

Zverejnenie kópie návrhu na stavebné povolenie stavby:

Obytná zóna Sever III.- Rozália – SO 01 Bytový dom 1 a SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Bytový dom 3, (parc. č. 880/334, 880/337, 880/341 KN C, kat. úz. Pezinok), ako súčasť stavby **Obytná zóna SEVER III: - Rozália, Pezinok**.

v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-sever-iii-rozalia-zmena>

Zverejnené od: 14. 2. 2022

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

PORTIK

→ tel. 00421/2/43292251
tel./fax 0042/2/43292259
e-mail: portik@portik.sk

→ PORTIK, spol. s r.o.
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

Registrácia
IČO : 17333113
DIČ : 2020314406
IČ DPH : SK 2020314406

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie č. 7

902 01 PEZINOK

→ Naša značka : 253/2021-Šr
Vybavuje: Ing. Šrámková (0911954853)
E-mail: silvia.sramkova@portik.sk

v Bratislave : 7.9.2021

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Stavebník:

Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa

v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
IČO: 17333113

Názov stavby:

„OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA“

Objektová skladba: SO 01 – Bytový dom 1

SO 02 – Bytový dom 2

SO 03 – Bytový dom 3

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	08. 09. 2021
Číslo: 47056	Pril: 25
Odbor: Zmáň	Ukl. zn.:

Druh a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

Druh stavby: bytový dom (viacbytová budova na bývanie)

Miesto stavby: ul. Sasinková

Predpokladaný termín dokončenia stavby: XII/2023

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Podľa evidencie nehnuteľností: 880/341, 880/337, 880/334 k.ú. Pezinok
(parcely vytvorené z pôvodnej parcely č. 880/163)

Druh (kultúra): orná pôda

Katastrálne územie: Pezinok

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra):

-

kat. Územie: -

Účel stavby: bývanie, garážovanie

Územné rozhodnutie vydané: Mesto Pezinok, pod č. 5/76-UR/393-23902/2016-17 zo dňa 01.02.2017, právoplatné: 07.03.2017,
Zmena časti územného rozhodnutia vydané Mestom Pezinok, pod.č. 5/72-URzm/985-17647/2019-20 zo dňa 14.01.2021, právoplatné 25.02.2021

Rozpočtový náklad: do 1.748 tis.Eur (pre jednu bytovku)

Správny poplatok: 200 + 200 + 200,- EUR položka 60 a) ods.2, spolu 600,- Eur

V Bratislave, dňa: 7.9.2021

PORTIK spol. s r.o.

Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Ing. Marián Jurči - konateľ

Prílohy:

1. List vlastníctva č. 9474
2. Kópia z katastrálnej mapy zo dňa
3. Splnomocnenie
4. Zmluva o BKZ
5. 2x projektová dokumentácia
6. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta
7. Stanovisko Mesta Pezinok, zo dňa 31.5.2021 č. ZacJa-160-33703/2021
8. Vyjadrenie OÚ, Odbor ochrany prírody a ostatných zložiek OPaK, v Pezinku – oddelenia odpadového hospodárstva č.OU-PK-OSZP-2021/004533-002 zo dňa 25.5.2021
9. Vyjadrenie OÚ, Odbor ochrany prírody a ostatných zložiek OPaK, v Pezinku – oddelenia štátnej vodnej správy č.OU-PK-OSZP-2021/004499-002 zo dňa 19.5.2021
10. Vyjadrenie OR HaZZ v Pezinku č.ORHZ-PK-2020/001305-2 zo dňa 3.6.2021
11. Stanovisko RÚVZ v Bratislave č.HŽP/7736/2019 zo dňa 21.10.2019
12. Vyjadrenie SZŤP v Bratislave č. 137/2021 zo dňa 20.5.2021
13. Vyjadrenie Únie slabozrakých a nevidiacich Slovenska č.111/SK/2021/Mo zo dňa 29.7.2021
14. Súhlas na stavbu MZZO č. GusJa-144-34948/2021 zo dňa 31.5.2021
15. Odborné stanovisko k PD vydané TUV SUD Bratislava zo dňa 10.06.2021
16. Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľn. pôde vydané OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor
17. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. zo dňa 29.6.2021
18. Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. zo dňa 21.7.2021
19. Vyjadrenie MO SR Ba č. ASM-80-4456/2021 zo dňa 18.6.2021
20. Stanovisko KPÚ v Bratislave zo dňa 8.6.2016
21. Stanovisko OÚ – odboru krízového riadenia č.OU-PK-OKR-2021/004474-2 zo dňa 19.5.2021

22. Kópia územného rozhodnutia č. 5/76-UR/393-23902/2016-17 zo dňa 01.02.2017
23. Kópia zmeny územného rozhodnutia č. 5/72-URzm/985-17647/2019-20 zo dňa 14.01.2021, právoplatné 25.02.2021
24. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2019/0098 zo dňa 27.11.2019 , právoplatné 27.2.2020

25. Dodržanie podmienok ÚR a ZÚR
26. Vyhodnotenie spôsobu zaprac. podmienok zo zisťovacieho konania

- - Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatíme prevodom na účet mesta)

K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo: LV č. 9474

iné právo (uviesť aké): ZoBKZ

Základné údaje o stavbe:

Projekt rieši výstavbu troch bytových domov samostatne stojacich o rozmeroch 28,00m X 15,00m. Bytový dom SO 01 a SO 02 sú 4 podlažné s ustúpeným podlažím, bytový dom SO 03 je 5 podlažný s ustúpeným podlažím, s tým, že posledné ustúpené podlažie má do 50% z plochy predchádzajúceho podlažia. V rámci prízemí má bytových domov sú umiestnené garáže, v prízemí 2. a 3. bytového domu sú umiestnené prenajímateľné priestory na služby.

Bytové domy sú jadrové s 1 jadrom, konštrukčne budú kombinované murované a železobetónové konštrukcie.

Napojenie bytových domov na inžinierske siete je riešené samostatným stavebným povolením, pred vydaním povolenia na hore uvedené bytové domy, ako aj povolenie na inžiniersku dopravnú stavbu pre prístupovú komunikáciu a parkovacie miesta vybudované na teréne.

Bytové domy budú vykurované z vlastných plynových kotolní.

SO 01 Bytový dom 1 +0,000 = 182,45 m.n.m

SO 02 Bytový dom 2 +0,000 = 181,55 m.n.m

SO 03 Bytový dom 3 +0,000 = 180,60 m.n.m

Zastavaná plocha BD 1: 420 m²

Podlahová plocha BD 1: 1890 m²

Obostavaný priestor BD 1: 6069 m³

Zastavaná plocha BD 2: 420 m²

Podlahová plocha BD 2: 1890 m²

Obostavaný priestor BD 2: 6069 m³

Zastavaná plocha BD 3: 420 m²

Podlahová plocha BD 3: 2310 m²

Obostavaný priestor BD 3: 7329 m³

Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

Ing. Pavol Skovajsa – PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Stavba sa uskutoční dodávateľsky po výberovom konaní.

Zoznam účastníkov stavebného konania

1. PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
2. Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
3. O.S.S. – Pezinok s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Ing. Pavol Skovajsa – PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
5. Mesto Pezinok
6. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
7. Dotknutá verejnosť: ZDS, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
8. OZ Ignác, majakovského 17, 902 01 Pezinok