

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.07.2022

Zn.: 5/77-UR/503-34370/2018-21

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
v zastúpení: **RP projekt, s.r.o.**, Stromová 2299/9, 900 31 Stupava

podal dňa 23.10.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Pezinok, Tehelná ul. - kanalizácia a vodovod**, v území vymedzenom ul. Tehelná, Za drážou, Holubyho, Pezinok (parc. KN C č. 2848/3, 2848/18, 2848/19, 2848/38, 2848/42, 2848/43, 2850/26, 2858/1, 2858/3, 2859/1, 2859/2, 2859/5, 2860/1, 2860/2, 2860/3, 2878/18, 2879/1, 2880/21, 2880/22, 2892/1, 2893/2, 2893/3, 2895/45, 2895/46, 2895/47, 2898/21, 2898/30, 2899/39, 2976/20, 2978/1, 2982/1, 3024/1, parc. KN E č. 1762/1, 1763/1, 1773/1, 1795/101, 411, 412, 416/1, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

Pezinok, Tehelná ul. - kanalizácia a vodovod, v území vymedzenom ul. Tehelná, Za drážou, Holubyho, Pezinok

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby: miestny rozvod vody a kanalizácie s čerpacou stanicou

Stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie:

SO 01	Splašková kanalizácia, gravitačná časť
SO 02	Čerpacia stanica splaškov a výtlak
SO 03	Verejný vodovod na Tehelnej ulici
SO 04	Vodovodný prepoj ulíc Za drážou a Holubyho
SO 05	Prípojka NN pre ČS

na pozemkoch:

parc. KN C č. 2848/3, 2848/18, 2848/19, 2848/38, 2848/42, 2848/43, 2850/26, 2858/1, 2858/3, 2859/1, 2859/2, 2859/5, 2860/1, 2860/2, 2860/3, 2878/18, 2879/1, 2880/21, 2880/22, 2892/1, 2893/2, 2893/3, 2895/45, 2895/46, 2895/47, 2898/21, 2898/30, 2899/39, 2976/20, 2978/1, 2982/1, 3024/1,

parc. KN E č. 1762/1, 1763/1, 1773/1, 1795/101, 411, 412, 416/1,

kat. úz.: Pezinok

ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná 04/2018 Ing. Róbertom Petrovičom, RP

projekt, s.r.o., Stromová 2299/9, 900 31 Stupava je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 s termínom účinnosti od 01.04.2017, kde navrhovaná kanalizácia a vodovod v zmysle ÚPN Pezinok je v prevažnej miere trasovaná cez nezastavané územie mesta, určeného na novú výstavbu a urbanizáciu v nadväznosti na okolité urbanizované územie. V danej lokalite je v zmysle ÚPN navrhované vybudovanie novej kanalizácie, elektrického vedenia a plynovodu spolu s novou obslužnou komunikáciou zapísaných v zozname verejnoprospešných stavieb.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

SO 01 Splašková kanalizácia, gravitačná časť

Bude vedená od križovatky asphaltovej a betónovej časti na Tehelnej ulici po zaústenie sa do navrhovanej ČS pri jestvujúcom rigole Mahulanka. Stoka „S“ bude z potrubia PP DN300, SN10 dĺžky 353,0 m s 11 ks kanalizačnými šachtami Š1 až Š 11. Trasa bude vedená krajom betónovej komunikácie a neskôr medzi betónovou komunikáciou a odvodňovacím rigolom až k ČS. Súčasťou budú aj kanalizačné , splaškové prípojky od dvoch bytových domov a jedného polyfunkčného objektu – 3 ks z potrubia PVC DN 200, SN8 celkovej dĺžky 41 m .

SO 02 Čerpacia stanica splaškov a výtlak

Rieši návrh novej čerpacej stanice splaškov ČS so spevnenou plochou s oplateným areálom a nespevnenou prístupovou komunikáciou. Rovnako tak rieši splaškový, kanalizačný výtlak od navrhovanej ČS s križovaním železničnej trate do jestvujúcej kanalizácie mesta v správe BVS, a.s. na Holubyho ulici.

Areál ČS navrhujeme obdĺžnikového tvaru pôdorysných rozmerov 5,00x4,00m s pletivovým oplatením nominálnej výšky 2,0m (materiál poplastovaná oceľ) s jedným radom ostrnatého drôtu. Nespevnená prístupová komunikácia k ČS bude min. šírky 4,5m na ploche 720,0m² z makadamu hr. 300mm. Vstup do areálu ČS bude 2-kridlovou bránou šírky 4,0m . Spevnená plocha okolo ČS bude z betónu. Súčasťou areálu ČS bude el. rozvádzač motorickej inštalácie a MaR čerpadiel ČS, kde bude v osobitnej skrinke končiť prípojka NN elektriky.

Na prechod cez jestvujúci odvodňovací rigol k ČS sa navrhuje zatrubniť rigol na dĺžke 6,0m potrubím PVC korug. DN600, ktoré bude na oboch koncoch opatrené a stabilizované ŽB čelom kotveným do dna a svahov rigola.

Výtlak VČS: Bude slúžiť na dopravu splaškov od navrhovanej ČS do jestvujúcej kanalizácie mesta v správe BVS, a.s. na Holubyho ulici. VÝTLAK „VČS“ sa navrhuje z potrubia HOPE DN150 (160x9,5), PN10 celkovej dĺžky 620,0m s piatimi kontrolnými šachtami a jedným križovaním trate ŽSR.

Trasou VÝTLAKU „VČS“ navrhujeme križovať jestvujúci rigol Mahulanka neďaleko ČS bez uloženia potrubia v chráničke. Ďalej bude trasa pokračovať popri rigole a jestvujúcej poľnej ceste smerom k ulici Za dráhou, kde trasa výtlaku bude križovať trať ŽSR. Pred a za križovaním železničnej trate sa navrhuje kontrolné šachty. Samotné križovanie bude realizované potrubím HOPE DN150 (160x9,5) uloženým v pretláčanej chráničke OC DN250 dĺžky 45,0m. Za traťou ŽSR bude VÝTLAK „VČS“ vedený v asphaltovej komunikácii (Holubyho ulica) až do zaústenia sa do jestvujúcej šachty zberača C5 z potrubia betónového DN300.

SO 03 Verejný vodovod na Tehelnej ulici

SO 03 Verejný vodovod na Tehelnej ulici rieši návrh nového potrubia verejného vodovodu na Tehelnej ulici - VODOVOD VETVA „V1“. Vodovod je navrhovaný z dôvodu nutnosti preložiť jestvujúci vodovod mimo areálu polyfunkčného objektu.

VOVODOD VETVU "V1" sa navrhuje z potrubia HOPE DN100 (125x11,4), PN16 dĺžky 90,0m s tromi podzemnými hydrantami, ktoré budú slúžiť v uzloch a po trase ako vzdušníky a kalníky. Trasa VODOVODU VETVY „V1“ vedie prevažne v komunikácii, ale na krátkom úseku aj v zelenom páse popri komunikácii. Hĺbka výkopu, pre uloženie potrubia vodovodu, sa nepredpokladá väčšia ako 2,0m.

Súčasťou tohto SO bude aj nová vodovodná prípojka z HOPE DN50 (63x3,8) dĺžky 15,0m pre polyfunkčný objekt, ktorá bude napojená na potrubie vodovodu. Nová vodovodná prípojka sa ukončí v jestvujúcej vodomernej šachte pred vodomernou zostavou.

SO 04 Vodovodný prepoj ulíc Za dráhou a Holubyho

SO 04 Vodovodný prepoj ulíc Za dráhou a Holubyho rieši návrh nového potrubia verejného

vodovodu - vodovod vetva „V“, ktorý bude prepájať VETVU HG (PVC DN150 na ulici Za dráhou) a vetvu ig (OC DN150 na Holubyho ulici). Vodovod sa navrhuje z dôvodu budovania VÝTLAKU „VČS“ a vhodnosti pripojenia vodovodného potrubia v rámci stavby, čím sa zabezpečí dodávka pitnej vody obyvateľstvu na Tehelnej ulici južne od trate ŽSR z viacerých vetiev v prípade poruchy. Vodovod vetvu „V“ je navrhovaná z potrubia HOPE DN150 (180x16,4), PN16 dĺžky 270,0m s piatimi podzemnými hydrantami, ktoré budú slúžiť v uzloch a po trase ako vzdušníky a kalníky. Trasa vodovodu vetvy „V“ vedie v komunikáciách alebo v zelenom páse popri komunikáciách. Samotné križovanie trate ŽSR bude realizované potrubím HOPE DN150 (160x9,5) uloženým v pretláčanej chráničke OC DN250 dĺžky 45,0m. Pred a za križovaním železničnej trate sú navrhované uzáverové a kontrolné šachty. Hĺbka výkopu, pre uloženie potrubia vodovodu, sa nepredpokladá väčšia ako 2,0m.

SO 05 Prípojka NN pre ČS

Objekt čerpacej stanice bude napojený z jestvujúcej trafostanice na Tehelnej ulici. K trafostanici bude pristavená nová PRIS. Z novopostavenej PRIS bude následne napojený káblom CYKY-J 4x25 elektromerový rozvádzač RE s istením pred elektromerom 40A. Trasa prípojky NN pôjde v súbehu s kanalizačným potrubím.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi

Ďalšie podmienky:

1. Technické riešenie kanalizácie navrhnuť tak, aby bolo perspektívne možné dobudovanie obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 8/30 nad predmetnou kanalizáciou v zmysle UPN.
2. Navrhovateľ zabezpečí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie projekt : Plán organizácie výstavby, kde preukáže že počas výstavby nebude obmedzený vjazd kamiónovou dopravou do areálu spoločnosti Ferroplast Bau (parc.č. 2851/2, ./4).
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovateľ zabezpečí stanovisko Cestného správneho orgánu mesta Pezinok.

Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

OU – OSŽP – EIA - odborné stanovisko č.OU-PK-OSZP-2018/011226 zo dňa 22.11.2018 – nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa „zákona“.

OU- OSŽP – OPaK - vyjadrenie č.OU-PK-OSZP-2018/6390-002 zo dňa 25.06.2018 - Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :

- realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov; prípadný nutný výrub drevín vyžaduje súhlas k výrubu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 od. 3 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
- pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
- po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
- pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastníč, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

OÚ Pezinok - OSŽP – ochrana ovzdušia - Stanovisko územnému konaniu č. OU-PK-OSZP-2018/006649 zo dňa 25.06.2018 - V predloženej dokumentácii v časti B.4 Starostlivosť o životné prostredie nie je uvedená časť ochrana ovzdušia. Ak budú v rámci projektu navrhnuté zariadenia, ktoré budú zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, je potrebné v žiadosti o vydanie súhlasu podľa §17 uviesť všetky náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší.

Počas stavebných prác je potrebné vykonávať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť.

OÚ Pezinok – OSŽP – ŠVS - vyjadrenie č.OU-PK-OSŽP-2018/006435/Km zo dňa 19.06.2018 - Stavba „Pezinok, Tehelná ul. - kanalizácia a vodovod (objekty SO 01 až SO 05) je vodnou stavbou podľa § 52 ods. (1) písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky:

- Požadujeme, na navrhovanú gravitačnú kanalizáciu boli napojení všetci producenti odpadových vôd, ktorí sú v súčasnosti napojení na nefunkčný zberač „D“.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiadajú tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby podľa § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu vypracovanú projektantom s oprávnením na vodné stavby a ostatné doklady v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

OÚ Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/006361 zo dňa 13.06.2018 - nemá námietky k umiestneniu stavby.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko na účely územného konania č.ORHZ-PK2-2018/001397-2 zo dňa 15.06.2018- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn.KPUBA-2018/16881-2/66740/ŠUS zo dňa 20.08.2018 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

- V Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2018/16881-3/66747/ŠUS zo dňa 20.08.2018 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác

- Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.

- Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.

- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 1 a odovzdanej výskumnej dokumentácií.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn.KPUBA-2018/16881-3/66747/ŠUS zo dňa 20.08.2018 – nariaďuje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.

2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní

pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia:

http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonav at_archeolog_vyskum_april2015) a na KPÚ BA.

3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.

4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)

Rozsah a spôsob výskumu:

Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek ostatných zemných prác súvisiacich s úpravou terénu. Výskumu bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických náleзов. V mieste náleзу budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. V prípade zachytenia archeologických objektov bude skúmaná plocha rozšírená tak, aby zistené archeologické nálezy boli v dostatočnej miere preskúmané a odborne zdokumentované ich nálezové súvislosti.

Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického náleзу (napr. hrob, depot predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta náleзу tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.

Nakladanie s nálezmi:

podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych náleзов zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

Stavebník / vlastník je povinný:

oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA

zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu

zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu náleзу

zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Zl, (ďalej len vyhláška)

- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavbebníkovi.

- Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto

rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPÚ BA.

Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov. KPÚ BA odporúča realizovať archeologický výskum vo vhodných poveternostných podmienkach, ideálne vo výskumnej sezóne marec - november.

Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu a odovzdanej výskumnej dokumentácii.

MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – stanovisko č.21732/2021/SŽDD/59034 zo dňa 12.05.2021 - MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a v OD a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným spoločnosťou RP projekt, s. r. o., Stromová 2299/9, 900 31 Stupava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD a OD, nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľov dráhy a MDV SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dané v stanovisku prevádzkovateľov dráhy: - Železníc Slovenskej republiky

- Odbor expertízy GR, Bratislava pod č. 16137/2020/0230-5 zo dňa 20.07.2020,

- Oblastné riaditeľstvo Trnava pod č. 00548/2020/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 02.07.2020,

- spoločnosti BETA - CAR s. r. o., Pezinok zo dňa 05.05.2021.

- Pred začatím prác v obvode dráhy v dostatočnom predstihu predložiť prevádzkovateľovi dráhy technologický postup prác v obvode dráhy, s opatreniami na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravy na dráhe a požiadať ich o dozor pri prácach v obvode dráhy a o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území (v prípade potreby doriešiť ich ochranu).

- Ale dôjde k funkčnej poruche vedenia v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne upovedomiť prevádzkovateľa dráhy.

- Udržovať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie žel. telesa dráhy.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčastí a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia dráhy nachádzajúce sa v danom území.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

- Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

MO SR, agentúra správy majetku – zn.:ASM-50-3048/2018 zo dňa 19.11.2018 – súhlasíme.

OR PZ v Pezinku – ODI - stanovisko k DÚR č. ORPZ-PK-ODI-31-225/2018 zo dňa 28.06.2018 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

- Príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdné jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,

- investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,

- priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,

- dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode s majiteľmi formou premostení ihneď po ich prekopaní,

- nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhl'adových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií, Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širokých verejných chodníkov!,

- z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,

Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. SPFS49318/2021/740-007 SPFZ133022/2021 zo dňa 30.09.2021: “) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:

- KN-C č. 2895/45, o výmere: 2593 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 769, v intraviláne, v celosti,
- KN-C č. 2895/47, o výmere: 166 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 769, v intraviláne, v celosti,
- KN-C č. 2850/26, o výmere: 8134 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 7295, v intraviláne, v celosti,

vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to:

- KN-E č. 412, o výmere: 584 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10641, v intraviláne, v celosti.

Podľa vyjadrenie Mesta Pezinok sú pozemky SPF KN-C č. 2895/45 a 2895/47 v zmysle územného plánu súčasťou dopravného priestoru tiež vyhradené územia a zariadenie cestnej dopravy-parkovisko, spolu s parcelou KN-C č. 2850/26 tvoria územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Dotknutá časť parcely KN-E č. 412 je súčasťou územia zariadení železnice.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SPF za podmienok:

stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

SPP- distribúcia, a.s. – vyjadrenie č.Td/NS/0368/2018/An zo dňa 07.09.2018 - súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.sdp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

BVS, a.s – zn.70/4020/2018/Ri zo dňa 19.12.2018 –

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska budúcej prevádzky: Vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude spoločnosť BVS, a.s.

Verejný vodovod - Materiál potrubia žiadame TVLT. Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Verejná kanalizácia: Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 STN736005, STN 75 6125, STN 75 6230. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Čerpacie stanice je nutné umiestniť v oplotenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3 m pre vjazd čistiaceho vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy, ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiaceho vozidla. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV. Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS,a s.", ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s. - Vyjadrenie pre územné rozhodnutie zo dňa 16.07.2018 – nemáme námietky. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

RÚVZ - Záväzné stanovisko k územnému konaniu č.HŽP/6431/2018/M zo dňa 03.08.2018 - súhlasí sa za podmienky:

- ku kolaudačnému stavby predložiť protokol laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže, že kvalita vody z predmetnej stavby spĺňa kritéria Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

SVP - vyjadrenie č: CS SVP OZ BA 53/2018/89/113 zo dňa 23.07.2018 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k PD pre DÚR a DSP „Pezinok, Tehelná ul. - kanalizácia a vodovod" nasledovné pripomienky:

- Požadujeme, aby bolo potrubie kanalizácie a vodovodu v súbehu svodným tokom Mahulianka a jeho prítokom vedené za 5,0m pobrežným pozemkom a križovanie pod vodným tokom Mahulianka umiestnené v chráničke, s presahom 5,0 m na obe strany a s výškou krytia medzi hornou hranou chráničky a najnižším bodom reálneho dna vodného toku minimálne 150 cm.

- Po zrealizovaní výstavby potrubia kanalizácie a vodovodu požadujeme navrátiť vodný tok a pobrežné pozemky do pôvodného stavu.

- Súbehy a križovanie s vodným tokom musí byť vyznačené povrchovými značkami na oboch stranách vodného toku.

- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme odovzdať našej organizácii projekt skutočného vyhotovenia križovania potrubia s vodným tokom a taktiež porealizačné geodetické zameranie tejto stavby v grafickej aj digitálnej forme.

- Na začiatku a konci výstavby požadujeme prizvať úsekového technika Správy vnútorných vôd Šamorín, SVP, š.p. - Ing. Andrej Válek tel. č. 0903408928.

- Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Upozorňujeme spracovateľa, že toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k územnému konaniu, č.6611816356 zo dňa 07.06.2018 - Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Železnice SR, Bratislava , OR Trnava , SMSÚ ŽTS TO TRNAVA – zo dňa 11.06.2020 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu ŽSR používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR. Žiadame zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v OPD, dodržiavať voľný schodný a manipulačný priestor (min. 3 m od osi krajnej koľaje) a ustanovenia predpisu ŽSR Z2. V dostatočnom predstihu pred realizáciou pretlaku žiadame vystaviť objednávku na OR Trnava na dohľad správcu. Pred samotným pretláčaním žiadame zamerať geometrickú polohu koľaje, požiadať o kontrolu výkopu štartovacej resp. cieľovej jamy a o kontrole a povolení pretlaku vykonať zápis správcom do stavebného denníka stavby. Bez tohto zápisu nie je možné začať s prácami na pretlaku! Počas pretlaku žiadame sledovať geometrickú polohu koľaje . Po realizácii stavby žiadame upraviť pozemky ŽSR do pôvodného stavu , vykonať a doložiť kontrolné meranie geometrickej polohy koľaje. Zmluvu o prenájme pozemkov ŽSR pod stavbou žiadame doriešiť cestou OSM Trnava. Nakoľko sa budú revízne šachty nachádzať na prístupovej ceste na pracovisko TO, žiadame, aby boli tieto zapustené na úroveň terénu pre možnosť jazdy osobnými aj nákladnými autami. K predmetnej stavby nemáme iné pripomienky. Stanovisko SMSÚ ŽTS Trnava je len čiastkové a nenahrádza stanovisko OR Trnava.

Železnice SR, OR Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky - zn. 00162/2020/OR TT/SOZT-49 zo dňa 05.06.2020 - Realizáciou výstavby príde ku styku - k súbehu a križovaniu s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT. Trasy káblových vedení boli informatívne zakreslené do mapy JŽM priloženej k žiadosti. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblvej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenými vzdialenosťami. Pri križovaní musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak žiadame upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava (Bc. Korbelič, tel.č. 0903/566278). Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k projektovej dokumentácii v predloženom rozsahu iné pripomienky.

Železnice SR, OR Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky – zn.00799/2020/OR TT/SEE— 2/293 zo dňa 15.06.2020 - navrhovaný vodovod a kanalizácia pri križovaní a súbehu so železnicou dôjdu do styku s podzemnými káblovými vedeniami NN, VO, EOv a DOÚO v našej správe, ktoré sú zakreslené v prílohe JŽM. Štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené min. 1 m od podzemných káblov. Pred zahájením zemných prác si objednajte vytýčenie podzemných káblov na Sekcii EE OR Trnava na adrese seeba@zsr.sk. V ochrannom pásme káblov, ktoré je 1 m na každú stranu, je zakázané zriaďovať stavby, stavenisko, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy nad káblovými trasami a prechádzať ťažkými mechanizmami. Počas realizácie musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a ňou stanovené minimálne vzdialenosti. Ak dôjde k poškodeniu podzemných káblov, náhradu škody si budeme uplatňovať v plnej výške.

Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia mať povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti. Vzhľadom k tomu, že sa zamestnanci iného zamestnávateľa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2, I. kapitola, čl.2.Vzhľadom k tomu, že stavbou sú križované pozemky v správe ŽSR, je potrebné si vysporiadať majetkovoprávne vzťahy na adrese ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku,

Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava. K navrhovanej stavbe nemáme iné pripomienky.

Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava - zn. 2530/202/312200/OSM TT/7a.09 zo dňa 22.06.2020 - S realizáciou predmetnej stavby *podmienečne súhlasí* iba po splnení nasledovných podmienok:

Na pozemkoch dotknutých stavbou na nachádzajú inžinierske siete vnášej správe - vodovodná, plynová a kanalizačná prípojka (orientačne zakreslené v priloženej situácii).

- Pred začatím realizácie stavby stavebník zabezpečí vytýčenie IS ŽSR za účasti správcu (SMSÚ ŽB Trnava p. Bednár č.t. 0903248901).

- Pri stavebnej činnosti žiadame dodržať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike - úplné novelizované znenie (IS boli vyznačené v priloženej situácii).

- Škody na majetku ŽSR spôsobené výstavbou plánovanej stavby a jej užívaním odstráni žiadateľ v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy.

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva: dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia. SM ŽSR požaduje za týmto účelom uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 40€/m² (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko 0230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia riadenia dopravy - zn.01139/2020/OR TT/SRD-1 zo dňa 29.06.2020 – z hľadiska požiadaviek a potrieb železničnej dopravy s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, za týchto podmienok:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy.

- V prípade, že nastane potreba obmedzenia dopravnej prevádzky na železničnej dráhe, je potrebné v dostatočnom časovom predstihu požiadať ŽSR o výluk železničnej prevádzky a vypracovanie výlukového dokumentu.

- Pri pohybe osôb pri realizácii stavby v priestore možného ohrozenia je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisu ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“.

- Investor, príp. užívateľ stavby nevzniesie námietky a nebude si uplatňovať nároky na úpravu u ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov spôsobených železničnou prevádzkou.

- Nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Toto vyjadrenie je čiastkovým vyjadrením SRD a slúži ako podklad k spracovaniu súhrnného stanoviska OR Trnava.

Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava – zn. 00548/2020/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 02.07.2020 - OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.

- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.

- Vyjadrenia ŽSR - Sekcie RD, EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. Realizáciou stavby dôjde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe OR Trnava - Sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov. Siete boli informatívne zakreslené do jednotlivých situácií. Pred začiatkom realizácie prác je potrebné požiadať obe sekcie o vytýčenie sietí v teréne. Pre zaistenie ich ochrany je nutné dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach Sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov.

- Pred začiatkom realizácie prác pretláčania požadujeme predložiť na SMSÚ ŽTS TO Trnava objednávku na výkon dohľadu počas realizácie pretláčania pod koľajami ŽSR.
- Požadujeme, aby žiadateľ zabezpečil geodetické zameranie polohy koľaje pred začatím pretláčania, kontrolu stálosti polohy koľaje počas realizácie prác apo dobu jedného roka po ukončení prác. Interval meraní dohodne zhotoviteľ s SMSÚ ŽTS TO Trnava.
- Stavebník zvolí taký technologický postup pretláčania pod železničným telesom, pri ktorom nesmie nastať také vytlačanie nadložia chráničky či jeho následný pokles, ktorý by spôsobil zmenu výškovej alebo smerovej polohy koľaje. V prípade zmien geometrickej polohy koľaje s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- V prípade vzniku medzery medzi chráničkou a zeminou, resp. v prípade nesúdržnosti zeminy v okolí pretlačanej chráničky z dôvodu jej uvoľnenia počas pretláčania žiadame, aby okolie chráničky bolo po pretlačení vyplnené a spevnené s cieľom zabrániť možnému poklesu nadložia v čase následnej konsolidácie.
- Stavba bude zasahovať na pozemok v správe ŽSR, preto je nutné riešiť zmluvný vzťah - Zmluvu o riadení vecného bremena s Oblastnou správou majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

Železnice SR, GR, odbor expertízy – zn.16137/2020/O230-5 zo dňa 20.07.2020 - Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok :

- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 00548/2020/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 02.07.2020 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 2530/2020/OSM TT SeS zo dňa 22.06.2020,
- Pred zahájením prác v blízkosti vedení ŽSR stavebník zabezpečí, vytýčenie týchto vedení. V prípade, že sa preukáže kolízia polohy pretlačacích jám s týmito vedeniami, upraví polohu jám tak, aby nezasahovali do ochranného pásma (2 m od osi) týchto vedení.
- Navrhované kanalizačné a vodovodné potrubia žiadame viesť popod káble a IS, ktoré sú v správe ŽSR a súbeh a križovania s týmito vedeniami riešiť v zmysle ustanovení normy STN 736005,
- V zmysle predpisu TS4 ZSR - podzemné vedenia križujúce železničnú trať musia byť uložené v chráničke, ktorá sa má zriaďovať metódou pretláčania, kolmo na os železničnej trate.. Krytie chráničky musí byť min 1,5 m od pláne železničného spodku, resp. min 2,1 m od hornej plochy podvalu, pričom sa musí rešpektovať väčšia zvislá vzdialenosť z týchto dvoch podmienok, a jej ukončenie musí byť min. 3 m od päty svahu násypu, alebo 0,6 m od vnútornej hrany odvodňovacej priekopy, pričom táto vzdialenosť nesmie byť menšia ako 6,0.m od osi krajnej koľaje,
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- Zabezpečiť-bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR-OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej" dohode" požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- Počas výstavby, nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác v obvode dráhy technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy, ...
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný

schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

- Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.), 13/Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy, 14/Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKÁCH:

Na ústnom pojednávaní dňa 06.07.2021 sa k stavbe vyjadril Milan Vencel konateľ spoločnosti „Ferroplast Bau“ s.r.o., Banícka 2105/45, Pezinok, vlastník pozemku parc.č. 2851/2, 2851/4 - „*nesúhlasím s umiestnením stavby z dôvodu, že stavba prechádza jedinou prístupovou komunikáciou na vstup do areálu spoločnosti Ferroplast Bau a počas výstavby nebude možné vstupovať do spoločnosti kamiónovou dopravou – zásobovanie a vývoz výrobkov.*“

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení zo dňa 15.07.2021: „*navrhované umiestnenie stavby je vedené na okraji jestvujúcej betónovej komunikácie, takže k dispozícii pre premávku bude komunikácia aj v čase výstavby v požadovanej šírke 3,5 m.*“

Stanovisko stavebného úradu: Námitka sa zamietá. Navrhovateľ zabezpečí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie projekt: Plán organizácie výstavby, kde preukáže, že počas výstavby nebude obmedzený vjazd kamiónovou dopravou do areálu spoločnosti Ferroplast Bau (parc.č. 2851/2, /4), (premietnuté do podmienok pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie).

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 23.10.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Pezinok, Tehelná ul. - kanalizácia a vodovod**, v území vymedzenom ul. Tehelná, Za dráhou, Holubyho, Pezinok (parc. KN C č. 2848/3, 2848/18, 2848/19, 2848/38, 2848/42, 2848/43, 2850/26, 2858/1, 2858/3, 2859/1, 2859/2, 2859/5, 2860/1, 2860/2, 2860/3, 2878/18, 2879/1, 2880/21, 2880/22, 2892/1, 2893/2, 2893/3, 2895/45, 2895/46, 2895/47, 2898/21, 2898/30, 2899/39, 2976/20, 2978/1, 2982/1, 3024/1, parc. KN E č. 1762/1, 1763/1, 1773/1, 1795/101, 411, 412, 416/1, kat. úz.: Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-prer.UR/178-34370/2018-19 dňa 11.01.2019 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok dňa 28.05.2021 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.07.2021 vykonalo ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní dňa 06.07.2021 sa k stavbe vyjadril Milan Vencel konateľ spoločnosti „Ferroplast Bau“ s.r.o., Banícka 2105/45, Pezinok, vlastník pozemku parc.č. 2851/2, 2851/4 - „*nesúhlasím s umiestnením stavby z dôvodu, že stavba prechádza jedinou prístupovou komunikáciou na vstup do areálu spoločnosti Ferroplast Bau a počas výstavby nebude možné vstupovať do spoločnosti kamiónovou dopravou – zásobovanie a vývoz výrobkov.*“

Vyjadrenie navrhovateľa v zastúpení zo dňa 15.07.2021: „*navrhované umiestnenie stavby je vedené na okraji jestvujúcej betónovej komunikácie, takže k dispozícii pre premávku bude komunikácia aj v čase výstavby v požadovanej šírke 3,5 m.*“

Stanovisko stavebného úradu: Námitka sa zamietá. Navrhovateľ zabezpečí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie projekt: Plán organizácie výstavby, kde preukáže že počas výstavby nebude obmedzený vjazd kamiónovou dopravou do areálu spoločnosti Ferroplast Bau (parc.č. 2851/2, ./4). (premietnuté do podmienok pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie).

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Slovenský pozemkový fond, ZSE, BVS, SPP-distribúcia, OÚ Pezinok, Slovak Telekom, OR PZ – ODI v Pezinku, RÚVZ Bratislava, OR HaZZ v Pezinku, SVP, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, MDaV SR, Železnice SR Bratislava. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 200,- € v zmysle pol. č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava- odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

18-07-2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ v zastúpení: RP projekt, s.r.o., Stromová 2299/9, 900 31 Stupava
2. Vlastník pozemkov: Mesto Pezinok, primátor mesta
3. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Equity Capital, a.s. Zámocká 5, 811 01 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
8. UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, Bratislava
9. Čs.štát-Štátny výskumný projektový a typizačný ústav SR (v správe: ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava)
10. SR, v správe SVP, š.p. Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica
11. BTK bývanie, teplo, klimatizácia, a.s. Hradská 1/A, Bratislava
12. Margita Sekleglová (Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava)
13. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Doručí sa dotknutým orgánom:

14. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
19. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
23. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava-Rača
25. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
27. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
28. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
30. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, OH, OPaK, OVZ, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
31. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
32. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

33. Navrhovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
34. Navrhovateľ v zastúpení: RP projekt, s.r.o., Stromová 2299/9, 900 31 Stupava
35. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, Radničné námestie 7, Pezinok
36. Mesto Pezinok - oddelenie životného prostredia, Radničné námestie 7, Pezinok
37. Mesto Pezinok - oddelenie majetkové, ref. správy majetku, Radničné námestie 7, Pezinok
38. Mesto Pezinok - oddelenie organizačné, právny referát, Radničné námestie 7, Pezinok
39. Mesto Pezinok - Cestný správny orgán, Radničné námestie 7, Pezinok
40. Vlastník pozemkov: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok
41. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
42. Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
43. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
44. Equity Capital, a.s. Zámocká 5, 811 01 Bratislava
45. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
46. UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, Bratislava
47. SR, v správe SVP, š.p. Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica
48. BTK bývanie, teplo, klimatizácia, a.s. Hradská 1/A, Bratislava