

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 31.01.2022

Zn.: 5/72-Kol/1587-46046/2021-22

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**
L. Novomeského 2, 4, 6, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 20.08.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Bytový dom - výmena 3ks výťahov**, rekonštrukcia rozvodov – voda, kanalizácia, plyn, L. Novomeského 2, 4, 6, súp. č. 2704, 2705, 2706 Pezinok, (parc. č. 1053/36, 1053/37, 1053/38 KN C, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/663-10065/2017-19 dňa 24.07.2019 právoplatné dňa 05.09.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 16.11.2021

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Bytový dom – výmena 3ks výťahov, rekonštrukcia rozvodov – voda, kanalizácia, plyn
ul. Novomeského 2, 4, 6,

na pozemku

parc. č.: **1053/36, 1053/37, 1053/38,** súp. č.: . 2704, 2705, 2706 kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: V rámci stavby panelového bytového domu s 8 nadzemnými podlažiami a suterénom boli zrealizované práce v rozsahu: výmeny 3 ks výťahov, výmeny a zmeny trasovania ležatých a zvislých rozvodov vody, výmeny stúpacieho kanalizačného potrubia a výmeny zvislých rozvodov plynu.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/006898-002 zo dňa 24.08.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2021/002733-002 zo dňa 16.11.2021 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 20.08.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Bytový dom - výmena 3ks výťahov**, rekonštrukcia rozvodov – voda, kanalizácia, plyn, L.Novomeského 2, 4, 6, súp. č. 2704, 2705, 2706 Pezinok, (parc. č. 1053/36, 1053/37, 1053/38 KN C, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 15.10.2021 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 16.11.2021 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, OR HaZZ v Pezinku.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: **2 - -02- 2022**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 2, 4, 6, 902 01 Pezinok (+1x OÚ Pezinok, katastrálny odbor)
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci pozemkov pod stavbou

Dotknutým orgánom

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

6. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Znášiková