

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.05.2022

Zn.: 5/73–ozn.Kol./2656-8044/2022

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** Suvorovova 34-36, 901 02 Pezinok
v zastúpení: **MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**, Trnavská 10, 902 01 Pezinok

podal dňa 21.03.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **výstavba balkónov pre bytový dom**, Suvorovova 34-36, Pezinok, na pozemku C-KN parc. č. 845, 846, 861/21 a 861/22, kat. úz. Pezinok.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 80 Stavebného zákona **nariaďuje** k predloženému návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním

dňa 07.07.2022 o 9:00 so zrazom na mieste stavby

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných dní a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- geometrický plán na zameranie stavby
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (napr. revízne správy, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- právoplatné stavebné povolenie (originál) a **projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní**,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku
- prípadne iné doklady v závislosti od druhu stavby

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK

-3-

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta
v zast. Ing. Kristína Znášiková

Vyvesené dňa: 17. 5. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov Suvorovova 34-36, 901 02 Pezinok
2. vlastníci pozemkov C-KN parc.č. 845, 846, 861/21 a 861/22, kat.úz. Pezinok
3. v zastúpení: MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská 10, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom:

4. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok – OSŽP – OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Prizýva sa:

6. projektant: Ing. Peter Sivoň, J&P design, spol. s r.o., Obsolovce 54, 956 08 Horné Obdokovce

Na vedomie:

7. navrhovateľ: MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská 10, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Jančová, tel. 033/6901 703