



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje ZÁMER zameniť formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky - vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- 1) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2043/84 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2043/85 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2043/82 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
zapísané na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Hroznová ulica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

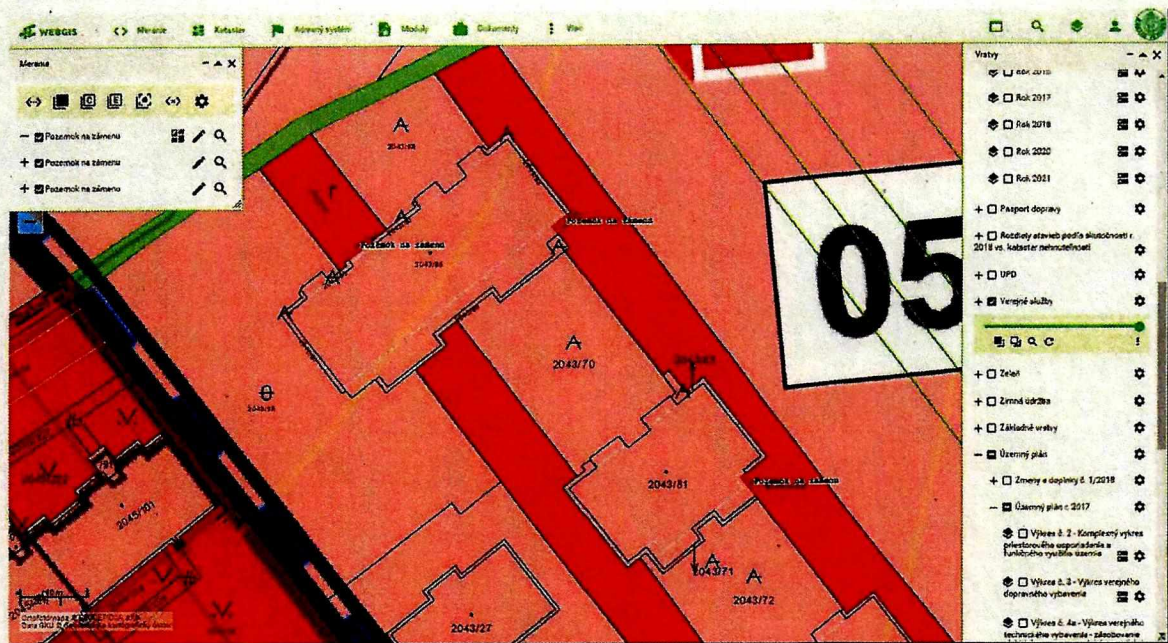
za pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2043/59 o výmere 1042 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11543 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Muškátová ulica, vo vlastníctve spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., IČO: 34 117 911, so sídlom Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

STRANY ZÁMENY: Mesto Pezinok, IČO: 00 305 02, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., IČO: 34 117 911, so sídlom Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč

FINANČNÉ VZŤAHY: bez finančného vyrovnania

ZDÔVODNENIE DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúce sa pod balkónmi stavby postavenej na pozemkoch parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/84 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/85 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/86 o výmere 689 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom D5 a stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/81 o výmere 405 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/82 o výmere 3m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom a pozemku vo vlastníctve spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovo právnomu usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku.

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?sharedgeometry=6df86d89eee157fbfe3f&initActions=sharedGeomToMeasureTool#url?extent=17.27752048611164,48.29790883930875,17.279794999356312,48.297126391476766&layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank



- 2) novovytvorený pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 734/41 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 734/1 o výmere 2448 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 8113 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Na Bielenisku, na základe Geometrického plánu číslo 71/2020 vyhotoveného dňa 16.12.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, autorizačne overeného dňa 16.12.2020 Ing. Vladimírom Vrzguloň, úradne overeným dňa 04.01.2021 Ing. Iveta Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-1029/2020

za pozemky registra „C“ KN:

s parcelným číslom 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

s parcelným číslom 5016 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

s parcelným číslom 5017/1 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

s parcelným číslom 5018/1 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

s parcelným číslom 5019/1 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

zapísané na LV č. 10570 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica

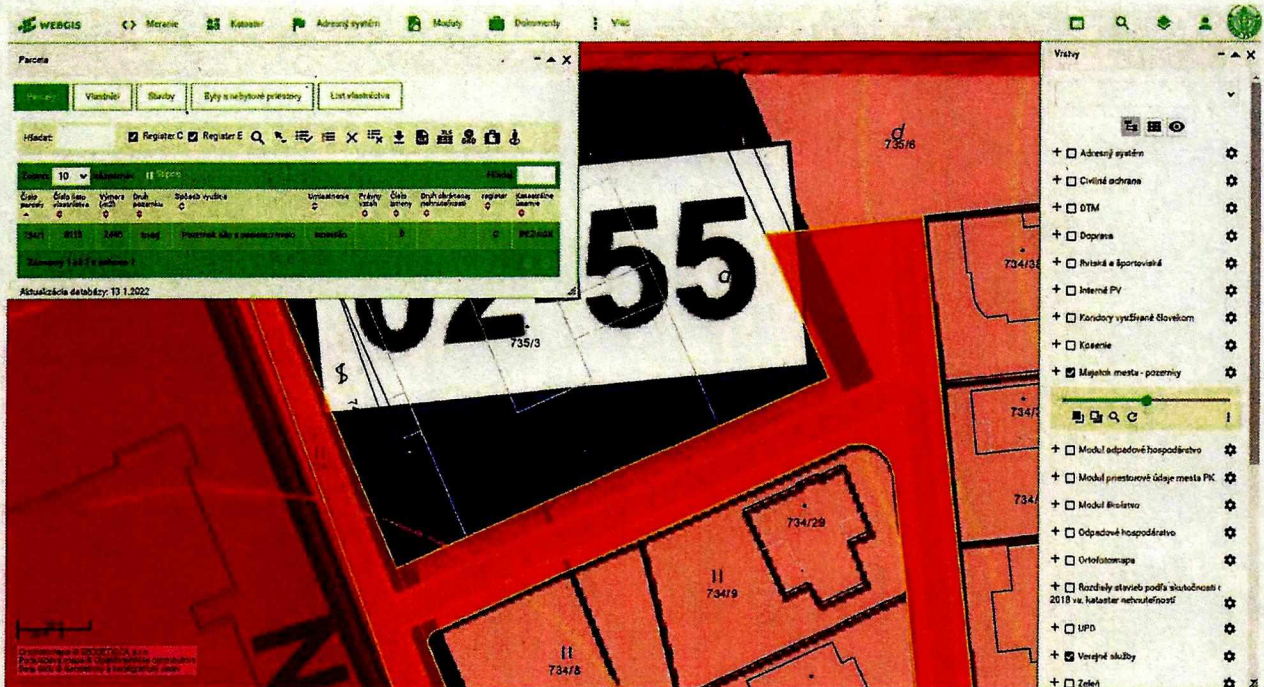
vo vlastníctve Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

STRANY ZÁMENY: Mesto Pezinok, IČO: 00 305 02 , so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, IČO: 170364, so sídlom Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

FINANČNÉ VZŤAHY: bez finančného vyrovnania

ZDŮVODNENIE DŮVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok a pozemkov vo vlastníctve Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku. Realizáciou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.265261579182805,48.29570169342689,17.26753609242748,48.294919211768196



Informácie o zámene majetku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

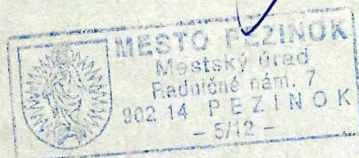
O zámene majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 12.04.2022

Ing. arch. Igor Hraník
primátor mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 12. 4. 2022

Pečiatka a podpis: 9



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: