

Zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby:

Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície

Stavebné objekty:

**SO 01 Sklad horľavých kvapalín,
SO 05 Konečné terénne úpravy,
SO 07 Dažďová kanalizácia,**

ul. Glejovka, Pezinok (parc. č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/67, 733/163, 733/164, 753/1 KN C, parc. č. 753/1 KN E, kat. úz. Grinava).

v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-vnutornej-dopravnej-infrastruktury-v-os-pezinok-vyvolane>

Zverejnené od:

25-04-2022

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



Mesto Pezinok
Mestský úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

Príloha poplatok v sume: 600,-
Dátum: 24. 1. 2022
Miesto: [Signature]

miesto pre podaciu pečiatku

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších noviel

Týmto by sme Vás chceli požiadať o vydanie stavebného povolenie na stavbu „Rekonštrukcia vnútornej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície.“

I. Stavebník:

Brenntag Slovakia s.r.o
Glejovka 15
902 03 Pezinok

II. Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

Názov akcie: **Rekonštrukcia vnútornej dopravnej infraštruktúry v OS Pezinok a vyvolané investície.**

Účelom stavby „Rekonštrukcia vnútornej dopravnej infraštruktúry v OS (obchodnom stredisku) Pezinok a vyvolané investície“ je vyriešenie nevyhovujúcej vnútroareálovej cestnej nákladnej dopravy, ako je cúvanie, križovanie, jazda vľavo a pod. v existujúcom priemyselnom areáli spoločnosti BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o. v mestskej časti Pezinok – Grinava. Dosiahne sa to zokruhovaním – zjednosmernením vnútornej nákladnej dopravy s využitím nového prilahlého pozemku (vo vlastníctve investora, spoločnosti Brenntag) a to tak, že súčasná vstupná aj výstupná brána do areálu investora bude už len vstupnou bránou pre nákladné vozidlá a navrhovaná nová brána s prilahlými novými vnútroareálovými cestami bude novou výstupnou bránou pre nákladné vozidlá. Nová cestná komunikácia pred výstupnou bránou bude opatrená cestnou váhou na váženie nákladných áut a cisternových vozidiel.

Súčasťou navrhovanej stavby sú aj vyvolané investície a to náhrada demolácie skladu č. 4A (jej časti 4A5) výstavbou nového skladu horľavých kvapalín (SO 01) na novom pozemku. Demolácia skladu č. 4A5 je potrebná z dôvodu umiestneniu cesty na jeho mieste.

Miesto stavby: Glejovka 15, 902 03 Pezinok

Predpokladaný termín dokončenia stavby: od vydania stavebného povolenia 2 roky

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	24. 01. 2022
Číslo:	1940 2x7D
Príloha:	SO 7A

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Stavbou dotknuté pozemky v Urbanistickom obvode č. 16-02:

Parcelné čísla	List vlastníctva	Celk. výmera	Druh pozemku	Vlastník
753/1	LV č. 1872	12 859 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Pezinok
733/18	LV č. 917	27 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.
733/67	LV č. 917	55 m ²	Ostatná plocha	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.
733/21	LV č. 917	436 m ²	Ostatná plocha	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.
733/163	LV č. 917	1 659 m ²	Ostatná plocha	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.
733/164	LV č. 917	529 m ²	Orná pôda	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.

Katastrálne územie: Pezinok Grinava
Parcelné čísla susedných pozemkov:

Stavbou dotknuté pozemky v urbanistickom obvode č. 16-03:

Parcelné čísla	List vlastníctva	Celk. výmera	Druh pozemku	Vlastník
733/10	LV č. 917	583 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.
733/99	LV č. 917	2 294 m ²	Ostatná plocha	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.
733/100	LV č. 917	977 m ²	Ostatná plocha	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.

Novonavrhovaná stavba je umiestnená na novom pozemku Brenntag v urbanistickom obvode č. 16-02, na pozemku o celkovej ploche 2 455 m².

IV. Údaje o dokumentácii a jej spracovateli:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Štefan Karácsony,
autorizovaný stavebný inžinier 164*Z*A2

V. Spôsob uskutočňovania stavby:

- **odávateľsky** – práce vykoná organizácia (tender neuzatvorený, bude uzavretý po stavebnom povolení)

VI. Rozpočtový náklad stavby: 944 116€

VII. Základné údaje o stavbe:

Stavebné objekty:

- SO 01 Sklad horľavých kvapalín
- ~~SO 02 Demolácia časti objektu 4A5~~
- ~~SO 03 Oplotenie a výstupná brána~~
- ~~SO 04 Cesty, spevnené plochy~~
- SO 05 Konečné terénne úpravy
- ~~SO 06 Gestná váha~~
- SO 07 Dažďová kanalizácia

Vydané územné rozhodnutie č.: 5/77-UR/1061-27225/2019-20, dňa: 5.11.2020

kým: Mesto Pezinok, kópia uzemného rozhodnutia prílohou

VIII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania:

Stavbou dotknuté pozemky v urbanistickom obvode č. 16-03:

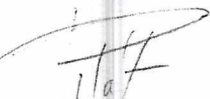
Parcelné číslo	List vlastníctva	Celk. výmera	Druh pozemku	Vlastník
733/10	LV č. 917	583 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.
733/99	LV č. 917	2 294 m ²	Ostatná plocha	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.
733/100	LV č. 917	977 m ²	Ostatná plocha	BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.

Zároveň k žiadosti pripájam:

- kópiu územného rozhodnutia.
- 2x projektovú dokumentáciu

V prípade ak by bolo potrebné doplniť našu žiadosť, vyjadreniami iných orgánov, neváhajte ma ihneď kontaktovať prostredníctvom e-mailu alebo na telefónnom čísle.

V Pezínou 24.1.2022



Ing. Michal Pilát
HSE & Investment manager
ADR & RID Adviser
+421 944 649 125
michal.pilat@brenntag.sk



Pečiatka organizácie