



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje **ZÁMER** prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – pozemky – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- 1) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/262 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Malokarpatská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

NÁJOMCA: E. D. a manželka A. D., bytom , 902 01 Pezinok

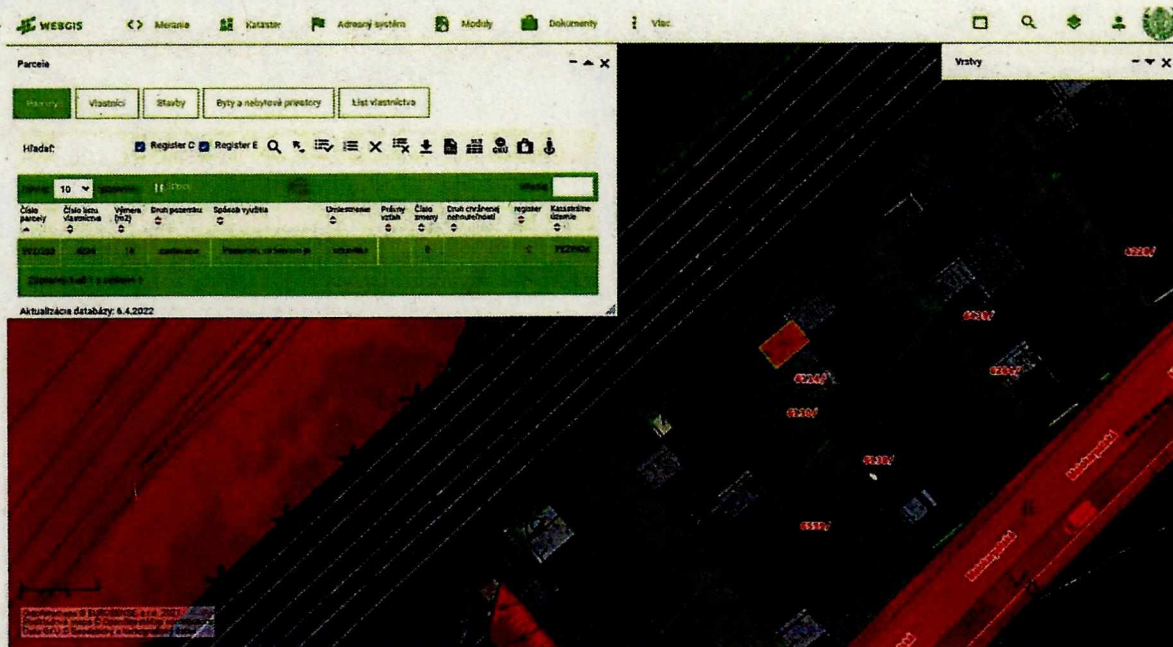
NÁJOMNÉ: 10 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby - garáže bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta - prenajímateľa

ZDÔVODNENIE DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedení pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nevie využiť inak.

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297,11170,11339&extent=17.257764988617637,48.29273814594851,17.259760552124234,48.29204841632464&baselayer=blank



- 2) časť pozemku o výmere 75 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 719 o výmere 1784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Na bielenisku, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

NÁJOMCA: Ing. M. K, bytom , Pezinok

NÁJOMNÉ: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15€/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie chodníka a vybudovanie časti vjazdu k pozemkom parc.reg. C-KN č. 748/3, parc.reg. C-KN č. 748/4, parc.reg. C-KN č. 748/6 a parc.reg. C-KN č. 753, k.ú. Pezinok

ZDÔVODNENIE DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu a vybudovaní chodníka cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa.

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.263177495302735,48.29475709275845,17.267168622315925,48.29337767873766&baselayer=blank

The screenshot displays the WEBGIS application interface. At the top, there is a navigation bar with icons for 'Mieranie', 'Kataster', 'Adresný systém', 'Moduly', 'Dokumenty', and 'Viac'. Below this, the 'Parcela' section is active, showing a search bar and a table of search results. The table has columns for 'Číslo parcely', 'Číslo listu vlastníctva (LV)', 'Výmera (m²)', 'Druh pozemku', 'Spôsob využitia', 'Umiestnenie', 'Príjem vzhľadom na výšku', 'Číslo zmeny', 'Druh určený register', and 'Kataster čísla listu'. Two results are visible, both for parcel 719 in Pezinok. Below the table, there is a map view showing a red-shaded parcel on an aerial background. The map includes a search bar and a 'Vrstvy' (Layers) panel.

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva (LV)	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Príjem vzhľadom na výšku	Číslo zmeny	Druh určený register	Kataster čísla listu
719	4234	1784	zastavaná plocha a nádvorie	Prírodná, na výstavbu na pozemkoch	okrajový				PEZINOK
748/1	4234	842	zastavaná plocha a nádvorie	Prírodná, na výstavbu na pozemkoch	okrajový				PEZINOK

Aktualizácia dotazníka: 6.4.2022

3) časť pozemku vo výmere 43,6 m² z parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 5472 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Obchodná ulica

NÁJOMCA: SENPET s.r.o., IČO: 50 074 334, so sídlom Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec

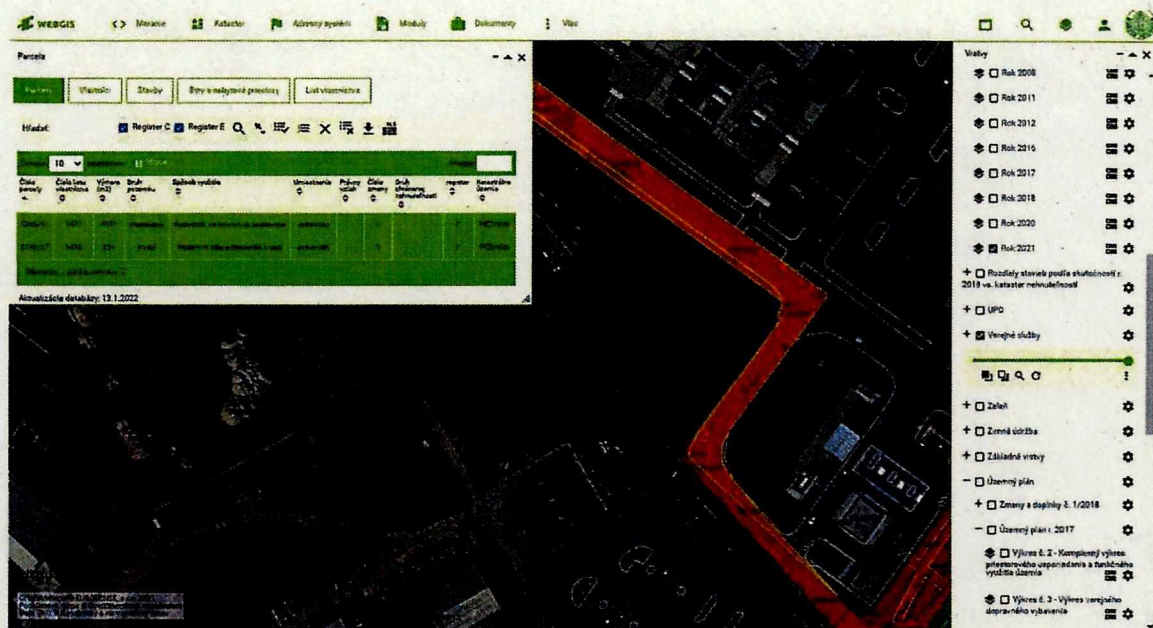
NÁJOMNÉ: 17,50 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 17,50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: realizácia stavebných úprav existujúceho chodníka a vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta CKN parc.č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku C KN parc.č. 5242/4, katastrálne územie Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku reg. CKN parac.č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku C KN parc.č. 5242/4, katastrálne územie Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku reg. CKN parc.č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa.

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.25136893872713,48.277478389950005,17.25591796521648,48.275912856148864



4) časť pozemku vo výmere 722,9 m² z parcely registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Kupeckého ulica

a

časť pozemku vo výmere 680 m² z parcely registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Kupeckého ulica

