

Zverejnenie kópie návrhu na konanie o zmene územného rozhodnutia:

„**Business park P1**“, Viničianska cesta, Pézinok (parc. č. 5206/7, 5209/11-40, KN C, kat. úz. Pézinok), ktoré bolo vydané Mestom Pézinok pod č. 5/73–UR/398-353770/2018-20 zo dňa 23.09.2020, právoplatné dňa 02.11.2020.

v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/business-park-p1-pezinok>

Zverejnené od:

10-03-2022

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:



General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo, tel: 0911 248 440

POPROSÍME POSLAŤ KÓPIU POSLANIA K

Mesto Pezinok
Mestský úrad v Pezinku
Stavebný úrad p. Cípková
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia v objektovej časti plynofikácia o umiestnení podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel

Zdôvodnenie zmeny technického riešenia plynového hospodárstva

Zmena technického riešenia plynového hospodárstva zo systému centrálnych zásobníkov propán-butánu na systém regulačnej stanice plynu. Zmena je požadovaná investorom. Bez ohľadnú na vyššiu ekonomickú náročnosť navrhovaného riešenia regulačnej stanice, chce touto zmenou investor zabezpečiť jednoduchšie technické riešenie realizácie, prevádzky daného systému. Vzhľadom na tým spojenú zmenu média je daný návrh pre lokalitu ideálnejšia z hľadiska bezpečnostného, požiarneho a v neposlednej rade aj prevádzkového

Táto dokumentácia rieši zmenu vybraných stavebných objektov plynového hospodárstva

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREV. SÚBOROV SO 05 PLYNOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodné stavebné objekty:

- SO 05.1 Rozvody plynu a prípojky
- SO 05.2 Zásobník propán-butánu I.
- SO 05.3 Zásobník propán-butánu II.
- SO 05.4 chránička VTL plynovodu DN 200 (zachováva sa)

Novonavrhované zmeny v stavebných objektoch:

- SO 05.1 Rozvody plynu a prípojky
- SO 05.2 VTL prípoika R5
- SO 05.3 Regulačná stanica plynu
- SO 05.4 Chránička VTL plynovodu DN 200 (zachováva sa)

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	27. 12. 2021
Číslo:	55/114
Prílohy:	2x došiel
Odbor:	SV
UKL. zn.:	+11

1. Stavebník:

General Development s.r.o., Kysoká 14, 811 66 Bratislava, IČO: 35 940 913

spĺnomocnenec na zastupovanie: ~~Mgr. Tomáš Spáčil~~

Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

2. Druh, účel, miesto stavby a spôsob jej užívania, predpokladaný termín skončenia stavby;

Názov stavby: Business park P1 - Komunikácie a inžinierske siete
Objektová skladba: ~~SO 03 Vodné hospodárstvo
SO 03.1 Verejný vodovod
SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a výtlačné potrubie
SO 03.3 Systém odvádzania dažďových vôd~~

Miesto stavby: Pezinok

Predpokladaný termín ukončenia stavby: IV. kvartál 2022

3. Označenie stavebného pozemku alebo aj stavby (pri zmene stavby) podľa katastra nehnuteľností:

- parc. č.: parc.č.: 5206/7, podľa GP: 5206/7,11-40
- druh (kultúra): ostatná plocha - pozemky vyňaté z pôdneho poľnohospodárskeho fondu
- k.ú.: Pezinok
- č. LV: 8611

4. Meno, priezvisko a adresa projektanta s uvedením kategórie a rozsahu oprávnenia podľa autorizačného osvedčenia:

Generálny spracovateľ : Beeli s.r.o.
Bojná 329, 956 01 Bojná
e-mail: ladislav.balog@beeli.sk, www.bvvrprogroun.sk

Zodpovedný projektant: Ing. Miroslava Kavická, autorizovaný architekt SKA
Architektúra: Ing. Miroslava Kavická
Doprava : Ing. Richard Urban
Kanalizácia: Ing. Ján Heriban
Vodovod: Ing. Ján Heriban
Elektroinštalácia: Ing. Peter Náhly
Požiarne bezpečnosť: Ing. Matúš Sakáč



GENERAL DEVELOPMENT, s.r.o.
Vysoká 14, 811 06 BRATISLAVA
IČO: 35 940 913
IČ DPH: SK2022050316

Mgr. Tomáš Spáčil, splnomocnenec

Prílohy:

- Projektová dokumentácia zmeny územného rozhodnutia 2x
- GP na rozdelenie pozemkov
- LV, Katastrálna mapa
- Plnomocenstvo
- kópia právoplatného územného rozhodnutia
- výpis z obchodného registra
- nájomná zmluva preukazujúca vzťah k pozemku
- vyjadrenia štátnej správy a dotknutých správcov sietí