

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 10.02.2022

Zn.: 5/77-ozn.SP/1615-47056/2021-22

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **Branislav Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa**  
v zastúpení: **PORTIK spol.s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO:17 333 113**

podal dňa 08.09.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 01 Bytový dom 1 a SO 02 Bytový dom 2, SO 03 Bytový dom 3** (parc. č. 880/334, 880/337, 880/341 KN C, kat. úz. Pezinok), ako súčasť stavby **Obytná zóna SEVER III: - Rozália, Pezinok**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 8:00-16:00 hod., St: 8:00-17:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

-3-

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Ing. Kristína Znášiková  
v zastúpení

Vyvesené dňa:

14. 2. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
3. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
4. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
5. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

**Dotknutým orgánom:**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
15. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 811 08 Bratislava-Podunajské Biskupice
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
18. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

23. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
24. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
25. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
26. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
27. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok;

**Príloha pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA**

- kópia žiadosti
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania