

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 10.02.2022

Zn.: 5/77-Kol/1818-54525/2021-22

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Bystrická 30, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364

podal dňa 14.12.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Výmena výťahu a rekonštrukciu rozvodov vody, kanalizácie, plynu a elektroinštalácie**, Bystrická 30 Pezinok, (parc. č. 3283/5, súp. č.: 2486, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/205-34657/2018-19 dňa 24.04.2019, právoplatné dňa 10.06.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 01.02.2022,

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Výmena výťahu a rekonštrukciu rozvodov vody, kanalizácie, plynu a elektroinštalácie bytového domu

ul. Bystrická 2486/30, Pezinok

parc. č.: **3283/5**, KN C

súp. č.: **2486**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: Jedná sa o stavebné úpravy a udržiavacie práce jestvujúcej stavby bytového domu v rozsahu: výmena výťahu, výmena zvislých rozvodov studenej vody, teplej vody a cirkulácie, výmena kanalizačných zvislých a častí ležatých rozvodov, výmena vnútorných stúpačiek plynu, výmena spoločných elektrických rozvodov a rozvodov k bytom, výmena osvetlenia únikových ciest, elektrický vrátnik a súvisiace práce.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/010202 002 zo dňa 13.12.2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/000099-002 zo dňa 03.02.2022 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely výťahovej prepravy a technického zariadenia bytového domu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 14.12.2021 na Mesto Pezinok –stavebný úrad návrh na na kolaudáciu stavby: **Výmena výťahu a rekonštrukciu rozvodov vody, kanalizácie, plynu a elektroinštalácie**, Bystrická 30 Pezinok, (parc. č. 3283/5, súp. č.: 2486, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 07.01.2022 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 01.02.2022 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: **22-02-2022**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bystrická 30, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364
3. Vlastníci pozemku s parc. č. 3283/5, KN C , kat. úz. Pezinok

Na vedomie:

4. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, 033 / 6901 707, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk