



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:**

- 1) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 3466 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Obrancov mieru, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

NÁJOMCA: **P. W. a manž. G. W.**, bytom , 902 01 Pezinok

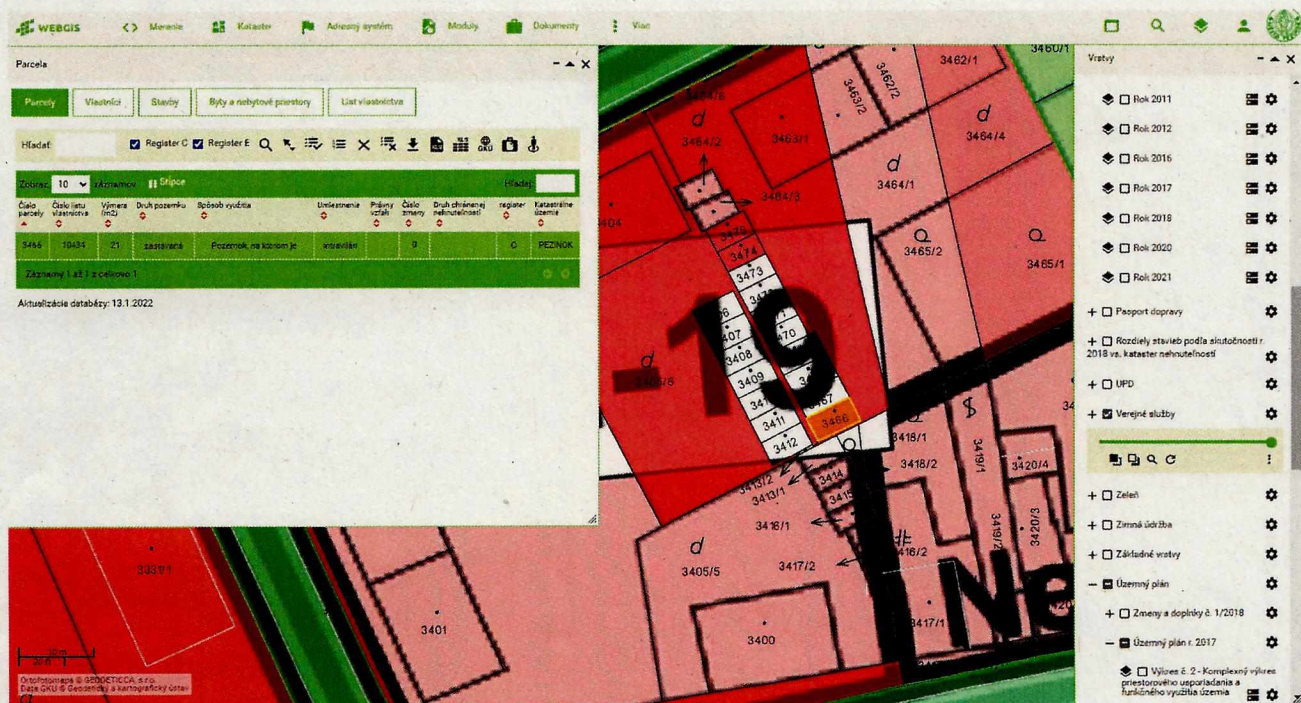
NÁJOMNÉ: 10 €/m<sup>2</sup>/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby garáže so súpisným číslom 2808 v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcov postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta - prenajímateľa

ZDÔVODNENIE DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkmi stavby – garáže so súpisným číslom č. 2808 na ňom postavenej. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej.

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?extent=17.258398362461676,48.283191211023265,17.260671534600682,48.282412107454675&layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?extent=17.258398362461676,48.283191211023265,17.260671534600682,48.282412107454675&layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank)





- 2) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 665/34 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Gorkého, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

NÁJOMCA: Ing. M. G., bytom , Bratislava

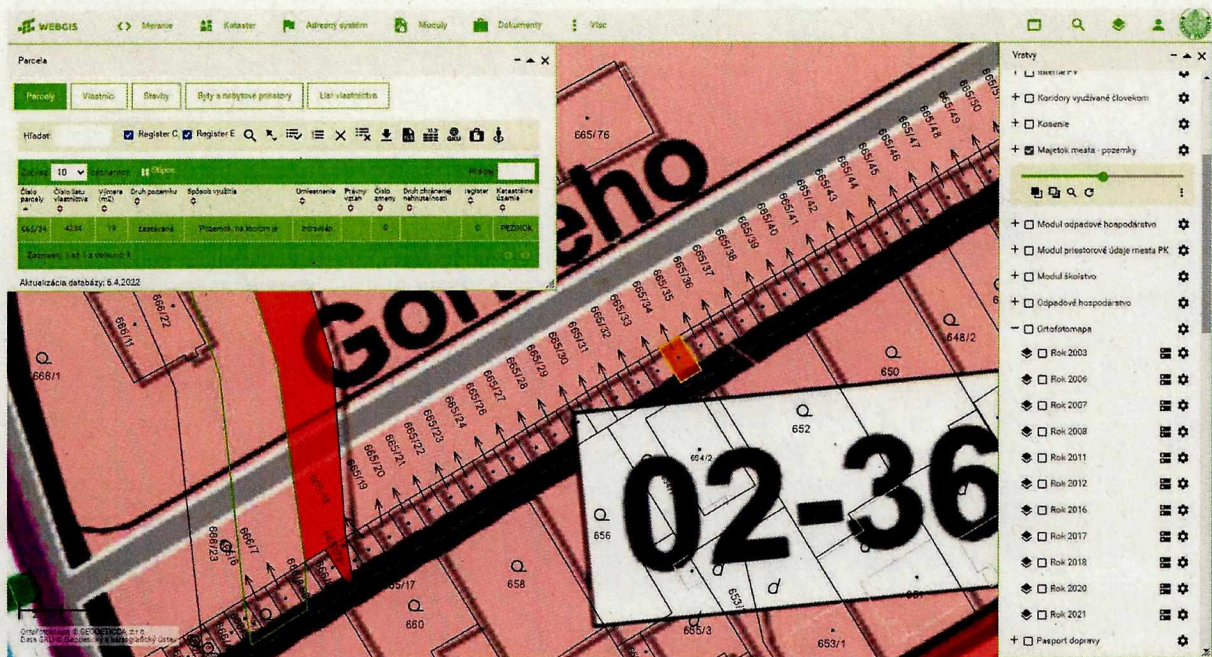
NÁJOMNÉ: 10 €/m<sup>2</sup>/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby garáže so súpisným číslom 25 vo výlučnom vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa

ZDÔVODNENIE DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby – garáže so súpisným číslom č. 25 na ňom postavenej zapísanej na LV č. 3691 pre k.ú. Pezinok. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej.

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.252847800278026,48.288063053457584,17.255120972417036,48.28728402420139](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.252847800278026,48.288063053457584,17.255120972417036,48.28728402420139)





- 3) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/24 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Malokarpatská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

NÁJOMCA: Ing. D. L., bytom , 902 01 Pezinok

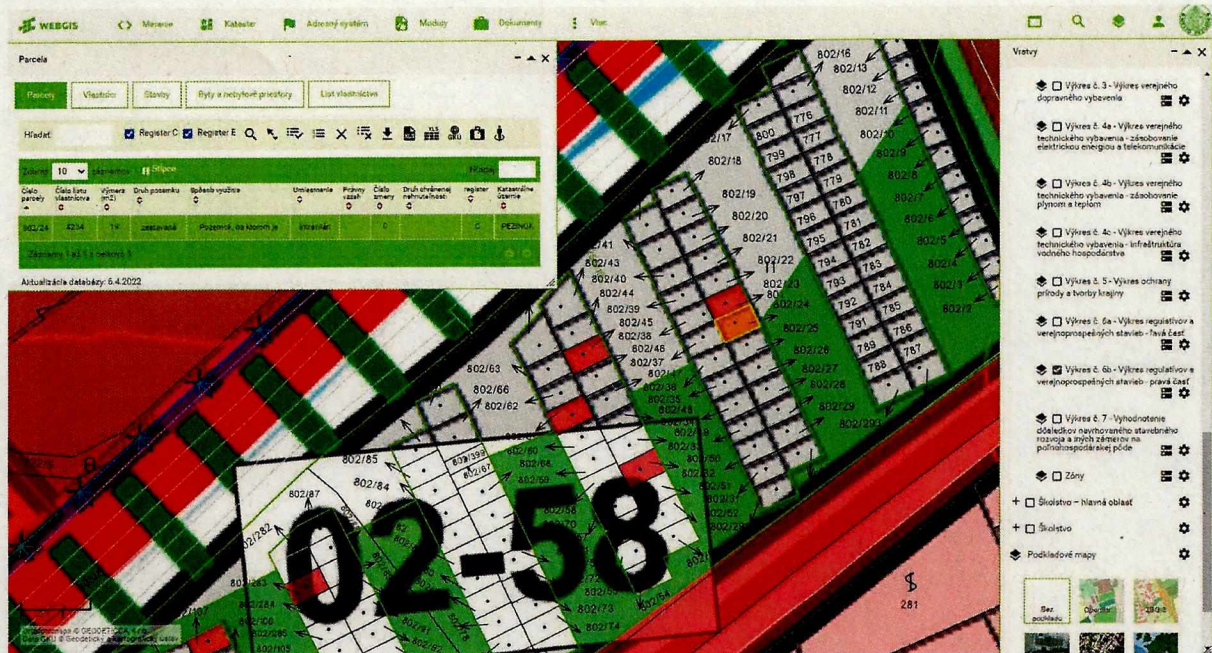
NÁJOMNÉ: 10 €/m<sup>2</sup>/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby garáže so súpisným číslom 5654 vo výlučnom vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta - prenajímateľa

ZDÔVODNENIE DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby – garáže so súpisným číslom č. 5654 na ňom postavenej zapísanej na LV č. 10023 pre k.ú. Pezinok. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej.

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11191,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.260824985479577,48.29381369230012,17.261961571549982,48.29342422301955](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11191,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.260824985479577,48.29381369230012,17.261961571549982,48.29342422301955)



- 4) časť pozemku vo výmere 10,98 m<sup>2</sup> (3 m x 3,66 m) v zmysle priloženej situácie, parcely registra „E“ KN s parcelným číslom 2742 o výmere 2201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1872 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Myslenická ulica

NÁJOMCA: M. Z., bytom , 902 01 Pezinok

Mgr. M.Z., bytom , 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 3 €/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3€/m<sup>2</sup>/rok

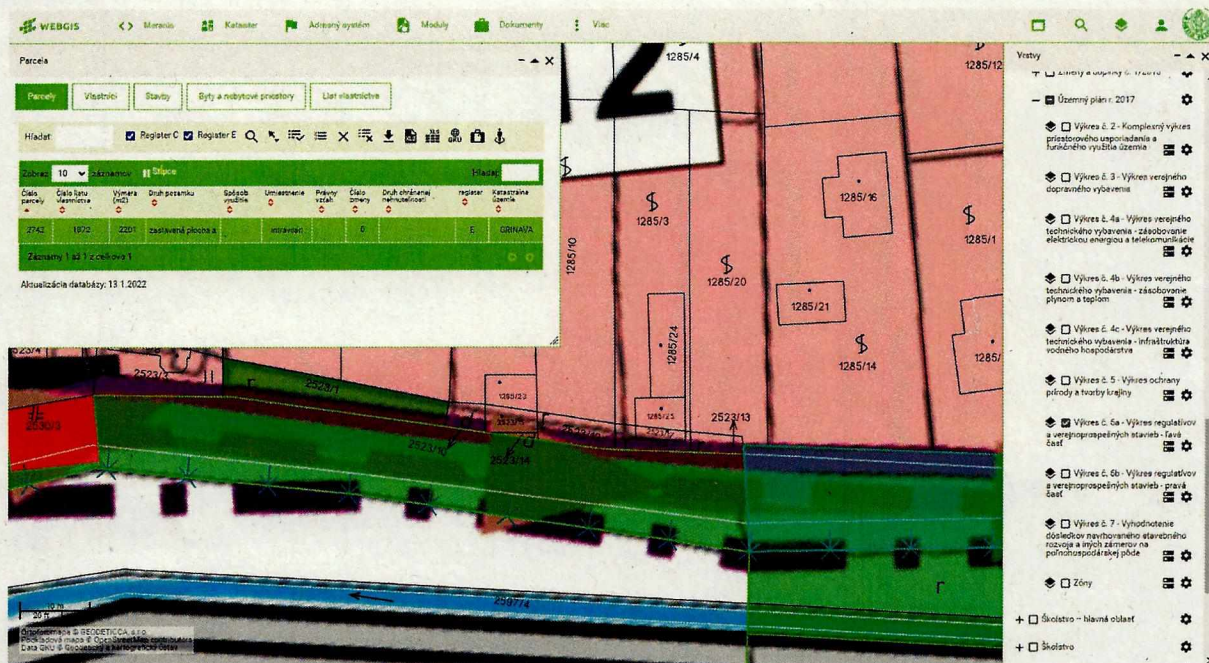
DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 2523/13 a 1285/20, katastrálne územie: Grinava



ZDŔOVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteĽa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcov cez pozemok vo vlastníctve prenajímateĽa

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.237460004932455,48.26917366795124,17.239734518177134,48.26839077981484](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.237460004932455,48.26917366795124,17.239734518177134,48.26839077981484)



5) časť pozemku vo výmere 20,00 m<sup>2</sup> (10 m x 2 m) v zmysle priloženej situácie, parcely registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Hrnčiarska ulica

NÁJOMCA: Ing. L. K., bytom , 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 3 €/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3€/m<sup>2</sup>/rok

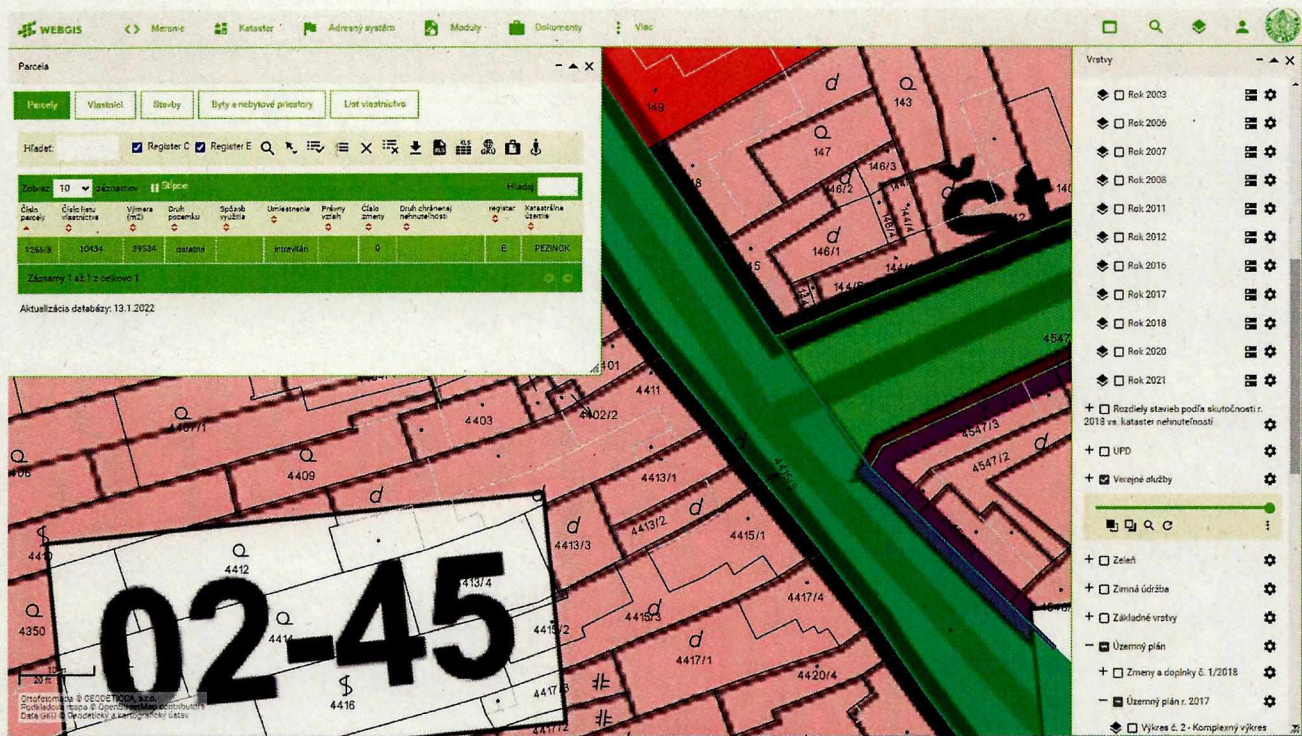
DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 4413/2 a 4413/1, katastrálne územie: Pezinok

ZDŔOVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteĽa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateĽa

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11339,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.262823282008014,48.28927610212285,17.26508706641634,48.28847745978907&baselayer=blank](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11339,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.262823282008014,48.28927610212285,17.26508706641634,48.28847745978907&baselayer=blank)





6) časť pozemku vo výmere 1,35 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie, parcely registra „E“ KN s parcelným číslom 2625 o výmere 1304 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Krížna ulica

a

časť pozemku vo výmere 7,65 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie, parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 888/11 o výmere 514 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 11699 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Krížna ulica

NÁJOMCA: M. M. a D. M., bytom, 900 01 Modra

NÁJOMNÉ: 3 €/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3€/m<sup>2</sup>/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemku registra C KN parc.č. 890/79, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku v podielovom spoluvlastníctve nájomcov cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11339,11191,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.25958097819376,48.3117626150393,17.26184476260208,48.31096432442751&baselayer=blank](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11339,11191,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.25958097819376,48.3117626150393,17.26184476260208,48.31096432442751&baselayer=blank)





7) časť pozemku vo výmere 5,15 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie, parcely registra „E“ KN s parcelným číslom 2625 o výmere 1304 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Krížna ulica

a

časť pozemku vo výmere 3,17 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie, parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 888/11 o výmere 514 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 11699 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Krížna ulica

NÁJOMCA: M. M. a D. M., bytom 900 01 Modra

NÁJOMNÉ: 3 €/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3€/m<sup>2</sup>/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemku registra C KN parc.č. 890/1, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku v podielovom spoluvlastníctve nájomcov cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11339,11191,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.25958097819376,48.3117626150393,17.26184476260208,48.31096432442751&baselayer=blank](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11339,11191,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.25958097819376,48.3117626150393,17.26184476260208,48.31096432442751&baselayer=blank)





8) časť pozemku vo výmere 43,6 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie, parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 5472 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Obchodná ulica

NÁJOMCA: SENPET s.r.o., IČO: 50 074 334, so sídlom Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec

NÁJOMNÉ: 3 €/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3€/m<sup>2</sup>/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: realizácia stavebných úprav existujúceho chodníka a vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta CKN parc.č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku C KN parc.č. 5242/4, katastrálne územie Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku reg. CKN parc.č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku C KN parc.č. 5242/4, katastrálne územie Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku reg. CKN parc.č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa.

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.25136893872713,48.277478389950005,17.25591796521648,48.275912856148864](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.25136893872713,48.277478389950005,17.25591796521648,48.275912856148864)



Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať:  Register C  Register E

Zobrazíť: 10 záznamov Stripsce

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právny vzťah	Číslo zmeny	Druh výkonných náležitostí	reg. číslo	Katastrálne územie
5242/21	5472	4331	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavené	pravevidla	0	0	C	PEZINOK	
5242/27	5472	234	ovčie	Pozemok lúky a pasienku úravné	pravevidla	0	0	C	PEZINOK	

Záznamy 7 až 2 z celkového 2

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

08-03

08-02

18-28

Výkres 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Výkres 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia

Výkres 4a - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

Výkres 4b - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie pitnou a teplotou

Výkres 4c - Výkres verejného technického vybavenia - infraštruktúra vodného hospodárstva

Výkres 5 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

Výkres 6a - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb - prvá časť

Výkres 6b - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb - druhá časť

Informácie o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk).

O nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 12.04.2022

Ing. arch. Igor Hlaník  
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 12.4.2022

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

