131/Ruž v prospech Daňový úrad Bratislava VI,Ševčenkova 32,Bratislava 5

Záložné právo číslo 801/340/14563/2009/1131/Ruž v prospech Daňový úrad Bratislava VI,Ševčenkova 32,Bratislava 5

aný  
fici:  
oty  
BN

Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Mesto PEZINOK, Radničné nám.7 na zabezpečenie daňovej povinnosti - Zn.:32895/5/23/5917/2009

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 4639/2006 zo dňa 28.1.2010 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, IČO : 30807484 - (Exekútor: úra Bratislava, JUDr. Boris Sobolovský , Koceľova 15, Bratislava). Podanie: P1 9/2010

Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Mesto Pezinok na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 26540/5/23/4953/2010 zo dňa 13.8.2010. Podanie: Z 2269/2010

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.: znalecký posudok č.: vypracoval:

327.000,- € (slovom: trisťtisíc eur) 317/2021 zo dňa 31.08.2021 Ing. Ivan Šimek, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

299.000,- € (slovom: dvestodevät'desiatdeväťtisíc eur)

Minimálne prihodenie: 500,- €

(slovom: päťsto eur)

Dražobná zábezpeka:

49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 800121 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **30 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.**

**Termín obhliadky:**

1. termín: **28.12.2021 o 11:00 hod.**
2. termín: **10.01.2022 o 11:00 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0917 450 628**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred vstupom do areálu (Mikrochem), ulica Za dráhou 33, Pezinok.**

Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 0918 834 834 alebo 041/763 22 34.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,



**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

**Upozornenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade

nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynársená 7/C, 821 09  
Bratislava

V Bratislave, dňa 13. 12. 2021

Za navrhovateľa:

 **JUSTICIA Recovery k.s.**  
správca  
Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 47253843 DIČ: 2024083600

DREVOVÝVOJ a.s. výskumno – vývojová a  
inžinierska organizácia „v dodatočnej likvidácii“  
v mene, kt. koná:

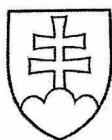
**JUSTICIA Recovery, k.s.**  
**JUDr. Ján Ivan**  
komplementár spoločnosti

Za dražobníka:

 **LICITOR group, a.s.**  
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561 DIČ: 2021857310

**JUDr. Tomáš Šufák**  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

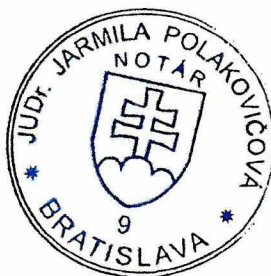


## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Ján Ivan**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ byt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:  
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1146565/2021**.

Bratislava - mestská časť Rača dňa 13.12.2021

Mgr. Tatiana Zvalová  
koncipient  
poverený notárom



### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Vyvesené dňa: 17. 12. 2021

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



